

## PROTOKÓŁ NR XXV/2009

z sesji Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 14 września 2009r.

odbytej w sali widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Zaniemyślu. Na ogólną liczbę **15 Radnych** w sesji udział wzięło **14 Radnych**. Ponadto w sesji udział wzięli : pracownicy Urzędu Gminy, sołtysi i mieszkańcy gminy. Lista obecności radnych stanowi **załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu sołtysów Nr 2**.

### Porządek obrad przewiduje :

1. Otwarcie sesji.
2. Powitanie radnych i zaproszonych gości.
3. Stwierdzenie quorum radnych.
4. Przyjęcie protokołu obrad z poprzedniej sesji.
5. Informacje Wójta Gminy.
6. Interpelacje radnych i zapytania organów pomocniczych gminy.
7. Oświadczenie Rady Gminy Zaniemyśl zawierające stanowisko w sprawie skargi Prokuratora Prokuratury Rejonowej w Środzie Wlkp.
8. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie :
  - a) w sprawie udzielenia pełnomocnictwa procesowego w postępowaniu przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Poznaniu
  - b) w sprawie zaopiniowania i potwierdzenia celowości realizacji i dofinansowania zadania przewidzianego do wykonania w roku 2010, zgłaszanego do dofinansowania ze środków Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych,
  - c) w sprawie zaciągnięcia zobowiązań obciążających budżet Gminy w roku 2010 w zakresie zadania „Modernizacja systemu napowietrzania na oczyszczalni ścieków w Łęknie”,
  - d) w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na sfinansowanie planowanego deficytu oraz zaplanowanych rozchodów budżetu Gminy na rok 2009,
  - e) w sprawie zmian w budżecie Gminy Zaniemyśl na 2009 rok
  - f) w sprawie „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Zaniemyśl na lata 2009 – 2012”
  - g) w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaniemyśl,
  - h) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zamiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl,
  - i) w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Zaniemyśl publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych
9. Opinia Rady Gminy Zaniemyśl dotycząca zawarcia umowy najmu z Państwową Strażą Rybacką w Poznaniu
10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
11. Wolne głosy i wnioski.
12. Zamknięcie sesji.

**Ad.1.** Otwarcia sesji dokonała Przewodnicząca Rady Gminy Pani Alina Frąckowiak.

**Ad.2.** Przewodnicząca powitała przybyłych na sesję radnych i gości. Następnie przedstawiła porządek obrad.

**Ad.3.** Przewodnicząca stwierdziła quorum radnych wymagane do podejmowania prawomocnych uchwał.

**Ad.4.** Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Protokół z obrad poprzedniej sesji – za przyjęciem 10 Radnych, 1 wstrzymujący, 3 Radnych nieobecnych przy głosowaniu

## Ad.5. Informacje Wójta Gminy

### **Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado, Szanowni Państwo**

#### Informacje z zakresu oświaty

1. Organizacja szkół i placówek w roku szkolnym 2009/2010.  
Od 1 września 2009r. do szkół na terenie gminy Zaniemyśl uczęszcza ogółem 677 uczniów, co oznacza spadek ilości uczniów w porównaniu do poprzedniego roku szkolnego o 39.  
Liczba uczniów w szkołach podstawowych - 406 ( spadek o 23 uczniów )  
Liczba uczniów w gimnazjach - 271 ( spadek o 16 uczniów)  
Do oddziałów przedszkolnych obejmujących dzieci sześciolatnie w Przedszkolu Samorządowym w Zaniemyślu oraz w szkołach podstawowych uczęszcza 73 dzieci co oznacza przyrost ilości dzieci o 6.  
Do przedszkoli obejmujących dzieci od 3 do 5 lat uczęszcza ogółem 111 dzieci z czego :
  - do Przedszkola w Zaniemyślu - 74,
  - do alternatywnych form wychowania przedszkolnego w Czarnotkach 15 oraz do nowo założonego w Śnieciskach 22.W związku z dużą ilością wniosków o przyjęcie dzieci do przedszkola w Zaniemyślu przy jednoczesnym obowiązku zapewnienia prawa do wychowania przedszkolnego dla dzieci pięcioletnich postanowiono utworzyć jeden oddział przedszkolny dla dzieci sześcioletnich w Zespole Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zaniemyślu.  
Szczegółowe informacje o stanie oświaty za poprzedni rok szkolny łącznie z wynikami sprawdzianów i egzaminów zostaną złożone Radzie zgodnie z nowymi przepisami ustawy o systemie oświaty w terminie do 31.10.2009r.
2. W okresie wakacji szkolnych na podstawie wcześniej przeprowadzonych procedur przetargowych wykonano remonty obiektów i lokali szkolnych, i tak :
  - a) w Zespole Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zaniemyślu:
    - wykonano termorenowację budynku Gimnazjum o wartości 36.055,20 zł. ,
    - wykonano termorenowację budynku mieszkalnego o wartości 14.445,00 zł.,
    - wykonano prace malarskie w segmencie C - 4 sale lekcyjne i korytarz, oraz w korytarzu świetlicy i łączniku do Gimnazjum o wartości 12.000,00 zł. brutto,
    - wykonano utwardzenie nawierzchni kostką betonową o powierzchni 588 m<sup>2</sup> o wartości 37.985 zł.,
    - wymieniono dotychczasowe siatkowe ogrodzenie zewnętrzne na opłotowanie z płyt betonowych na odcinku 20 m/b. o wartości 2.989,00 zł.,
    - urządzono i wyposażono salę szkolną przeznaczoną na oddział przedszkolny dla dzieci sześcioletnich o łącznej wartości 25.128,00 zł., w tym z budżetu oświaty wydatkowano kwotę 7.532 zł., z Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych 8.589,00 zł., od Rady Rodziców 2.249,00 zł., oraz środki własne 6.6756,00 zł.,
    - zamontowano nową furtkę do ogrodzenia zewnętrznego o wartości 485,00 zł.
  - b) w Szkole Podstawowej w Śnieciskach :
    - wykonano remonty dwóch sanitariatów dla uczniów o łącznej wartości - 11.877,00 , z czego koszty budżetu wyniosły 8.246,00 zł. brutto a pozostała część kosztów sfinansowała Rada Rodziców,
    - dokonano wymiany dwóch okien o wartości - 1.712,00 zł.
    - urządzono i wyposażono salę szkolną przeznaczoną na alternatywną formę wychowania przedszkolnego. Całość sfinansowana została przez rodziców oraz sponsorów.

