

**Informacja**  
o stanie mienia komunalnego.

Gmina Zaniemyśl posiada prawo własności do 253,9197 ha gruntów wyszacowanych na 7.722603,00 złote. Prawo to zostało nabyte decyzjami Wojewody, wykupione, zamienione, bądź przekazane przez osoby fizyczne.

Z ogólnej powierzchni:

-grunty rolne stanowią	67,2598 ha
-drogi	147,1338 ha
-lasy	4,6047 ha
-tereny zielone	9,6283 ha
-tereny rekreacyjne	1,9805 ha
-działki budowlane	0,9062 ha
-działki zabud. przemysłowo-handlowe	11,7104 ha
-grunty inne	10,6960 ha

I. Stan gruntów na dzień złożenia poprzedniej informacji tj. na 10.11.2008r wynosił 240,7643 ha i wyszacowany był na kwotę 6.672.894,00 złote.

W okresie od dnia 10.11.2008r. do 31.10.2009r. do zasobów mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl przyjęto grunty o łącznej powierzchni 13,8530ha na szacunkową wartość 1.076.050,00zł.

Przyjęcie nastąpiło na podstawie:

1. Stwierdzenia nabycia prawa własności decyzjami Wojewody Wielkopolskiego o łącznej pow. 12,2179ha, wartości 887.520,00zł.
2. Nieodpłatnego przekazania gruntów przez osoby fizyczne z przeznaczeniem pod drogi gminne o łącznej powierzchni 0,7587ha, wartości 75.870,00zł.
3. Wygaszenia prawa użytkowania wieczystego gruntu o pow. 0,2318ha, wartości 48.200,00zł.
4. Zamiany gruntów (uregulowanie prawa własności dróg gminnych) o pow. 0,6446ha wartości 64.460,00zł.

W okresie tym ubyło z zasobów mienia komunalnego gruntów o powierzchni ogółem 0,6976ha, wartości 26.340,98zł.

Ubytek nastąpił w wyniku:

1. Sprzedaży działki budowlanej o łącznej pow. 0,1010ha , wartość inwentarzowej 323,48zł. – po wycenie przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość działki wyniosła 76.500,00zł., w wyniku przetargu uzyskano kwotę 77.270,00zł.
2. Sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie o pow. 0,1803ha, wartości inwentarzowej 6.310,50. Po wycenie przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i zastosowaniu bonifikaty, lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie sprzedano za kwotę 12.601,00zł.
3. Ubytek w wyniku zamiany gruntów w celu uregulowania stanu prawnego dróg gminnych o pow. 0,4163ha, wartości 19.707,00zł.

**Stan gruntów po zmianach na dzień 31.10.2009r wynosi 253,9197 ha i jest wyszacowany na kwotę 7.722.603,00złote.**

**Nastąpił przybytek o 13,1554 ha, na wartość 1.049.709,00 złotych.**

II. Gmina posiada również 41 obiektów komunalnych, z których 5 to budynki mieszkalne, 5 obiekty szkolne, 1 przedszkole, ośrodek kultury i świetlica wiejska, 11 budynków niemieszkalnych: UG, ZGK, 2 strażnice, świetlico-strażnicę, izbę pamięci, obiekt plaży, 2 magazyny, obiekty przyjęte z ANR stanowiące byłą kuźnię i wulkanizatornię oraz 17 innych: 7 hydrofornii, oczyszczalnię ścieków, amfiteatr, sanitariat publiczny, studzienkę wodomierzową, 6 domków letniskowych.

Wartość obiektów komunalnych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę 15.220.948 złotych. W okresie od 10.11.2008r do 31.10.2009r nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę 1.397.361 złotych:

- w budynkach mieszkalnych wartość zmniejszyła się o 32.031,00 złotych (odpis z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy),
- w budynkach niemieszkalnych i budowlach wzrosła wartość o 9.744,00 złotych (wzrost nastąpił w obiekcie Urzędu Gminy - wymiana pieca c.o. +8.460,00zł. pomieszczenie gospod. w budynku w m. Polwica +1284zł.),
- w obiektach ośrodki kultury i świetlice wartość wzrosła o 12.557,00 złotych dot. lokalu świetlicy w m. Polwica,
- w obiektach hydroforni wartość wzrosła o 1.292.391,00 złote – rozbudowa i modernizacja hydroforni Polwica,
- w obiekcie oczyszczalni ścieków wartość wzrosła o 7.700,00 złotych – modernizacja oczyszczalni,
- w obiektach innych wartość wzrosła o 107.000,00złote przejęto 3 budynki na cele letniskowe.

