

## PROTOKÓŁ NR XXIV/2009

z sesji Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 czerwca 2009r.

odbytej w sali widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Zaniemyślu. Na ogólną liczbę **15 Radnych** w sesji udział wzięło **14 Radnych**. Ponadto w sesji udział wzięli : pracownicy Urzędu Gminy, sołtysi i mieszkańcy gminy. Lista obecności radnych stanowi **załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu sołtysów Nr 2.**

### Porządek obrad przewiduje :

1. Otwarcie sesji.
2. Powitanie radnych i zaproszonych gości.
3. Stwierdzenie quorum radnych.
4. Przyjęcie protokołu obrad z poprzedniej sesji.
5. Informacje Wójta Gminy.
6. Interpelacje radnych i zapytania organów pomocniczych gminy.
7. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie :
  - a) wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnych umów dzierżawy nieruchomości,
  - b) przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanych, położonych w miejscowości Zwola,
  - c) wyrażenia woli nieodpłatnego nabycia przez Gminę Zaniemyśl nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Polwica,
  - d) zmian w budżecie Gminy Zaniemyśl na rok 2009,
  - e) nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie Gminy w roku 2010 środków stanowiących fundusz sołecki,
  - f) uchwalenia Wspólnego Planu Gospodarki Odpadami dla 17 Gmin – członków zawartego POROZUMIENIA MIĘDZYGMINNEGO w Jarocinie na lata 2008 - 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019,
  - g) przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, obręb geodezyjny Łękno, w miejscowości Zofiówka,
  - h) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, ze zmianą w miejscowości Kępa Wielka,
  - i) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zabudowy mieszkaniowej, na działce nr ewid. 314/1 w miejscowości Kępa Wielka, Gm. Zaniemyśl,
  - j) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, obejmującej obszar Zwoli,
  - k) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo – letniskowej w Zwoli, gmina Zaniemyśl,
  - l) planu pracy Komisji Rewizyjnej.
8. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zamknięcie sesji.

**Ad.1.** Otwarcia sesji dokonała Przewodnicząca Rady Gminy Pani Alina Frąckowiak.

**Ad.2.** Przewodnicząca powitała przybyłych na sesję radnych i gości. Następnie przedstawiła porządek obrad.

**Ad.3.** Przewodnicząca stwierdziła quorum radnych wymagane do podejmowania prawomocnych uchwał.

**Ad.4.** Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Protokół z obrad poprzedniej sesji – za przyjęciem 12 Radnych, 1 wstrzymujący, 1 Radny nieobecny przy głosowaniu

**Ad.5.** Informacje Wójta Gminy przedstawiła Sekretarz Gminy Pani Bożena Jaskiewicz

**Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado, Szanowni Państwo**

### **Informacje z zakresu z przeprowadzonych przetargów i zrealizowanych robót**

- **Modernizacja i rozbudowa stacji uzdatniania wody w Polwicy.**

W dniu 20 marca br. w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej Gminy oraz na tablicy ogłoszeń zamieszczono ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na realizację powyższego zadania. W ustalonym terminie złożonych zostało 10 ofert o wartościach od 1.124.751,95 do 1.826.515,33 zł. brutto. W wyniku sprawdzenia ofert dokonano, z ważnych 9 ofert, wyboru oferty którą złożyło Przedsiębiorstwo Wielobranżowe z Ruskowa gm. Środa Wlkp. na kwotę 1.280.192,57 zł. brutto. W dniu 18 maja br. z Przedsiębiorstwem tym podpisana została umowa z terminem wykonania do 30 września 2009 r. i prace zostały na obiekcie rozpoczęte.

- **Wykonanie boisk sportowych w ramach kompleksu „Moje Boisko – Orlik 2012”**

W dniu 02 kwietnia 2009 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej Gminy oraz na tablicy ogłoszeń ukazało się ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na realizację powyższego zadania. W ustalonym terminie złożono 13 ofert o wartościach od 999.201,37 zł. do 1.412.991,00 zł. brutto. W wyniku sprawdzenia ofert wybrano na wykonawcę Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „EDA” ze Śmigła z którym to Przedsiębiorstwem w dniu 15 maja 2009 r. podpisana została umowa na wartość 999.201,37 zł. brutto i terminem realizacji do 18 października 2009 r. Roboty na obiekcie są w trakcie realizacji. Na realizację powyższego przedsięwzięcia umową z dnia 10.02.2009 r. otrzymaliśmy dofinansowanie w kwocie 333.000,00 zł. z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego i oczekujemy na podobną umowę z Ministerstwa Sportu.