3. W ramach ogłoszonego programu "Radosna Szkoła" złożono wniosek zbiorczy do Wojewody Wielkopolskiego obejmujący wszystkie szkoły podstawowe na wsparcie finansowe w zakresie zakupu pomocy dydaktycznych do miejsc zabaw w szkole i utworzenie szkolnego placu zabaw w Zaniemyślu. Łączna wnioskowana kwota dotacji to 47.213,00 zł.
4. Do dnia 15.09.2009r. przyjmowane będą wnioski o stypendia i zasiłki szkolne na rok szkolny 2009/2010, natomiast do dnia 18.09.2009r. przyjmowane będą wnioski w ramach programu pomocy uczniom "Wyprawka szkolna".
5. W dniu 31.07.2009r. na podstawie złożonego wniosku odbył się egzamin na stopień nauczyciela mianowanego do którego przystąpiła Pani Mariola Kuberacka - nauczyciel kontraktowy Przedszkola w Zaniemyślu. Egzaminowana zdała go z wynikiem pozytywnym.
6. Rozstrzygnięto przetarg na całoroczne dostawy do stołówek szkolnych mięsa, wędlin, wyrobów mięsnych i podrobów. Na dostawcę wybrano Zakład Uboju i Przetwórstwa Piotr Piasecki Brzostek. Szacunkowa wartość brutto rocznych dostaw - 25.220,00 zł.

### **Informacje z zakresu Ośrodka Pomocy Społecznej**

1. Ośrodek kontynuuje realizację projektu systemowego, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach, którego otrzymuje dotacje m.in. na zatrudnienie pracownika socjalnego. Z uwagi na powyższe w lipcu br. został ogłoszony przez Kierownika OPS nabór na to stanowisko. W rezultacie naboru wpłynęło 10 ofert, komisja rekrutacyjna wyłoniła jedną ofertę, która spełniał wymóg kwalifikacji zawodowej. 3 sierpnia br. dokonano zatrudnienia na czas określony i jest to Pani Lewandowska Maria, posiadająca licencjat pracy socjalnej.
2. Również w miesiącu lipcu br. Ośrodek Pomocy Społecznej wytypował i skierował dwadzieścioro dzieci na letni wypoczynek z rodzin korzystających z pomocy Ośrodka w tym 10 – cioro dzieci na wypoczynek 2 – dwu tygodniowy do Białego Dunajca, którego organizatorem było Kuratorium Oświaty, a w miesiącu sierpniu br. kolejnych 10 – cioro dzieci wzięło udział w tygodniowych koloniach w Młodzikowie, które zorganizowało Stowarzyszenie Lider Zielonej Wielkopolski i których program zawierał zajęcia mające na celu profilaktykę uzależnień.
3. Z uwagi na przedłużenie okresu zasiłkowego, szczególnie zasiłków rodzinnych do 31 października br. Ośrodek Pomocy Społecznej w okresie wakacyjnym wszystkim osobom korzystającym ze świadczeń rodzinnych przygotował i wydał decyzje o przedłużeniu prawa do świadczeń rodzinnych. Obecnie są przyjmowane wnioski na nowy okres zasiłkowy, który będzie w okresie od 1 listopada 2009r. do 31 października 2010r. Niestety na nowy okres zasiłkowy nie została zweryfikowana kwota kryterium dochodowego na jedną osobę w rodzinie i cały czas kryterium dochodowe kwalifikujące do zasiłku rodzinnego to kwota 504,00 zł. na osobę w rodzinie. Podwyższona zostanie tylko kwota samych zasiłków rodzinnych oraz świadczenia pielęgnacyjnego, i tak zasiłek na dziecko do piątego roku życia wzrasta z 48,00 zł. na 68,00 zł., od piątego do osiemnastego roku życia z 64,00 zł. na 91,00 zł., a powyżej osiemnastego roku życia z 68,00 zł. na 98,00 zł., świadczenie pielęgnacyjne wzrasta z kwoty 420,00 zł. na 520,00 zł.
4. W dniach 4 – 7 maja oraz 18 i 21 sierpnia br. wydawana była żywność z Wielkopolskiego Banku Żywności. W akcję tą czynnie wspierali pracownicy Ośrodka Pomocy Społecznej i osoby z zewnątrz, otrzymaliśmy w pierwszym transporcie 13.793 kg żywności, w drugim transporcie 15.893 kg żywności, razem ponad 29 ton. W pierwszej turze pomoc, żywność otrzymało 605 osób z terenu Gminy Zaniemyśl, w drugiej turze 533 osoby. Oczywiście jak zawsze były nieporozumienia, były wątpliwości – są kryteria i zasady i tego trzymał się Ośrodek Pomocy Społecznej Ośrodek Pomocy Społecznej zrobił wszystko aby ten podział był

