

Uchwała Nr XXV/ 194 /2009
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 14 września 2009 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn. zm.) i art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzone uchwałą Nr XXXIII/212/2002 z dnia 9 września 2002 r. Rady Gminy Zaniemyśl oraz zmianą tego studium dla miejscowości Kępa Wielka, zatwierdzoną uchwałą Nr XXIV/185/2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 czerwca 2009 r., uznaje się za nieaktualne w częściach niżej określonych, które wymagają zmiany:

1. Dostosowanie obecnie obowiązującego studium do potrzeb i oczekiwań mieszkańców gminy,
2. Wprowadzenie nowych oraz powiększenie istniejących terenów dla zabudowy mieszkaniowej,
3. Dostosowanie oraz wprowadzenie odpowiednich ustaleń np. dla zabudowy letniskowej,
4. Odległości zabudowy od lasów do obecnie obowiązujących przepisów prawa,
5. Zakresu obszaru uzdrowiskowego,
6. Parametrów dla realizacji inwestycji na terenach rolno – osadniczych oraz terenach rolno – przemysłowych,
7. Funkcje i oznaczenia w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8. Ujęcie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000: „Ostoja Rogalińska” oraz „Rogalińska Dolina Warty”, których zasięgi wyznaczone zostały w południowej części gminy,

9. Ujęcie udokumentowanych złóż kopalin,
10. Część tekstowa Studium, polegająca głównie na dostosowaniu zapisów do nowych lub zmienionych ustaw i rozporządzeń oraz do zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określonych w ww. punktach.

§ 2. Na terenie gminy Zaniemyśl obowiązuje dwadzieściaosiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dwa z nich powinny zostać poddane zmianie – plan miejscowy Chmielniki oraz Zaniemyśl ul. Leśna. Pozostałe plany pomimo zmian w przepisach nie wymagają aktualizacji. Obecnie prowadzone są procedury planistyczne dla ośmiu obszarów.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak**

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXV/ 194 /2009
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 14 września 2009 r.**

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 32 obliguje wójta, burmistrza albo prezydenta miasta do dokonania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i planów miejscowych oraz do przekazania radzie gminy wyników przeprowadzonych analiz przynajmniej raz w czasie kadencji rady. Natomiast rada gminy na tej podstawie podejmuje stosowną uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Zgodnie z ustawowymi wymogami w 2009 r., na zlecenie Urzędu Gminy w Zaniemyślu wykonane zostało opracowanie pt.: „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl”, w którym analizie poddano wszystkie zagadnienia określone w art. 32, a więc:

- dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
- oceniono postępy w opracowywaniu planów miejscowych,
- opracowano program sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń Studium, z uwzględnieniem wydanych decyzji i wniosków o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego.

Materiał ten przedłożony został Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Zaniemyślu, która w dniu 7 września 2009 r., zaopiniowała go pozytywnie.

Z przeprowadzonych analiz wynika również, że wszystkie obecnie obowiązujące plany miejscowe są aktualne.

Analiza wykazała, że plany miejscowe zaspokajają bieżące potrzeby inwestorów i Gminy, i można nawet uznać, że są opracowywane z wyprzedzeniem w stosunku do przewidywanych potrzeb, a program opracowania planów miejscowych pozwoli racjonalnie uruchamiać poszczególne tereny.

**Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas**

sporządziła : M. Grzelak