- **Przebudowa ciągu dróg: gminnej nr 562935P i powiatowej nr 3738P na odcinku Zaniemyśl – Czarnotki.**

W dniu 08 maja 2009 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych ukazało się ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na realizację powyższego przedsięwzięcia w ramach którego przebudowana zostanie droga gminna na odcinku ul. Powstańców Wlkp-Topolowa – Lubonieczek oraz droga powiatowa od Lubonieczka – do Czarnotek. Łączna długość to 4,4 km. W wyznaczonym terminie składania ofert złożono 4 oferty o wartościach od 2.345.452,18 do 3.185.125,03 zł. brutto. Po sprawdzeniu ofert stwierdzono ważność wszystkich i dokonano wyboru ofert złożonej przez COLAS Polska Sp. z o.o. z Pałędzia za wartość 2.345.452,18 zł. brutto. W dniu 15 czerwca 2009 r. podpisana została umowa na realizację przedsięwzięcia z terminem wykonania do 31.10.2009 r. Wykonawca rozpoczyna roboty w dniu dzisiejszym tj. 29 czerwca br. Powyższe przedsięwzięcie realizowane jest wspólnie z Powiatem Średzkim a koszt całkowity wynosi 2.422.011,10 zł. brutto a dofinansowywanie jest ze środków unijnych wynosi 50% kosztów kwalifikowanych co stanowi kwotę 1.203.026,78 zł. brutto.

- **Remont i przebudowa drogi gminnej Winna – Łękno etap II i III**

W dniu 13 maja 2009 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych ukazało się ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie remontu i przebudowy drogi gminnej Winna – Łękno etap II i III. Planowane roboty to dalszy ciąg robót rozpoczętych w 2008 r. gdzie wykonano 1016 mb utwardzenia drogi z kierunku od Winnej do Łękna. Obecne etapy obejmują odcinek o łącznej długości 1853 mb

przy czym planowana jest budowa ul. Rolnej w Łęknie (z chodnikami, miejscami parkingowymi, odwodnieniem oraz oświetleniem). W oznaczonym terminie złożono 2 ofert o wartościach od 1.246.183,60 do 1.506.015,63 zł. brutto. Po sprawdzeniu ofert stwierdzono ważność obydwu i dokonano wyboru oferty złożonej przez COLAS Polska Sp.z o.o. z Pałędzia za wartość 1.246.183,60 zł. Z wybranym oferentem w dniu 15 czerwca 2009 r. podpisana została umowa z terminem realizacji do 31.10.2009 r. Wykonawca rozpoczyna roboty w dniu dzisiejszym tj. 29 czerwca br.

Wartość do poniesienia w roku bieżącym wynosi 1.246.183,60 zł. przy czym dofinansowanie z : -  
budżetu Państwa 427.600,00 zł.  
- z budżetu Marszałka (FOGR) 200.000,00 zł.

### **Złożone wnioski o dofinansowanie z Programów Unijnych**

- **„Przebudowa ciągu dróg: gminnej nr 562935P i powiatowej nr 3738P na odcinku Zaniemyśl - Czarnotki”.**

Jak wspomniano wyżej przedsięwzięcie realizowane wspólnie z Powiatem Średzkim i dofinansowywane z Programu WRPO na lata 2007-20013. Wniosek przeszedł ocenę formalną i skierowany został do oceny merytorycznej. Z posiadanych informacji wynika, że oczekiwać możemy na podpisanie umowy o dofinansowanie w kwocie 1.203.026,78 zł. brutto w 2009 r.

- **„Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Zaniemyślu: Urząd Gminy- Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji- Izba Pamięci – Strażnica OSP”.**

Przedsięwzięcie o planowanej wartości całkowitej 1.132.781,18 zł. brutto z czego dofinansowanie z WRPO na lata 2007-2013 wyniesie 85% kosztów kwalifikowanych co stanowi kwotę 962.864,00 zł. Wniosek przeszedł pozytywną ocenę formalną. Realizacja projektu planowana w 2010r.

- **„Modernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w Kępie Wielkiej”.**

Przedsięwzięcie o planowanej wartości całkowitej 458.339,19 zł. brutto z czego dofinansowanie z Programu PROW wyniesie 75% kosztów kwalifikowanych tj. 281.765,00 zł. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany, oczekujemy na listę rankingową. Projekt przewidywany do realizacji w 2010 r.

- **„Budowa ścieżki pieszo-rowerowej przy jez.E.Raczyńskiego wraz z ciągiem pieszo-jezdnym prowadzącym do ośrodków wypoczynkowych w Zaniemyślu”.**

Przedsięwzięcie o planowanej wartości całkowitej 1.458.078,17 zł. brutto z czego dofinansowanie z WRPO na lata 2007-2013 wyniesie 65% kosztów kwalifikowanych co stanowi kwotę 947.750,81 zł. Oczekujemy na informację w zakresie jego oceny formalnej. Projekt przewidywany do realizacji w 2010 r.

- **„Budowa kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Zaniemyśl dla miejscowości Zwola -Majdany - Łękno”.**

Przedsięwzięcie priorytetowe w zakresie konieczności realizacji o całkowitej wartości 7.572.717,74 zł. brutto z czego złożony wniosek dotyczy dofinansowania z PROW w wysokości 50% kosztów kwalifikowanych tj. wartości 3.103.572,00 zł. Wniosek złożony został 17 czerwca br. z przewidywaną realizacją w latach 2010-2011. W chwili obecnej oczekujemy na sprawdzenie wniosku i podanie ewentualnych pozycji do korekty.