jak najbardziej sprawiedliwy. Dziękuję także Stowarzyszeniu WUCHTA WIARY, które było odbierającym tą żywność.

5. W grudniu ubiegłego roku podjęto decyzję o przyjmowaniu zapisów kobiet, które mogą uczestniczyć w badaniach mammograficznych, powiedziano w Ośrodku Profilaktyki Epidemiologii Nowotworów w Poznaniu aby przyjąć 100 kobiet, zapisać, wyznaczyć termin, który został wyznaczony na dzień 29 września br. Nabór się zakończył, a w międzyczasie Narodowy Fundusz Zdrowia i Ośrodek Profilaktyki Epidemiologii Nowotworów w Poznaniu rozesłał do 300 kobiet z terenu Gminy Zaniemyśl kolejne zaproszenia, gdzie zapisano, że zapisy będzie przyjmował Urząd Gminy. Nastąpiły kontrowersje z tego tytułu, wyjaśniono i podjęto decyzję, że kolejne zapisy będą przyjmowane na dzień 12 listopada br. Jeżeli będzie potrzeba będzie ustalony trzeci termin ale nie decyduje o tym Urząd Gminy.

### **Informacje z zakresu Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji**

1. Organizowano w określonych terminach ( w zamian Spotkań Country ) – 8 sobotnich wieczorów tanecznych, koszt tych imprez to kwota 9.872,00 zł. ( porównawczo Spotkania Country kosztowały około 30 tys. zł. ).
2. XXXI Zaniemyskie Bitwy Morskie, które odbyły się 25 lipca br. Koszty tegorocznych Bitew to kwota ponad 104 tys. zł. , a przychody 99.500,00 zł. Sprzedano 7.728 biletów, na przychody składają się również usługi promocyjne i wpłaty na rzecz rozwoju kultury
3. Kolejna impreza to Dożynki Gminno – Parafialne i Święto Chleba, koszty to kwota 12.594,00 zł., przychody 700,00 zł.
4. Pozostały zakres to kąpielisko, którym zawiaduje Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Zaniemyślu, koszt przygotowania i prowadzenia obiektu w sezonie wyniósł 13.435,00 zł. w tym oczywiście ratownicy, sprzęt i opłata do WOPR - u, przeglądy obiektu, naprawy, koszty sprzątania plaży.
5. Amfiteatr – koszt przygotowania obiektu i terenu do sezonu wyniósł 3.479,00 zł.

Podsumowując sezon letni można powiedzieć, że w części zadawała społeczność, aby zmienić obraz całego rejonu i plaży potrzebne są kolejne pieniądze, kolejne inwestycje, oczywiście gospodarczo będą zmiany aby uatrakcyjnić plażę, podstawowa rzecz to jakość wody jeziora Raczyńskiego, priorytetowa rzecz to kanalizacja wokół jeziora

### **Informacja dotycząca zmian w budżecie Gminy**

1. Nr 174 z dnia 08 lipca 2009 roku, w którym dokonano przeniesień między rozdziałami i paragrafami wydatków na kwotę 19.100,00 zł, zabezpieczając środki między innymi na:
  - zakup wyposażenia do oddziału „0” w Zespole Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zaniemyślu;
  - zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom i na ich wyłapywanie;
  - wydatki związane z utrzymaniem kąpieliska w Zaniemyślu.
2. Nr 177 z dnia 29 lipca 2009 roku, w którym dokonano przeniesień między rozdziałami i paragrafami wydatków na kwotę 29.890,00 zł, zabezpieczając środki między innymi na:
  - zwrot kosztów postępowania sądowego zgodnie z prawomocnym wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu;
  - opłaty związane z działalnością Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych;

- wydatki związane z oczyszczaniem wsi i utrzymaniem zieleni;
- remont stadionu sportowego w Zaniemyślu.

