

**ZARZĄDZENIE NR 182**  
**Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 18 września 2009r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia  
w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.)

**Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wynajęcia na okres 3 lat lokale użytkowe znajdujące się w budynku położonym w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 oraz dwa garaże na działce nr ew.123/3 w miejscowości Zaniemyśl, opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu ul. Średzka 9 na okres 21 dni, oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

**Wójt**  
**( - ) inż. Krzysztof Urbas**

## W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej

### **I. Oznaczenie nieruchomości:**

1. Lokal użytkowy Nr 1 o łącznej powierzchni 34m<sup>2</sup> ( w tym pomieszczenia przynależne korytarz, sanitariat 9,70m<sup>2</sup> ), mieszczący się w budynku położonym w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 , na działce nr geodezyjny 122/6, zapisanej w księdze wieczystej KW 8592 na rzecz Gminy Zaniemyśl – mienie komunalne (wejście od ul. Sienkiewicza).
2. Lokal użytkowy Nr 2 o łącznej powierzchni 44m<sup>2</sup> ( w tym pomieszczenia przynależne korytarz, sanitariat 15,50m<sup>2</sup> ), mieszczący się w budynku położonym w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 , na działce nr geodezyjny 122/6, zapisanej w księdze wieczystej KW 8592 na rzecz Gminy Zaniemyśl – mienie komunalne (wejście od ul. Sienkiewicza).
3. Garaż Nr 2 o pow. użytkowej 18m<sup>2</sup> na działce nr ew. 123/3 położonej w miejscowości Zaniemyśl, zapisanej w księdze wieczystej KW 8592 na rzecz Gminy Zaniemyśl – mienie komunalne.
4. Garaż Nr 3 o pow. użytkowej 18m<sup>2</sup> na działce nr ew. 123/3 położonej w miejscowości Zaniemyśl, zapisanej w księdze wieczystej KW 8592 na rzecz Gminy Zaniemyśl – mienie komunalne.

### **II. Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są do wynajęcia przez państwowe jednostki organizacyjne nie prowadzące działalności gospodarczej.

### **III. Nieruchomości nie są obciążone oraz nie są przedmiotem żadnego zobowiązania.**

### **IV .Termin wynajęcia: umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.**

### **V. Wysokość opłat z tytułu najmu:**

Stawka miesięcznego czynszu za wynajem pomieszczeń opisanych w pkt. I. wynosi 1,00zł.za m<sup>2</sup> netto.

Czynsz płatny będzie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy Zaniemyśl w BS Kórnik O/Zaniemyśl Nr 47 9076 0008 2002 0070 0098 0001.

Oprócz czynszu na najemcy ciążyć będzie obowiązek podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. nr 121, poz. 844 ze zm.), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy. Ponadto najemcy zobowiązani będą ponosić koszty zużycia energii elektrycznej, wody, nieczystości stałych, płynnych, w wysokości wynikającej z zamontowanych liczników oraz koszty ogrzewania wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

### **VI. Warunki dotyczące najmu:**

- bez zgody wynajmującego nie można oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej ,
- planowane przez najemcę adaptacje budowlane czy przebudowa pomieszczeń muszą być każdorazowo uzgadniane z wynajmującym i wymagają jego pisemnej zgody,
- przestrzeganie przepisów porządkowych,
- po zakończeniu najmu przedmiot najmu winien być zwrócony w stanie nie pogorszonym.

**VII. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 29 października 2009r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni, tj. od dnia 18 września 2009r. do dnia 08 października 2009r.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

Po dniu 29 października 2009r. zostaną podpisane umowy najmu.

Zaniemyśl, dnia 18 września 2009r.

Sporządziła: B Cukrowska