### **Informacja dotycząca zmian w budżecie Gminy**

- Zarządzeniem Nr 156 z dnia 10 maja 2009 roku dokonano przeniesień między rozdziałami i paragrafami zabezpieczając środki m. in. na wypłatę wynagrodzeń wraz z pochodnymi dla kolejnych bezrobotnych zatrudnionych w ramach robót publicznych – kwota 23.200,00 zł. i świadczenia wypłacane bezrobotnym wykonującym prace społeczno – użyteczne – kwota 18.720,00 zł.

- Zarządzeniem Nr 163 z dnia 27 maja 2009 roku dokonano przeniesień między rozdziałami i paragrafami zabezpieczając środki m. in. na opłacenie specjalistycznych badań lekarskich dla członków OSP biorących udział w akcjach bojowych – kwota 1.000,00 zł. oraz zakup materiałów i wyposażenia zgodnie z potrzebami Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych – kwota 2.500,00 zł. , dodatkowo Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 13 maja br. zawiadomił o przyznaniu dotacji celowej w wysokości 166.505,00 zł., kwota ta została przeznaczona na zwrot części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej przez producentów rolnych oraz na pokrycie kosztów postępowania w sprawie jego zwrotu.

- Zarządzeniem Nr 164 z dnia 4 czerwca 2009 roku dokonano kolejnych przeniesień między rozdziałami i paragrafami zabezpieczając środki m.in. na bieżące wydatki w oświacie np. zakup akcesoriów komputerowych i środków czystości – kwota 6.500,00 zł. Dodatkowo Krajowe Biuro Wyborcze, Delegatura w Koninie pismem z dnia 29 maja 2009r. poinformowała o zwiększeniu kwoty dotacji celowej na przeprowadzenie wyborów posłów do Parlamentu Europejskiego o kwotę 4.365,00 zł., także Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 29 kwietnia 2009r. poinformował o zwiększeniu planu dotacji o kwotę 433,00 zł. środki te przeznaczono na dofinansowanie realizacji Programu Wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”

### **Informacja o zmianach w mieniu komunalnym**

- W dniu 28 maja 2009r. Wójt ogłosił przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Zaniemyślu przy ul Sosnowej 4 o pow. 150m<sup>2</sup> stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 342/4. Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona pod budowę i eksploatację wieży telekomunikacyjnej. Stawka miesięcznego czynszu jako cena wywoławcza wynosi 1.200,00zł miesięcznie plus 22% podatek VAT. Dzierżawca płacić będzie również podatek od nieruchomości. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna oferta, otwarcie nastąpiło w dniu dzisiejszym.

- W dniu 05 maja 2009r. Wójt wydał zarządzenie Nr 155 w sprawie dokonania zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaniemyśl na nieruchomości stanowiące własność Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego Śnieciska. Zamiana ma na celu właściwe uregulowanie przebiegu dróg gminnych w miejscowości Polesie. Uchwała Rady Gminy w tej sprawie została podjęta w dniu 27 kwietnia br. Gmina Zaniemyśl przekaze na rzecz Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego grunty o łącznej pow. 0,4163ha, natomiast Rolniczy Kombinator Spółdzielczy przekaze na rzecz Gminy Zaniemyśl grunty o łącznej pow. 0,6446ha. Tytułem różnicy w powierzchni Gmina Zaniemyśl pokryje koszty związane z wydzieleniem działek oraz koszty umowy notarialnej.

- W dniu 05 maja 2009r. Wójt wydał zarządzenie nr 154 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w m. Lubonieczek , przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Do sprzedaży przeznaczono :

1/ nieruchomość składającą się z działek nr ew. 16/1 i 17/1 o łącznej pow. 1.063m<sup>2</sup>  
cena wywoławcza 83.500,00zł. (netto)

2/ nieruchomość składającą się z działek nr ew. 16/2 i 17/2 o łącznej pow. 1.010m<sup>2</sup>  
cena wywoławcza nieruchomości 76.500,00zł. (netto)

3/ nieruchomość składającą się z działek nr ew. 16/4 i 17/4 o łącznej powierzchni 939m<sup>2</sup>  
cena wywoławcza nieruchomości 70.200,00zł (netto)

Powyższe nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą.

- W dniu 16 czerwca 2009r. został ogłoszony przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości, który odbędzie się w dniu 17 lipca o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie tutejszego Urzędu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie do dnia 13 lipca 2009r. wadium w wysokości 5.000zł., na każdą nieruchomość oddzielnie. Ogłoszenie o przetargu znajduje się na stronie BIP oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy

- W dniu 29 maja 2009r. Wójt podpisał akt notarialny z Komendantem Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Środzie Wlkp. dotyczący rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w miejscowości Zwola, stanowiących działkę nr ew. 48/29 obszaru 0,2073ha i działkę nr ew. 48/31 obszaru 0,0245ha. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy z dnia 30 marca 2009r.