Poza tym Wojewoda Wielkopolski poinformował o:

7. zwiększeniu planu dotacji celowej o kwotę 3.771,00 zł. Środki te przeznaczone zostały na wypłatę dodatków w wysokości 250,00 zł miesięcznie na pracownika socjalnego zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy, realizującego pracę socjalną w środowisku w roku 2009;
  8. zwiększeniu planu dotacji o kwotę 4.033,00 zł. Środki te przeznaczono na dofinansowanie realizacji programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”.
3. Nr 180 z dnia 25 sierpnia 2009 roku, w którym dokonano przeniesień między rozdziałami i paragrafami wydatków na kwotę 36.061,00 zł, zabezpieczając środki między innymi na:
- wypłatę wynagrodzeń wraz z pochodnymi oraz na wstępne badania lekarskie dla osób bezrobotnych zatrudnianych w ramach robót publicznych w oparciu o program „NOWE MOŻLIWOŚCI”; ( otrzymujemy możliwości zatrudnienia osób bezrobotnych okazuje się, że tych osób na terenie Gminy nie ma albo ilość chcących podjąć pracę jest mniejsza niż mamy ciągle miejsc, wynagrodzenie, które jest oferowane tj. brutto 1.303,00 zł. Dzisiaj zwolniono jednego pracownika dyscyplinarnie, z jednej strony chcemy pomóc tym osobom, a z drugiej strony zastanawiamy się czy te osoby oczekują pomocy )
  - na opłacenie kosztów postępowania sądowego oraz egzekucji komorniczej.

#### **Informacje z zakresu Zakładu Gospodarki Komunalnej**

1. Zakład utrzymuje całą sieć wodociągową, hydrofornie, sieć kanalizacji sanitarnej
2. Budowa przyłączy wodociągowych – wykonano ich na terenie Gminy Zaniemyśl w okresie międzysesyjnym 13 szt.
3. Naprawa awarii sieci sanitarnej i wodociągowej
4. Rozpoczęto prace – budowa sieci wodociągowej Zwola – Leśnictwo Zwola, prace są kontynuowane, do końca września br planowane zakończenie prac
5. Utrzymanie całej infrastruktury na terenie Gminy Zaniemyśl, utrzymanie porządku na terenie Gminy

#### **Informacje z zakresu z przeprowadzonych przetargów i zrealizowanych robót**

1. **W okresie międzysesyjnym nie rozstrzygano żadnych przetargów**
2. **Modernizacja i rozbudowa stacji uzdatniania wody w Polwicy** – prace trwają, zaawansowanie wynosi około 80%. Terminu realizacji określony został na dzień 30 września br. Wartość tej inwestycji to prawie 1 mln. 300 tys. zł.
3. **Wykonanie boisk sportowych w ramach kompleksu „Moje Boisko – Orlik 2012”**  
Termin zakończenia określony został do dnia 18 października br. Zgodnie z podpisaną umową realizowane są roboty budowlane na obiekcie, plan zakończenia miał być 1 września br. W wyniku zawirowań prawnych związanych z konsorcjantem, Wykonawca zatrudnił podwykonawcę który dokończy prace w zakresie oświetlenia i położy nawierzchnie na boiskach. W chwili obecnej tylko te prace pozostały do wykonania i wg oświadczenia Wykonawcy roboty zostaną zakończone do końca września br.  
Korzystanie z obiektu - do godziny 15 – tej planuje się Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Zaniemyślu w ramach lekcji W – F, po 15 – tej mieszkańcy, zainteresowane osoby z terenu

Gminy, obiekt będzie bezpłatny, zatrudniona zostanie osoba, która będzie obiektem zawiadywać ( 2 osoby na pół etatu lub też 1 osoba ).

Otwarcie uroczyste obiektu planuje się na 19 października, zapowiadany jest udział w uroczystościach m. in. Minister Sportu

**4. Przebudowa ciągu dróg: gminnej nr 562935P i powiatowej nr 3738P na odcinku Zaniemyśl – Czarnotki ( 4.401 mb )**

Powyższe przedsięwzięcie realizowane jest zgodnie z zawartą umową, nie ma zagrożenia jeżeli chodzi o termin zakończenia inwestycji tj. 30 październik br., w najbliższych dniach będzie lany beton asfaltowy

**5. Remont i przebudowa drogi gminnej Winna – Łękno etap II i III**

Roboty realizowane zgodnie z zawartą umową. W dniu 21 sierpnia br. dokonano odbioru etapu II tj nawierzchni z betonu asfaltowego na odcinku 1,2 km wraz z podbudową, wjazdami na nieruchomości oraz siecią kanalizacji deszczowej z III etapu. Wartość odebranych robót to kwota 598.834,80 zł. brutto.

Za realizację tego odcinka oczekujemy na dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego (FOGR) w kwocie 200.000,00 zł. oraz złożony został wniosek o wypłatę dotacji z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych na kwotę 205.461,80 zł. stanowiącą 48,05% kwoty przyznanej (427.600,00 zł.).

