

Uchwała Nr XXVIII/ 217 /2009
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 grudnia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru powierzchniowej eksploatacji kruszywa w miejscowości Zofiówka,
gm. Zaniemyśl.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru powierzchniowej eksploatacji kruszywa w miejscowości Zofiówka, gm. Zaniemyśl.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1 : 1000 – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Dział I

Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Zaniemyśl, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) **obszar górniczy** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 7) **teren górniczy** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 8) **pas ochronny** – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr;
- 9) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany, utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);

- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.);
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2006 r. Nr 80, poz. 563);
- 12) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- 13) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);
- 14) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

§ 6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr VII/47/2007 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 25 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru powierzchniowej eksploatacji kruszywa w miejscowości Zofiówka, gm. Zaniemyśl.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonej uchwałą Nr XXVIII/216/2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 grudnia 2009 r.

§ 7. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 47,70 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w zachodniej części wsi Zofiówka obrębu geodezyjnego Łękno, w gminie Zaniemyśl i obejmuje działki oznaczone numerami ewid. 235/1, 235/2, 235/3, 236, 250/1.

§ 8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3 pkt 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

Dział II Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1 Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9. Na obszarze planu ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) obszar górniczy: złoża kruszywa naturalnego "ŁĘKNO JP", oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**;
- 2) pas ochronny, oznaczony na rysunku planu symbolem **PO**;

§ 10. Teren górniczy złoża kruszywa naturalnego tworzą: obszar górniczy **PG** oraz pas ochronny, **PO**, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 5 pkt 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- grunty orne kl. IV a o powierzchni **34,3408** ha,
- grunty orne kl. IV b o powierzchni **6,4415** ha,
- grunty orne kl. V o powierzchni **6,9184** ha,

na cele określone w uchwale.

§ 12. Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 13. Przy realizacji zagospodarowania terenu objętego planem ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określonych niniejszą uchwałą, w szczególności ustaleniami Rozdziału 7.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 14. 1. Podczas eksploatacji kruszywa oraz rekultywacji terenu nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, przez zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

2. Ustala się obowiązek zabezpieczenia wyrobiska przed niekontrolowanym użytkowaniem, w szczególności przed zaśmiecaniem i odprowadzaniem ścieków.

§ 15. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 16. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, innych niż określone w planie.

§ 17. Zakazuje się prowadzenia prac innych niż ustalone w planie, które trwale i niekorzystnie naruszają stosunki gruntowo – wodne, panujące na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie.

§ 18. Ewentualne uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności muszą się mieścić w granicach działki, na której działalność ta jest prowadzona. W przypadku uciążliwości związanych z hałasem prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach wymagających ochrony akustycznej, zgodnie z przepisami prawa.

§ 19. W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem należy prowadzić stały monitoring sprzętu eksploatacyjnego i pilnować terminów jego przeglądów technicznych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 20.1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w obrębie zadania inwestycyjnego wymagane jest przeprowadzenie:

- a) rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych,
- b) na wytypowanych stanowiskach, ratowniczych badań wykopaliskowych, wyprzedzających inwestycję,
- c) stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowywania terenu, a w przypadku odkrycia w trakcie nadzorów nowych obiektów archeologicznych, nie ujawnionych podczas badań powierzchniowych, konieczne będzie przeprowadzenie ich badań i wykonanie dokumentacji.

2. Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem z właściwymi służbami ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub eksploatację złoża.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§21.1. Ustala się konieczność ochrony dróg publicznych przed zanieczyszczeniem, w tym celu na terenie objętym planem należy zapewnić urządzenia do odsączania kruszywa i oczyszczania samochodów.

2. Zagospodarowanie terenu nie może powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym. Wszelkie kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych od właściwego zarządcy sieci.

3. Należy zachować dla istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych strefy ochronne, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 22.1. Dla obiektów i urządzeń określonych w § 27 ust. 1 uchwały, ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z potrzebami, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

2. Obiekty, o których mowa wyżej, mogą mieć charakter obiektów tymczasowych.

3. Lokalizację obiektów i urządzeń o wysokości większej niż 50 m n.p.t., należy uzgodnić z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 23. 1. Na terenie objętym planem ochronie podlegają granice działek, będące przedmiotem odrębnej własności, w tym granice z drogami.