- W dniu 22 czerwca 2009r. Wójt wydał zarządzenie nr 167 w sprawie: powołania stałej komisji przetargowej, celem przeprowadzania przetargów na wydzierżawianie nieruchomości stanowiących mienie komunalnego Gminy Zaniemyśl i zarządzenie nr 168 w sprawie: powołania stałej komisji przetargowej, celem przeprowadzania przetargów na zbywanie nieruchomości. W skład w/w komisji Wójt powołał: P. Bożenę Jaskiewicz - Przewodnicząca, P. Barbarę Cukrowską, P. Lecha Kajdasza, P. Krzysztofa Krzeszowskiego, P. Przemysława Łukaszyka i P. Dariusza Sieradzkiego (zmiana nastąpiła w związku z odejściem Z - cy Wójta który pełnił funkcję Przewodniczącego komisji)

### Informacje z zakresu oświaty

- W związku z dużą ilością wniosków o przyjęcie dzieci do przedszkola oraz obowiązkiem prawnym zapewnienia wychowania przedszkolnego dla dzieci pięcioletnich, postanowiono utworzyć oddział przedszkolny obejmujący dzieci sześciolletnie przy Szkole Podstawowej w Zaniemyślu. Do tego oddziału uczęszczać będzie od września 2009r. 20 dzieci. Dzięki powyższemu wszystkie wnioski rodziców o przyjęcie dzieci do przedszkola zostały zrealizowane pozytywnie.

- Rozpoczęto remonty obiektów szkolnych, i tak :
  - w Zespole Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zaniemyślu rozpoczęto wykonanie nawierzchni z kostki brukowej o powierzchni 588 m<sup>2</sup>. W najbliższych dniach rozpoczną się prace termorenowacyjne na budynku Gimnazjum i budynku mieszkalnego. Na początku miesiąca lipca rozpoczną się prace malarskie w pomieszczeniach lekcyjnych. Również w miesiącu lipcu zostaną wykonane prace polegające na zaadaptowaniu i wyposażeniu jednej sali lekcyjnej dla potrzeb dzieci sześciolletnich w oddziale przedszkolnym.
  - W Szkole Podstawowej w Śnieciskach rozpoczęto prace związane z remontami sanitariatów uczniowskich i wymiana części okien.

- Złożono wnioski wraz z wymaganą dokumentacją na monitoring wizyjny w Zespole Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zaniemyślu. Dotacja może wynieść do 80 % kosztów sprzętu i instalacji monitoringu.

- W dniu 22.05.2009r. odbyły się ogłoszone wcześniej konkursy na stanowiska dyrektorów szkół podstawowych w Śnieciskach i Czarnokach. Do wyznaczonego terminu wpłynęło po jednej ofercie na w/w stanowiska. W wyniku przeprowadzonej procedury konkursowej Zarządzeniem Wójta Gminy Zaniemyśl powierzono na okres 5 lat stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej w Śnieciskach Pani Beacie Świt-Józefowicz a stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej w Czarnokach Pani Katarzynie Gorzelanek.

- Gminna Komisja Stypendialna na posiedzeniach odbytych w dniach 27, 28 i 29 maja podjęła decyzję o udzieleniu stypendiów i zasiłków szkolnych za okres styczeń - czerwiec 2009r. Ogółem udzielono :

- 15 stypendiów po 300,00 zł.
- 88 stypendiów po 225,00 zł.
- 17 zasiłków szkolnych na łączną kwotę 2.124,00 zł.

Łącznie na stypendia i zasiłki wydatkowano całą kwotę dotacji celowej w wysokości 26.424,00 zł.

- Otrzymano dotację celową w kwocie 13.260,00 zł. na dofinansowanie zakupu podręczników dla uczniów klas I - III szkoły podstawowej i klasy I gimnazjum. Rozdział środków na ten cel

dokonany zostanie w miesiącu wrześniu na podstawie wniosków składanych przez rodziców uczniów do dyrektorów poszczególnych szkół.

### **Informacje dotyczące zatrudnienia**

- Z dniem 1 czerwca 2009 roku pracę w Urzędzie, w Referacie Finansowym rozpoczęła Pani Zofia Jaraczewska w związku z ogłoszonym naborem na stanowisko księgowej. W ramach robót publicznych na okres 5 miesięcy zatrudnionych jest pięć osób z czego dwie osoby od 15 kwietnia do 30 września br. , a trzy osoby od 15 maja do 14 października br. – refundacja kosztów zatrudnienia tych osób pokryta jest prawie w 100% z Powiatowego Urzędu Pracy. Ponadto w Urzędzie dwie osoby odbywają staże.