Przy okazji tych robót zostanie wykonane oświetlenie uliczne

**6. Przebudowa drogi wojewódzkiej – inwestorem tego zadania jest Zarząd Dróg Wojewódzkich**  
Prace trwają zbyt wolno, termin zakończenia wg umowy tj. do 15 października br. Pewne wątpliwości w zakresie prac były zgłaszane, zgłaszano inne rozwiązania, które nie zostały przyjęte

**Ponadto – projekty o środki UE**

1. **Modernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w Kępie Wielkiej** – w najbliższym czasie, do końca września br. będzie podpisana umowa z Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego na to zadanie inwestycyjne, w przyszłym roku będzie tak jak zakładano realizacja zadania. Kwota kosztorysu tego zadania to kwota 458 tys. zł. Kwota wydatków kwalifikowanych to kwota ( bez VAT ) 375 tys. zł. z tego 75% otrzymamy z UE po zapłaceniu całości ( zwrot około 281 tys. zł. ), kwota budżetu na to zadanie, środki własne 93 tys. zł. plus cały podatek VAT w wysokości 182 tys. zł. Razem 176 tys. zł. budżet Gminy, 281 tys. zł. z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich

2. **Budowa dalszego ciągu ścieżki pieszo – rowerowej przy jeziorze Edwarda Raczyńskiego wraz z ciągiem pieszo – jezdny prowadzącym do ośrodków wypoczynkowych** – cały zakres ma długość około 2 km, umowa na to zadanie jest podpisana z Urzędem Marszałkowskim , zadanie będzie realizowane w przyszłym roku. Całe zadanie zostało wykosztorysowane na kwotę 1 mln. 458 tys. zł. z tego można otrzymać 65% dofinansowania tzn. kwotę 945 tys. zł. , po stronie budżetu Gminy kwota 509 tys. zł.

3. **Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Zaniemyślu** tj. Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji, Izba Pamięci i Strażnica OSP. Wartość kosztorysowa, wstępna to 1 mln. 132 tys. zł. , maksymalna pomoc może być 85% tj. 962 tys. zł. , a 169 tys. zł. po stronie budżetu Gminy. Zakres prac to docieplenie budynków, wykonanie elewacji, wymiana okien i drzwi , zmienić wejścia oraz kotłowni.. Zadanie planowane na 2011 rok.

4. **Kanalizacja sanitarnej w aglomeracji Zaniemyśl dla miejscowości Zwola – Majdany – Łękno** – przygotowywane jest uzupełnienie do złożonego wniosku, w tym działaniu dofinansowanie tylko dla 80 samorządów, dofinansowanie wysokości 50% kosztów

kwalifikowanych netto, zadanie to będzie obciążało budżet Gminy przez 2 lata, a może i dłużej jeżeli zaciągnie się pożyczki w Wojewódzkim Funduszu na pokrycie udziału własnego Gminy w tym zadaniu. Wartość kosztorysowa to brutto 7 mln. 500 tys. zł. w przybliżeniu, koszty kwalifikowane 6 mln. 200 tys. zł. z tego można otrzymać 50% pomocy. Wartość kosztorysowa obejmuje tylko kolektory z przepompowniami. Właściciele nieruchomości są zobowiązani w ciągu 6 miesięcy wykonać przykanaliki, zostaną poproszeni o podpisanie umów z Urzędem, aby wpłacili kwotę 3 tys. zł. Zostanie zorganizowane spotkanie z mieszkańcami w tej sprawie, aby wyjaśnić wszystkie wątpliwości.

Przygotowywane są kolejne zakresy budowy uli w Zaniemyślu oraz dokumentacje na budowę kolejnej drogi poza Zaniemyślem. Nie można zagwarantować aby te zakresy były ujęte w przyszłym budżecie, będą realizowane w miarę możliwości budżetu Gminy.

### **Informacja o zmianach w mieniu komunalnym**

1. W dniu 7 lipca 2009r. wydałem zarządzenie Nr 171 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dz. nr 272 obszaru 2,5818ha obręb Kępa Wielka . Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne. Przetarg odbędzie się w dniu 21 września br. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy p. 211. Roczny czynsz dzierżawny jako cena wywoławcza wynosi 10,64q pszenicy. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 100,00 zł. w kasie Urzędu lub na konto Urzędu w BS Kórnik O/Zaniemyśl , w terminie do dnia 16 września 2009r. Ogłoszenie o przetargu znajduje się na stronie BIP. Umowa dzierżawy na okres 3 lat zostanie zawarta po przeprowadzonym przetargu.
2. W dniu 07 lipca 2009r. w kolejnym zarządzeniu Nr 172 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców – zgodnie z uchwałą Rady Gminy podjętej na sesji w dniu 29 czerwca br.  
Wykaz dotyczy:
  - Nieruchomości rolnej łącznego obszaru 1,1265ha stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 257/1 i 259/3 w obrębie geodezyjnym Kępa Wielka. Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 2,73q pszenicy. Umowa dzierżawy została zawarta na okres 3 lat,
  - Nieruchomości rolnej obszaru 0,7020ha stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 18/3 w obrębie geodezyjnym Pigłowice. Stawka czynszu dzierżawy wynosi 3,95q pszenicy. Umowa dzierżawy została zawarta na okres 3 lat
  - Części działki o numerze ewidencyjnym 196 o pow. 30m<sup>2</sup> w miejscowości Zaniemyśl, z przeznaczeniem na działalność handlową. Stawka miesięcznego czynszu dzierżawy wynosi 93,30zł. netto. Umowa dzierżawy została zawarta na okres 3 lat.
  - Części działki o numerze ewidencyjnym 196 o pow. 36m<sup>2</sup> w miejscowości Zaniemyśl, z przeznaczeniem na działalność handlową. Stawka miesięcznego czynszu dzierżawy wynosi 111,96zł. netto. Umowa dzierżawy została zawarta na okres 3 lat.
3. W dniu 7 lipca 2009r. wydałem zarządzenie Nr 173 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – zgodnie z uchwałą Rady Gminy z dnia 29 czerwca br  
Zarządzenie dotyczy:
  - Działki o numerze ewidencyjnym 48/29 obszaru 0,2073ha położonej w miejscowości Zwola , zabudowanej domkiem letniskowym o powierzchni zabudowy 37,6m<sup>2</sup>. Nieruchomość przeznaczona na cele letniskowe. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 155.000zł. (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
  - Działki o numerze ewidencyjnym 48/31 obszaru 0,0245ha położonej w miejscowości Zwola, zabudowanej domkiem letniskowym o powierzchni zabudowy 47,7m<sup>2</sup> z poddaszem użytkowym. Cena wywoławcza nieruchomości 130.000zł. (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbędzie się dnia 18 września br. o godz. 10<sup>00</sup>. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10.000zł., na każdą nieruchomość oddzielnie, na konto Urzędu Gminy Zaniemyśl w BS Kórnik O/Zaniemyśl w terminie do dnia 14 września 2009r.