2. Przy zachowaniu przepisów i ustaleń niniejszego planu, ustala się zachowanie pasów ochronnych wzdłuż granic działek, zgodnie z § 26 planu.

§ 24. 1. Ustala się eksploatację kruszywa, w pierwszej kolejności, ze złoża kruszywa naturalnego na obszarze górniczym **PG**, przy zachowaniu przepisów prawa oraz ustaleń uchwały.

2. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.

3. Podczas eksploatacji kruszywa ze złoża należy zachować przepisy bhp i ppoż.

§ 25. Podczas eksploatacji złoża ustala się sukcesywne zdejmowanie nadkładu, który należy magazynować na tymczasowych zwałowiskach, zlokalizowanych na obszarze górniczym, **PG** lub **PO**.

§ 26. Przy prowadzeniu eksploatacji kruszywa na terenie **PG**, ustala się wyznaczenie pasa ochronnego, **PO**, o szerokości:

- a) minimum 20 m od granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej;
- b) 10 m od granicy pasów drogowych dróg gminnych,
- c) 30 m od terenu lasu,

przy zachowaniu kąta nachylenia ściany wyrobiska równego lub mniejszego od kąta stoku naturalnego urabianego materiału – celem zapewnienia stateczności korpusu drogowego drogi wojewódzkiej.

§ 27. 1. Plan dopuszcza na terenie oznaczonym **PG**, zorganizowanie miejsca obsługi technicznej, na którym należy zlokalizować:

- 1) kontener z pomieszczeniem socjalnym i sanitarnym (np. typu „Toi toi”), ten ostatni zaopatrzone w zbiornik bezodpływowy, o którym mowa w § 35 pkt 1;
- 2) utwardzony punkt naprawy sprzętu;
- 3) utwardzony i zadaszony punkt składowania olejów;
- 4) miejsce zbierania odpadów, o którym mowa w § 15.

2. Przy zachowaniu przepisów prawa plan dopuszcza przeniesienie i zorganizowanie punktu napraw sprzętu oraz punktu składowania olejów, o których mowa w ust. 1, poza granice obszaru objętego planem.

3. Obiekty, o których mowa wyżej, mogą mieć charakter obiektów tymczasowych.

4. Ustala się dla pomieszczeń socjalnych i sanitarnych stosowanie paliw grzewczych o obniżonej emisyjności.

§ 28. 1. Miejsce obsługi technicznej, o którym mowa w § 27, zorganizowane w ramach obszaru górniczego, **PG**, może być przemieszczane wraz z postępowaniem prac eksploatacyjnych.

2. Jeżeli miejsce obsługi technicznej zostanie zorganizowane na terenie **PG** plan dopuszcza stałą jego lokalizację w okresie eksploatacji złoża, przy zachowaniu przepisów prawa.

§ 29. Po zakończeniu eksploatacji kruszywa ze złoża kruszywa naturalnego, ustala się wodny kierunek rekultywacji, powstały zbiornik będzie służył regulacji stosunków gruntowo – wodnych na gruntach rolnych lub na potrzeby hodowli ryb.

§ 30. Ustala się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji, zgodnie z zakresem ustalonym w dokumentacji rekultywacji, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) ustala się wykorzystanie do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, nadkładu magazynowanego na obszarze górniczym, przy czym należy zachować bezpieczeństwo zboczy oraz uwzględnić kąt stoku naturalnego;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania ich naturalnego układu litologicznego oraz spełnienia wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
- 3) ustala się sukcesywne przywracanie do właściwego stanu inne elementy środowiska przyrodniczego, nie wymienione wyżej.

§ 31. 1. Podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oraz podczas rekultywacji, o której mowa w § 29 i § 30, w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa.

2. Nadkład będzie podlegał odzyskowi, w całości zostanie zagospodarowany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

Rozdział 8 **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

Nie ustala się.

Rozdział 9 **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 32. 1. Wokół obszaru górniczego, gdzie prowadzona będzie eksploatacja, ustala się wyznaczenie pasów ochronnych **PO**, o których mowa w § 26 zgodnie z przepisami prawa.