### **Informacje w sprawie wyborów do parlamentu Europejskiego**

W dniu 7 czerwca odbyły się wybory do Parlamentu Europejskiego ogółem w Gminie uprawnionych wyborców do głosowania było 4.969 osób, wydano kart do głosowania 1.009 wyborcom. Ogólny udział procentowy wyborców Gminy w wyborach wyniósł 20,31%, a w rozbiciu na poszczególne obwody wyborcze udział procentowy przedstawiał się następująco:

- Obwód Nr 1 w Zaniemyślu 16,69%
- Obwód Nr 2 w Zaniemyślu 27,39%
- Obwód Nr 3 w Czarnotkach 11,20%
- Obwód Nr 4 w Śnieciskach 18,21%

### **Ponadto :**

- Dnia 21 czerwca odbyły się zawody sportowo – pożarnicze, organizatorem zawodów OSP Kępa , jednostki wystawiły sześć drużyn z czego :
  - Kępę reprezentowały dwie młodzieżowe drużyny w wieku od 12 do 15 lat żeńska i męska oraz męska drużyna dorosłych,
  - Czarnotki również dwie drużyny młodzieżowe oraz dorosła drużyna żeńska

Poza konkursem wystąpiła dorosła drużyna męska z OSP Dominowo.

Zawody sędziowała komisja z Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej – przewodniczącym był komendant powiatowy pan Marian Przewoźniak. W poszczególnych kategoriach wiekowych jednostki OSP :

- I miejsce OSP Czarnotki w kategorii młodzieżowych drużyn pożarniczych żeńskiej i męskiej
- II miejsce OSP Kępa

Natomiast w kategorii dorosłej :

- I miejsce OSP Kępa - drużyna męska
- I miejsce OSP Czarnotki - drużyna żeńska

- Dnia 25 lipca br. odbędą się XXXI Zaniemyskie Bitwy Morskie – gwiazdami wieczoru będą Patrycja Markowska i zespół LOMBARD. W 190 rocznicę zorganizowania pierwszych bitew przez hrabiego Edwarda Raczyńskiego w ramach tegorocznego pokazu pirotechnicznego na jeziorze rozegrana zostanie bitwa przez trzy statki. Imprezami towarzyszącymi są zawody wędkarskie i piłkarski turniej mediów. W imieniu Wójta serdecznie zapraszam państwa do udziału w tej imprezie.

**Ad 6.** Interpelacje radnych i zapytania organów pomocniczych gminy.

**Nie zgłoszono interpelacji i zapytań**

**Ad. 7.** Podjęcie uchwał w sprawie :

7a – projekt uchwały przedstawił Pani Barbara Cukrowska po. Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

**Uwag nie zgłoszono**

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXIV/178/2009 jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 3** do niniejszego protokołu

7b - projekt uchwały przedstawiła Pani Barbara Cukrowska po. Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

**Uwag nie zgłoszono**

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXIV/179/2009 jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 4** do niniejszego protokołu

7c - projekt uchwały przedstawiła Pani Barbara Cukrowska po. Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

**Uwag nie zgłoszono**

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXIV/180/2009 jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 5** do niniejszego protokołu

7d - projekt uchwały przedstawiła Pani Agnieszka Scheffler Skarbnik Gminy

**Radny Heimann** – poprosił o szczegółowe oznaczanie dostarczanych przed sesją projektów uchwał

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXIV/181/2009**

**za – 13 Radnych, wstrzymujących – 1 Radny**

co stanowi załącznik **Nr 6** do niniejszego protokołu

7e - projekt uchwały przedstawiła Pani Agnieszka Scheffler Skarbnik Gminy

**Radna Frąckowiak A.** – przedstawiła szacunkowe wyliczenie ( kwota około 200 tys. zł. ), najwięcej skorzystało by sołectwo Zaniemyśl, Łękno, Jezioro Wielkie około 24.000,00 zł., pozostałe sołectwa od 6.000,00 zł. do 11.000, 00 zł. Przewodnicząca powiedziała, że wola większości Radnych na wspólnym posiedzeniu Komisji była taka aby w budżecie na 2010 rok nie wyodrębniać środków na fundusz sołecki, ponieważ zaplanowane inwestycje pochłaniają dużo funduszy

**Radny Grześkowiak J.** – zaapelował do Radnych aby przed głosowaniem przedstawiony projekt uchwały odrzucić, radny powiedział, że taki fundusz powinien być stworzony, fundusz przyczyni się wzrostowi aktywności i inicjatyw w sołectwach, przy okazji można jeszcze uzyskać zwrot kosztów poniesionych na dane inwestycje w wysokości 10 – 20%

**Radna Zielinska M.** – powiedziała, że przed podjęciem tak ważnej uchwały powinno być znane zdanie Sołtysów i Rad Sołeckich, uchwała nie powinna być podjęta nie znając ich zdania

**Radny Heimann S.** – powiedział, że nie zgadza się z przedmówcami, ponieważ pamięta czasy kiedy istniały fundusze sołeckie, powiedział, że w sprawach inwestycyjnych w tej kadencji, w działaniu Rady występuje sytuacja wyjątkowo korzystna - lista zadań inwestycyjnych była uzgodniona bardzo szybko i bez kontrowersyjnie, kilka lat temu nie bardzo było możliwe aby w trakcie roku uruchamiać dodatkowe zadania inwestycyjne. Radny powiedział, że co najmniej rok, a może kilka lat powinno się z funduszem sołeckim poczekać ponieważ lista zadań, potężnych zadań inwestycyjnych zliczonych w milionach złotych jest realizowana. Zdecydowanie odpowiedział, że taką opinię podzieliła Rada na wspólnym posiedzeniu, że na najbliższą kadencję funduszu nie uchwalamy, nie przesądzając co będzie dalej , jeżeli te oferty okażą się korzystne i prawdziwe tzn. Minister Finansów będzie dysponował środkami i zechce je przekazać , z informacji przedstawianych przez Wójta lub też z projektu realizacji budżetu można zauważyć, że udział środków z innych źródeł jest co najmniej równorzędny ze środkami własnymi. Utworzenie funduszu ograniczy realizację głównych zadań inwestycyjnych, tych pilnie potrzebnych