4. W dniu 17 lipca 2009r. przeprowadzony został przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Lubonieczek. Przetargiem objęto trzy nieruchomości, tj.

- Nieruchomość łącznego obszaru 1.063m<sup>2</sup>, – cena wywoławcza 83.500,00zł. netto
- Nieruchomość łącznego obszaru 1.010m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 76.500,00zł. netto
- Nieruchomość łącznego obszaru 939m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 70.200,00zł. netto

a) W wyniku przeprowadzonego przetargu sprzedano jedną nieruchomość o łącznej pow. 1.010m<sup>2</sup>, za cenę 77.270,00zł. do ceny uzyskanej w przetargu doliczony został podatek VAT w wys. 22%. Nabywca nieruchomości poniósł również koszty aktu notarialnego. Akt notarialny został podpisany w dniu 11.08.2009r.

Na nieruchomości które nie zostały sprzedane w pierwszym przetargu, został ogłoszony drugi przetarg, który odbędzie w dniu 18 września 2009r., o godz. 10<sup>00</sup>, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5.000,00zł. na każdą nieruchomość oddzielnie, w terminie do 14 września 2009r. (ogłoszenie o przetargu znajduje się na stronie BIP Urzędu).

b) W dniu 30.07.2009r. podpisałem, akt notarialny z Rolniczym Kombinatem Spółdzielczym Śnieciska, dotyczący zamiany gruntów w miejscowości Polesie i Śnieciska. Zamiana miała na celu uregulowanie stanu prawnego własności gruntów zajętych pod drogi gminne.

c) W dniu 10 września 2009r. wydałem zarządzenie Nr 181 w sprawie ustalenia minimalnych wysokości czynszu za najem lokali użytkowych. W zarządzeniu tym ustalono następujące minimalne wysokości czynszu za najem lokali użytkowych:

- dla osób fizycznych 8,50zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
- dla osób prawnych 13,00zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
- dla państwowych jednostek organizacyjnych nie prowadzących działalności gospodarczej 1,00zł/m<sup>2</sup> miesięcznie

Do w/w czynszów zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązujących przepisów.

Ustalone Zarządzeniem czynsze stanowią podstawę do umów zawartych bez przetargu tj. nowych i dotychczasowych, w których nie przewidziano corocznej waloryzacji oraz do ustalenia minimalnej wysokości czynszu do przetargu.

5. Do 30 września br. w Referacie Rolnictwa producenci rolni mogą składać wnioski o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej. Do wniosku należy dołączyć oryginały faktur VAT stanowiące dowód zakupu oleju napędowego w okresie od 1 marca do 31 sierpnia br. Dotyczy to rolników, którzy nie wykorzystali rocznego limitu.

**Radna Ritter W.** – w nawiązaniu do informacji w sprawie „Moje Boisko – Orlik 2012”, z uwagi na całoroczne wykorzystanie tych obiektów zdaniem Ministra Sportu wskazane byłoby zrobienie lodowiska w zimie, poprosiła w imieniu mieszkańców i dla dobra mieszkańców, dla bezpieczeństwa dzieci aby w Gminie Zaniemyśl wziąć to po uwagę

**Wójt** – odpowiedział, że wypowiedzi takiej Ministra nie słyszał, oczywiście wniosek padł, ale jak rozwiązać to technicznie, czy bez kosztowo uda się to zrobić, sprawa jest pod dyskusję, każda Gmina która realizuje Orlika ma wiele wątpliwości. Sprawa lodowiska jest do rozważenia,



**Radny Łobza M.** – powiedział, że lodowisko dobry pomysł ale w Gminie jest klub piłkarski, gdzie setka dzieci trenuje, od strony klubu piłkarskiego jest to idealne miejsce gdzie można trenować w okresie zimowym na sztucznej trawie, nie będzie trzeba wynajmować hali, co do lodowiska idea dobra, ale są jeziora można na łyżwach jeździć,