**Na dzień 31.10.2009r wartość obiektów komunalnych wynosi 16.618.309,00 złotych.**

III. Wartość budowli i urządzeń technicznych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę 17.546.037,00 złotych. W okresie od 10.11.2008r do 31.10.2009 roku nastąpił wzrost o kwotę 2.354.108,00 złotych, tj. o wartość nowych inwestycji:

- wybudowano sieć wodociagową wraz z przyłączami w miejscowościach: Jeziory Małe, Łękno, Zwola, Kępa W. - Potachy, wzrost nastąpił o łączną kwotę 509.424 złotych).
- wartość sieci kanalizacji sanitarnych wzrosła o 150.195,00 złotych, wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej w Zaniemyślu: ul. Średzka, Brzozowa, Grabowa, Wrzosowa,
- wartość sieci kanalizacji deszczowej wzrosła o 91.239,00złotych – wybudowano kanalizację deszczową w Zaniemyślu: ul. Chłapowskiego, cz.ul. Marcinkowskiego, cz. ul. Kochanowskiego + 91.447zł, odpisano udział w kan. deszczowej w m. Łękno w związku ze sprzedażą mieszkania w wys. 209,00zł.
- zwiększyła się wartość dróg ulic i chodników o 1.738.433,00złote., wybudowano drogę Łękno – Winna o wartości 368.171 zł, w miejscowości Zaniemyślu wybudowano ul. Nową, Mickiewicza, Słowackiego, Armii Krajowej, Chłapowskiego, Marcinkowskiego o łącznej wartości 1.340.262,00złotych, 30.000,00złotych. koszty podkładów geodezyjnych.
- wartość budowli innych wzrosła o 101.402,00zł., w ramach tych inwestycji wykonano nowe oświetlenia uliczne w miejscowości: Zaniemyślu, Jeziory Wielkie,

- w roku sprawozdawczym sprzedano sieć gazową w miejscowości Jaszkowo
  - o wartości 236.585 złotych (ze sprzedaży uzyskano kwotę 120.000,00 złotych)

**Na dzień 31.10.2009r wartość budowli i urządzeń technicznych wynosi kwotę 19.900.145,00 złotych.**

IV. Wartość środków transportu i innych urządzeń wynosi **895.312 złotych**. Nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę 4.685,00 złotych – zakupiono stację obiektową z syreną elektroniczną.

**Stan mienia komunalnego na dzień złożenia informacji wynosi kwotę 45.136.369 złotych - nastąpił wzrost o 4.805.863 złote.**

Poza własnością Gmina posiada również inne niż własność prawa majątkowe, a mianowicie grunty będące w użytkowaniu wieczystym, których obszar wynosi 3,6047ha. Z obszaru tego tereny rekreacyjne zajmują powierzchnię 0,9082 ha, działka zabudowana 0,0384 ha oraz działki przemysłowo-handlowe 2,6581 ha. Ponadto Gmina posiada ograniczone prawa rzeczowe takie jak hipoteka. Hipoteki zapisywane są przy zakupie lokali mieszkalnych przez najemców, a także zakupie nieruchomości na raty.

Gmina jest również w posiadaniu nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, których prawa własności z różnych przyczyn nie zostały zakończone. Gmina nie posiada udziałów w spółkach, akcjach.

Z tytułu wykonywania prawa własności w okresie od 10.11.2008r do 31.10.2009r Gmina uzyskała dochody w kwocie 325.123,53zł (sprzedaż gruntów, lokalu mieszkalnego, czynsze za dzierżawę i wynajem nieruchomości, sprzedaż sieci gazowej).

Gmina uzyskała również dochody z tytułu wykonywania innych praw majątkowych, a mianowicie użytkowania wieczystego w kwocie 11.090,43zł oraz za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w kwocie 14.156,67zł.

- Na rok 2010 planuje się uzyskać dochody w wysokości 421.813zł
- 300.000,00zł. sprzedaż działek pod zabudowę mieszkaniową , spłata rat za wykup gruntów,
  - 10.000,00zł. z tyt. dzierżawy gruntów rolnych
  - 13.900,00zł z tyt. dzierżawy terenów pod działalność gospodarczą
  - 6.600,00zł. z tyt. dzierżawy gruntów na cele rekreacyjne
  - 11.090,00zł . z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste
  - 28.284,00zł. czynsz za najem lokali mieszkalnych
  - 51.939,00zł. z tyt. dzierżawy lokali użytkowych.

Ponadto uzyskane zostaną wpływy z tytułu wpłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 11.100zł. oraz 1.500zł. tytułem oprocentowania od wpłat za sprzedaż mienia komunalnego.

Zaniemyśl, dnia 12 listopada 2009r.  
Sporządziła: Barbara Cukrowska

**Wójt**  
( - ) inż. Krzysztof Urbas