**Radny Łukasz P.** - powiedział, że na posiedzeniu wspólnej komisji zdania na temat funduszu sołeckiego były podzielone

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXIV/182/2009**  
**za – 5 Radnych, wstrzymujących – 5 Radnych , przeciw – 4 Radnych**  
co stanowi załącznik **Nr 7** do niniejszego protokołu

**7f** - projekt uchwały przedstawiła Pani Honorata Jaskólska

**Radny Heimann S.** – w projekcie jest mowa o odpadach , nie tylko komunalnych ale także i przemysłowych , zapytał ile kategorii odpadów przewiduje w tym przedsięwzięciu

**Jaskólska H.** – odpowiedziała, że przewiduje się wszystkie kategorie odpadów tzn. odpady komunalne, metale, szkło , plastik, makulatura, wielkogabarytowe i niebezpieczne

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXIV/183/2009 jednogłośnie**  
co stanowi załącznik **Nr 8** do niniejszego protokołu

**7g** - projekt uchwały przedstawił Pan Lech Kajdasz Kierownik Referatu Infrastruktury

**Radny Heimann S.** - zapytał dlaczego na poprzedniej sesji Rada uchwała przyjęcie tego planu co w myśl prawa jest niezgodne. Radny powiedział, że najpierw musi być zmiana studium potem plan, który można przyjąć. Kwestia studium to nie jest tylko kompetencja Wójta, studium musi być zatwierdzone i ustalone przez Radę .

**Radca Prawny** – zauważył, że zostało tylko odczytane tylko uzasadnienie do projektu Uchwały, poprosił o odczytanie projektu Uchwały

**Kajdasz L.** – odczytał projekt Uchwały

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXIV/184/2009**  
**za – 11 Radnych, wstrzymujących – 2 Radnych; przeciw – 1 Radny**  
co stanowi załącznik **Nr 9** do niniejszego protokołu

**7h** - projekt uchwały przedstawił Pan Lech Kajdasz Kierownik Referatu Infrastruktury

**Radny Heimann S.** – złożył oświadczenie „ Jako Radny o najdłuższym stażu w Radzie, ponad 20 lat, bo wcześniej 2 lata w Środzie, tak się składa, że w sprawie ustalania listy zadań inwestycyjnych do realizacji Gminy Zaniemyśl mogłem popierać i wspierać propozycje i działania Wójta Urbasa, natomiast działalność Urzędu Gminy w sprawach licznych zmian w planie miejscowym, a zwłaszcza sposobów prowadzenia tych zmian i łamania obowiązujących procedur oceniam zdecydowanie negatywnie. Studium uwarunkowań i rozwoju jest pisanym, takim rodzajem vademecum aktów prawnych decyzji Rady na jakiś czas lub bez określenia czasu z uwzględnieniem możliwości inwestycyjnych Gminy na najbliższe lata, jedną lub kilka kadencji Rady. W czy jest więc problem , dzisiejszy problem, rok temu przed sezonem wakacyjnym Wójt ogłosił, że będą przyjmowane wnioski w sprawie zamierzeń inwestycyjnych właścicieli tj. przekształcenie działek rolniczych w działki budowlane. Do września 2008 roku tych wniosków wpłynęło prawie 200, i dotyczyły one docelowo, jak podawana, prawie połowy powierzchni Gminy. Rada została o tym powiadomiona wstępnie przez Wójta i Gminnego Urbanistę, lecz dyskusje o zapisach w istniejącym studium, które uchwalono 9 września 2002 roku się nie odbyła, a skala problemu jest ogromna, dla przykładu podam kilka takich rzeczy, które zapamiętałem : w studium uchwalonym, bo to widać na mapie – 9 wrzesień 2002r., Rada wyraziła z troską potrzebą dbałości o środowisko, o jego czystość, a zwłaszcza czystość wód, wyraziliśmy dbałość o ochronę linii jezior zaniemysko – kórnickich, wypowiedzieliśmy się za stwarzaniem warunków ochrony przyrody w kierunku tworzenia zaniemysko – kórnickiego Parku Krajobrazowego, oraz utrzymania strefy ochronnej uzdrowiska termalnego Zaniemyśl, wypowiedzieliśmy się za możliwością inwestowania przez mieszkańców w rejonie siedlisk wioskowych oraz na wyznaczonych terenach przeznaczonych pod zabudowę w studium, a dla działalności gospodarczej zabiegaliśmy o tereny gospodarcze w Łęknie, wyraziliśmy zgodę na usunięcia bezprawnie budowlanego poprzez opracowanie planów miejscowych dla terenów Zwola z uwzględnieniem warunków stawianych przez Gminę, a także terenu ogólnodostępnego wokoło jezior, nie wyraziliśmy zgody na budownictwo mieszkaniowe na torfach, chodzi o Chmielniki, na terenach