**Wójt** – powiedział, że można długo dyskutować na temat Orlika,

**Ad 6.** Interpelacje radnych i zapytania organów pomocniczych gminy.

**Radny Grześkowiak J.** – poprosił o podjęcie skutecznych działań mających na celu prawidłowe zagospodarowanie działki przekazanej w dzierżawę położonej przy drodze powiatowej z Zaniemyśla do Polwicy - obręb geodezyjny Polwica dz. Nr 83/5, obszaru około 2 ha

**Ad. 7.** Oświadczenie Rady Gminy Zaniemyśl zawierające stanowisko w sprawie skargi Prokuratora Prokuratury Rejonowej w Środzie Wlkp.

**Radca Prawny Pan Marek Grzelak** zapoznał zebranych ze sprawą i tak „ Prokurator Prokuratury Rejonowej w Środzie Wlkp. za pośrednictwem Rady Gminy Zaniemyśl wnosi skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu na uchwałę Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 25 kwietnia 2005 roku w sprawie Regulaminu udzielenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Zaniemyśl zarzucając tejże Uchwale w § 10 rażące naruszenie prawa. Uchwała, która jest delegowana z ustawy o systemie oświaty zawiera pojęcie zdarzenia losowego, które to pojęcie Rada Gminy rozwija posługując się wskazaniem na przypadki, które w jej ocenie będą miały charakter zdarzenia losowego, w tym momencie Prokurator uważa, że ta czynność Rady przekracza jej kompetencje, albowiem organem, który powinien kwalifikować zdarzenie losowe jest Wójt i Rada jako tako nie powinna dopuszczać do czynności wskazywania na przypadki dotyczące pojęcia zdarzenia losowego. W tym stanie rzeczy dochodzi do sporu natury prawnej jak należy rozumieć pojęcie zdarzenia losowego , ponieważ ustawa o systemie oświaty nie wskazuje na definicję legalną, ponadto istotne jest również to, że w ocenie służb prawnych Gminy Zaniemyśl mamy do czynienia z prawidłowością stosowanych technik legislacyjnych tym bardziej, że ten akt prawotwórczy – mam na uwadze tę Uchwałę jest aktem stanowionego prawa miejscowego i on podlega zewnętrznej kontroli przez służby Wojewody Wielkopolskiego. Wojewoda Wielkopolski nie zakwestionował treści tej Uchwały, Uchwała był przygotowywana w porozumieniu i współpracy z Wielkopolskim Ośrodkiem Kształcenia i Studiów Samorządowych w Poznaniu co do jej regulacji, jest konstruowana na podstawie dyrektyw tego Ośrodka Szkoleniowego, dlatego też wydaje się, że być może Prokurator Prokuratury Rejonowej w Środzie Wlkp. jako organ, który posiada uprawnienia do badania legalności Uchwał w sposób zgodny z prawem w trybie postępowania sądowego mógłby być tym podmiotem, który być może w tym stanie rzeczy nie ma racji i być może zasadnym jest dla ukształtowania stanu prawnego wdanie się w spór Rady Gminy ze stanowiskiem Prokuratury Rejonowej, zadaliliśmy sobie dość spory trud korzystając z obszernych materiałów LEX – a i nie znaleźliśmy żadnego orzecznictwa Sądów Administracyjnych, które kreowałyby prawidłowość interpretacyjną Prokuratury Rejonowej w Środzie Wlkp. Można powiedzieć, że Prokurator odwołał się do Nadzoru Wojewody Lubelskiego” Pan Grzelak powiedział, że sam Wojewoda nie powinien stanowić o źródłach prawa, podmiotem uprawnionym do rozstrzygnięcia takich sporów są Sądy Administracyjne. Po zapoznaniu Radnych ze stanowiskiem prawnym w tym zakresie wydaje się zasadne aby rada podjęła próbę obrony swego stanowiska w sporze przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym. Stanowisko to zostało wykreowane w formie Oświadczenia.

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Alina Frąckowiak** odczytała treść Oświadczenia , które stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego Protokołu poczym zostało poddane głosowaniu

**W wyniku głosowania jawnego 14 Radnych ( tj. jednogłośnie ) opowiedziało się za przyjęciem Oświadczenia ( załącznik Nr 4 do niniejszego Protokołu )**

**Ad 8.** Podjęcie uchwał w sprawie :

**8a** – projekt uchwały przedstawiła Przewodnicząca Rady Gminy Zaniemyśl Pani Alina Frąckowiak  
**Uwag nie zgłoszono**

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXV/188/2009 jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 5** do niniejszego protokołu

**8b** - projekt uchwały przedstawiła Pani Barbara Cukrowska po. Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami  
**Uwag nie zgłoszono**

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXV/189/2009 jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 6** do niniejszego protokołu

**8c** - projekt uchwały przedstawiła Pani Agnieszka Scheffler Skarbnik Gminy Zaniemyśl  
**Uwag nie zgłoszono**

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXV/190/2009 jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 7** do niniejszego protokołu