2. Na pasach ochronnych ustala się zakaz zabudowy i eksploatacji kruszywa, z zastrzeżeniem § 23.

3. Obszar górniczy, **PG**, należy oznakować i zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

§ 33. Na terenach sąsiadujących z lasem, wszelkie zagospodarowanie oraz prowadzona eksploatacja musi spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych.

Rozdział 10 **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 34. Obsługę komunikacyjną terenu górniczego ustala się z drogi gminnej leżącej poza granicami opracowania, poprzez wewnętrzną drogę gruntową.

§ 35. Przy zachowaniu przepisów prawa, ustala się realizację następującej infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem kopalni kruszywa naturalnego:

- 1) **ścieki bytowe**: należy gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, z którego będą one systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;

- 2) **kanalizacja deszczowa:** jeżeli na obszarze objętym planem zostaną zorganizowane punkty składowania oleju i punkty napraw sprzętu, zastosować lokalną sieć z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi, z uwzględnieniem przepisów prawa;
- 3) **urządzenia elektroenergetyczne:** do oświetlenia – z istniejących urządzeń elektroenergetycznych istniejących poza terenem opracowania; plan dopuszcza usytuowanie trafostacji nastupowej na terenie objętym planem, po uzgodnieniu z dysponentem sieci i uzyskaniu warunków technicznych;
- 4) **zaopatrzenie w ciepło:** przy ogrzewaniu budynków zastosować nośniki energii charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa gazowe, paliwa płynne, energia elektryczna, dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 5) **inne elementy uzbrojenia:** na warunkach określonych w przepisach prawa.

Rozdział 11 **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania** **i użytkowania terenów**

Nie ustala się.

Dział III **Przepisy końcowe**

§ 36. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 37. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

(-) Alina Frąckowiak

Uzasadnienie do uchwały Nr XXVIII/ 217 /2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 grudnia 2009 r.

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały Nr VII/47/2007 podjętej przez Radę Gminy Zaniemyśl z dnia 25 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru powierzchniowej eksploatacji kruszywa w miejscowości Zofiówka, 11m. Zaniemyśl.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Zaniemyśl o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ww. ustawą została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w 11m11. 17.

Należy zaznaczyć, że ani na etapie przyjmowania wniosków, ani na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, przedmiotowy projekt planu nie wzbudził zainteresowania wśród mieszkańców gminy.

Również w ustawowym terminie, 14 dni po wyłożeniu, nie wniesiono żadnej uwagi, w związku, z czym projekt planu został skierowany do przedstawienia Radzie Gminy Zaniemyśl.

W dniu 16 lutego 2009 r. Rada Gminy Zaniemyśl, uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru powierzchniowej eksploatacji kruszywa w miejscowości Zofiówka, 11m. Zaniemyśl.

Dnia 25 lutego 2009 r. stosownie do 11m11. 20 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. Zm.), przekazano do Wojewody Wielkopolskiego uchwałę nr XXI/162/2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 16 lutego 2009 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru powierzchniowej eksploatacji kruszywa w miejscowości Zofiówka, 11m. Zaniemyśl, wraz z dokumentacją planistyczną, w celu oceny zgodności z przepisami prawa.

Wojewoda Wielkopolski rozstrzygnięciem nadzorczym WN.I-4.0911-185/09 z dnia 15 maja 2009 r. orzekł nieważność przedmiotowej uchwały.

W związku z powyższym skorygowano przedmiotowy plan, usuwając między innymi zapisy odnoszące się w części do terenów pozostających poza granicami opracowania a dotyczącymi 11m. ograniczenia ilości ładunku kruszywa na pojazdach poruszających się po drodze wojewódzkiej 432.

Dnia 8 października 2009 r. ponownie obwieszczono i ogłoszono o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie od 23.10.2009 r. do 13.11.2009 r.

W dniu 5.11.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w miejscowym planie rozwiązaniami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uwagi były przyjmowane do 30 listopada 2009 r.