skazonych po wysypiskach i wylewisku odpadów w Zaniemyślu, a także na terenach zalewowych, wyraziliśmy troskę potrzebą ochrony podziemnych zasobów wody pitnej zalegających przecież w Gminie Zaniemyśl nad pokładami węgla brunatnego, obszary nadwarciańskie są to obszary dużych zasobów wodnych nawet o najwyższym zagrożeniu zanieczyszczeniem. W trakcie debaty nad studium trwającej ponad 10 lat, szereg zmian było wprowadzanych w trakcie i była debata na temat studium zaczęła się ta słynna powódź w roku 1997, która na południu Polski wywołała ogromną tragedię, a dała przykład, że tereny od czasów wojny, które w planach niemieckich były terenami ulgi, na wypadek wielkiej wody, że tam wodę wypuszczano aby miasto ratować, to tam powstała największa dzielnica powojennego Wrocławia i to wszystko zostało zatopione. Obecnie znowu oglądamy relacje telewizyjne jaka to tragedia ludziom się dzieje, ale sami taką tragedię chcemy im zgotować, tereny Kępy jak popatrzycie Państwo na mapę tj. nawet nie 2 metry teren powyżej podstawy wału. Parę lat temu jeszcze nawet wtenczas gdy studium uchwalano było nie było obszaru NATURA 2000, które narzuca pewne rozwiązania, teraz jest na rzece Warcie i w jej sąsiedztwie nie działały bobry, teraz są co raz groźniejszą plagą także ogromnym niebezpieczeństwem dla bezpieczeństwa wałów i te nasze wały na tamie w Jeziersku mogą pęknąć, przy większym stanie wody, a jeżeli to by się zdarzyło to Kępa po las będzie zalana, i wtenczas będziemy ubolewać, że tak się zdarzyło, a tereny takie nie powinny być przeznaczane pod budownictwo mieszkaniowe. Jeżeli pod inne, z innych względów np. budowa kopalni gazu – są takie urządzenia, które można eksploatować złoża nawet na platformach wiertniczych, odpowiednio można je zabezpieczyć, nie jest to zadanie gminne, nie mówiło się wtedy o anomaliach pogodowych, o których teraz coraz częściej się mówi i coraz doświadczamy ogromnych wahań w pogodzie, a w związku z tym uchwalenie studium uwarunkowań nie jest zwykłą formalnością jak głoszą niektórzy pracownicy Urzędu wymaganą do zaakceptowania przez Radę i do uchwalenia, tak jak powiedziałem ona ma charakter kontrasygnaty, zatwierdzenia tego co zostanie uchwalone przez Radę i Radni za to także osobiście ponoszą odpowiedzialność, a co najmniej moralną, czy się przyczynia czy nie do tragedii na większą skalę. Jako Radni nie komentujemy faktu, że prace nad wnioskami, o których była mowa trwają tak długo i, że generalnych rozstrzygnięć nie mamy w stosunku do tych wszystkich wniosków żeby zrobić sobie pogląd, gdzie na co możemy się zgodzić, jaką przyjmujemy skalę inwestowania na najbliższe 5 lat, co góra 10, żeby taki zakres inwestycji stworzyć jaki możemy uciągnąć, za jakiś okres można przystąpić do jakichś zmian, rewizji tych zapisów zawartych w studium, te zmiany mamy wykonać na życzenie zainteresowanych, tak jak bylibyśmy zupełnie bezmyślni. Jeżeli zaakceptujemy obecne, moim zdaniem może najbardziej kontrowersyjne wnioski, bo nie znam wszystkich więc się nie chcę wypowiadać, to powinniśmy zaakceptować takie sytuacje wszystkie pozostałe mniej kontrowersyjne i w efekcie stworzymy sobie ogromny plan inwestycyjny, będziemy na wszystkim ciułać, na rzeczach najważniejszych również żeby te zadania obowiązkowe jakie Gmina przyjmie zostały realizowane, no cierpliwość mieszkańców staje się obecnie większa i czas na ich realizację społecznie oczekiwany jest skrócony. Stawiam takie merytoryczne pytanie komu i dlaczego zależy na takiej kolejności załatwiania wniosku, pozostawiam bez komentarza. Apeluję do koleżanek i kolegów Radnych ażeby tych zmian cząstkowych w studium nie uchwalać, popierać opierając się od przyjęcia nowych planów miejscowych przy zaakceptowaniu ewentualnych zmian w studium. Oświadczam, że będę głosował przeciwko tym wybranym wnioskom i proszę to zapisać w protokole uchwał. Dziękuję”