**8d** - projekt uchwały przedstawiła Pani Agnieszka Scheffler Skarbnik Gminy Zaniemyśl  
**Uwag nie zgłoszono**

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXV/191/2009**  
**Za – 13 Radnych, wstrzymujących – 1 Radny**  
co stanowi załącznik **Nr 8** do niniejszego protokołu

**8e** - projekt uchwały przedstawiła Pani Agnieszka Scheffler Skarbnik Gminy Zaniemyśl  
**Uwag nie zgłoszono**

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXV/192/2009 jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 9** do niniejszego protokołu

**7f** - projekt uchwały przedstawiła Pani Honorata Jaskólska referent d/s melioracji i ochrony środowiska  
**Uwag nie zgłoszono**

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXV/193/2009 jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 10** do niniejszego protokołu

**8g** - projekt uchwały przedstawiła Pani Maria Grzelak młodszy referent ds. zagospodarowania przestrzennego  
**Uwag nie zgłoszono**

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXV/194/2009 jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 11** do niniejszego protokołu

**8h** - projekt uchwały przedstawiła Pani Maria Grzelak młodszy referent ds. zagospodarowania przestrzennego  
**Uwag nie zgłoszono**

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXV/195/2009 jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 12** do niniejszego protokołu

**Wójt** – powiedziała, że przed chwilą zapadła decyzja, że przystępujemy do zmiany obecnie obowiązującego studium, będzie to proces długotrwały, trudno powiedzieć jak długo prace potrwać,

cały proces rozpocznie się w roku 2010 ponieważ całokształt finansowania spoczywa na budżecie Gminy Zaniemyśl zgodnie z podjętą Uchwałą, będzie to dość znaczny koszt, w tegorocznym budżecie brak środków wydzielonych na wydatki w tym temacie, projekt budżetu będzie przewidywał środki. Wójt wszystkich zainteresowanych poprosił o cierpliwość. Wszystkie wnioski, które wpłynęły będą rozpatrywane indywidualnie, zostanie ogłoszona informacja o możliwości składania nowych wniosków, co nie znaczy, że wszystkie wnioski będą zaakceptowane w nowym studium,

**8i** - projekt uchwały przedstawił Pan Dariusz Sieradzki Dyrektor Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Szkół

**Uwag nie zgłoszono**

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXV/196/2009 jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 13** do niniejszego protokołu

**Ad. 9.** Opinia Rady Gminy Zaniemyśl dotycząca zawarcia umowy najmu z Państwową Strażą Rybacką w Poznaniu

Opinię w powyższej sprawie przedstawiła Pani Barbara Cukrowska po. Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**Radny Heimann S.** – zapytał „ jaka jest zależność czy współzależność między Państwową Strażą Rybacką a Gospodarstwem Rybackim?”. Wspomniał również, że Gmina Zaniemyśl od 20 lat ubiegała się o odzyskanie jezior, które zostały wydzierżawione,

**Wójt** – wyjaśnił, że zależności nie ma, Państwowa Straż Rybacka prowadzi nadzór nad gospodarką rybacką prowadzoną przez RGR Rybacki Miłosław. W Zaniemyślu będzie 5 strażników, będą mieli samochód do dyspozycji.

**W wyniku głosowania jawnego Rada Gminy Zaniemyśl jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała zawarcie umowy najmu z Państwową Strażą Rybacką w Poznaniu**

**Ad. 10.** Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

Wójt – w odpowiedzi na interpelację Radnego Grześkowiaka, odpowiedział, że Urząd Gminy w Zaniemyślu do Agencji stosowne pismo.

**Ad.11.** Wolne głosy i wnioski

**Soltys wsi Kępa** – zwróciła uwagę na natężenie ruchu na drodze Majdany - Zwola w związku z objazdem ( remont ul. Śremskiej ), ponadto droga jest zakrzaczona oraz mimo zakazu samochody duże TIR – y poruszają się tą drogą. Powiedziała, że droga powinna być lepiej przygotowana. Ponadto przed Dębicami w wyniku nawałnicy zostało uszkodzone drzewo – akacja, które nie zostało jeszcze usunięte, stanowi zagrożenie.

**Wójt** – odpowiedział, że Zarząd Dróg Powiatowych jest poinformowany o uszkodzonym drzewie, sukcesywnie wszystkie zagrożenia będą usuwane. Drogi przez, które przebiega objazd to są drogi powiatowe, w okresie wydania pozwolenia na budowę, przebudowę drogi wojewódzkiej – zgodę na objazd musiał udzielić Zarząd Dróg Powiatowych, i prawdopodobnie udzielił skoro ten objazd jest. W tym temacie Powiat powinien pilotować. Ustalono, że po zakończeniu tej inwestycji, że zostanie naprawiona droga na skrzyżowaniu z Majdan na Zwolę przez wykonawcę.

**Ad. 12.** Zamknięcie sesji

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca podziękowała wszystkim za udział i zamknęła obrady XXV sesji Rady Gminy Zaniemyśl..

**Przewodnicząca Rady Gminy**  
**( - ) Alina Frąckowiak**

sporządziła : B. Madajczak