**Radny Pankowski A.** – powiedział, że odnośnie wypowiedzi kolegi Heimanna, jako mieszkańiec tej miejscowości, nie jest to teren zalewowy, jest to teren przy mediach, przy drodze i jest to VI klasa, a trzeba ratować obszary gdzie następuje zabudowa przy jeziorach. Powiedział, że nie widzi przeszkód aby za tym planem nie głosować

**Kajdasz L.** – powiedział, że w tej chwili jest to już projekt Uchwały uchwalający zmianę, natomiast w 2007 roku została podjęta uchwała o przystąpieniu do zmiany i ta Uchwała w zasadzie finalizuje całą procedurę uchwalenia zmiany studium, wg wiedzy Pana Kajdasza te wszystkie propozycje, które zostały złożone do zmiany studium będą przedstawione Radzie jako ocena aktualnego studium zagospodarowania przestrzennego i kierunków rozwoju i na bazie tej oceny ewentualnie zostanie podjęta również Uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do zmiany całego studium. Powiedział również, że zmiana całego studium wg posiadanych informacji trwać może od 2 do 3 lat, to jest procedura długotrwała, i w tej chwili w zasadzie podjęcie tej Uchwały o zmianie całego studium na Kępie jest wynikiem o przystąpieniu i dalej umożliwi już toczenie się procesów inwestycyjnych. Trudno

będzie zatrzymać procesy inwestycyjne na pewien okres dopóki nie będzie uchwalona zmiana całego studium

**Radny Heimann S.** – powiedział, że najpierw jest dyskusja o studium czyli poprzednia uchwała została bezprawnie podjęta, powiedział, że najpierw trzeba zmienić studium, a potem podejmować Uchwałę wycinkową i odwrotnie.

**Radny Łobza M.** – zaproponował aby nie łączyć tych dwóch spraw, tak się złożyło, że w zeszłym roku było zgłoszone wnioski na zmianę studium i tego jest dużo

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXII/185/2009**  
**za – 11 Radnych, wstrzymujących – 2 Radnych; przeciw – 1 Radny**  
co stanowi załącznik **Nr 10** do niniejszego protokołu

**7i** - projekt uchwały przedstawił Pan Lech Kajdasz Kierownik Referatu Infrastruktury

**Radny Heimann S.** - powiedział, że dwa lata temu Rada uchwała przystąpienie do zmian, a dzisiaj mamy dwie uchwały jednocześnie tj. zmiana w studium oraz zrobienie planu, zapytał czy poprzednią uchyla się

**Kajdasz L.** – wyjaśnił, że poprzedniej Uchwały się nie uchyla, była Uchwała o zmianie studium w części dotyczącej terenu w Kępie, obręb Kępa Wielka, po uchwaleniu zmiany tego studium jest projekt o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu zgodnie ze zmianą zatwierdzoną poprzednio dzisiaj podejmowaną Uchwałą

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXIV/186/2009**  
**za – 10 Radnych, wstrzymujących – 3 Radnych; przeciw – 1 Radny**  
co stanowi załącznik **Nr 11** do niniejszego protokołu

**7j** - projekt uchwały przedstawiła Pan Lech Kajdasz Kierownik Referatu Infrastruktury

**Uwag nie zgłoszono**

**za – 0 Radnych, przeciw – 14 Radnych**

W wyniku jawnego głosowania Rada nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, obejmującej obszar Zwoli,

**7k** - projekt uchwały przedstawiła Pan Lech Kajdasz Kierownik Referatu Infrastruktury

**Radny Heimann S.** - powiedział, że tereny te przewidziane były na działki na tzw. działki rezydencyjne, działki odpowiednio duże

**Kajdasz L.** – powiedział, że inwestor zgodnie z obowiązującym studium może złożyć wniosek o opracowanie planu miejscowego

**za – 0 Radnych, przeciw – 14 Radnych**

W wyniku jawnego głosowania Rada nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo – letniskowej w Zwoli, gmina Zaniemyśl,

**7l** – projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Radny Roman Matela

**Uwag nie zgłoszono**

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXIV/187/2009**  
**za – 13 Radnych, wstrzymujący – 1 Radny**  
co stanowi załącznik **Nr 12** do niniejszego protokołu

**Ad. 8.** Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

**Brak**

**Ad.9.** Wolne głosy i wnioski

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Alina Frąckowiak** poinformowała, że dnia 24 lipca br. będziemy gościli Radnych i Sołtysów oraz Wójta i z - cę Wójta z Pruszcza Gdańskiego, poprosiła o pomoc w zorganizowaniu przyjęcia gości

**Radny Matela R.** – zwrócił uwagę na uszkodzoną rynnę na budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji

**Ad. 10.**

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca podziękowała wszystkim za udział i zamknęła obrady XXIV sesji Rady Gminy Zaniemyśl. Przewodnicząca, w związku z przerwą wakacyjną, życzyła zebrany miłego wypoczynku i udanych wakacji.

**Przewodnicząca Rady Gminy  
( - ) Alina Frąckowiak**

sporządziła : B. Madajczak