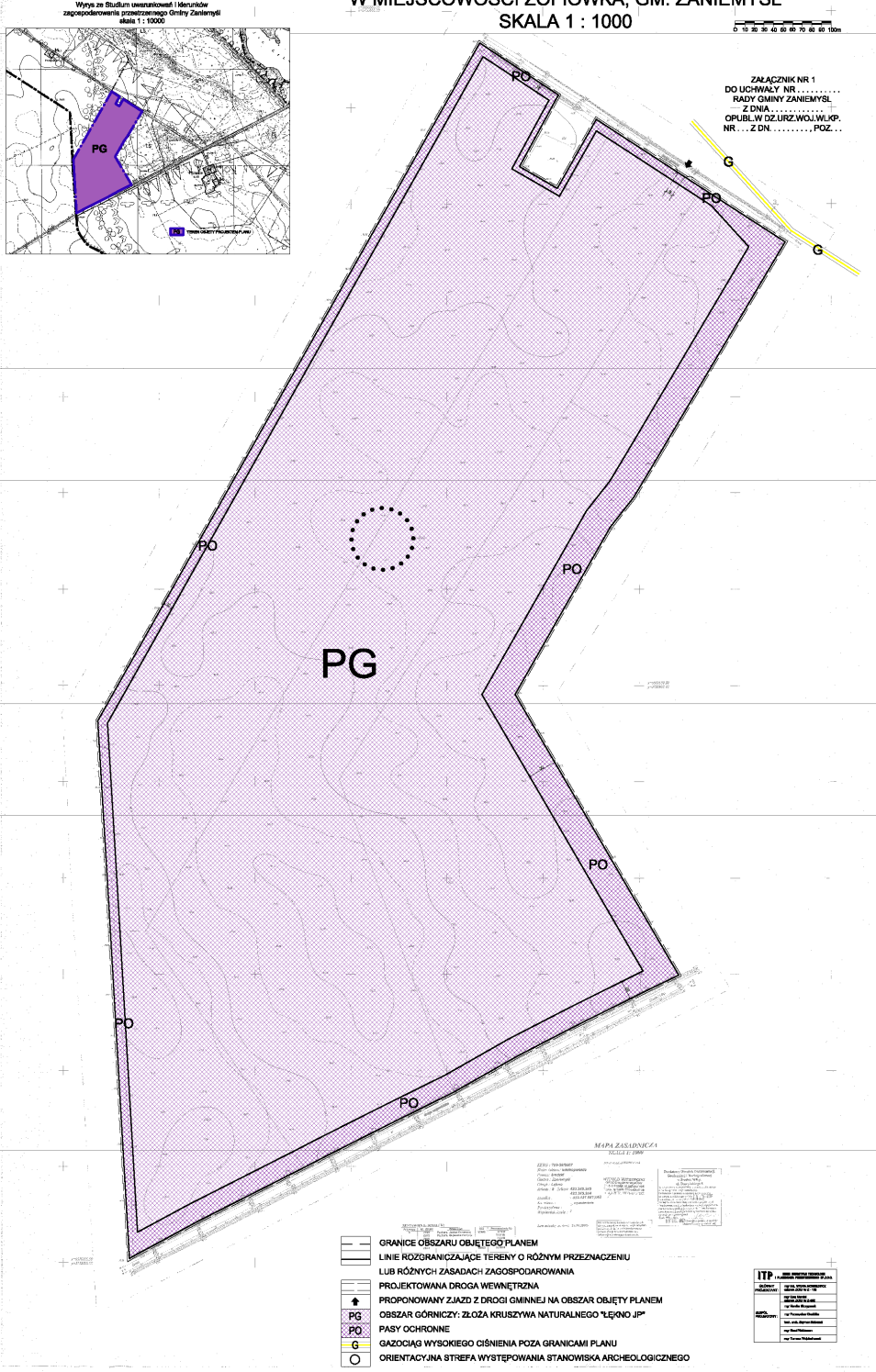
W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Wójt Gminy Zaniemyśl odstąpił od dokonania rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Plan miejscowy jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl ze zmianami, zatwierdzonymi uchwałą Nr XXVIII/216/2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 grudnia 2009 r.

Wobec wyczerpania przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Gminy Zaniemyśl, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru powierzchniowej eksploatacji kruszywa w miejscowości Zofiówka, 12m. Zaniemyśl, w celu uchwalenia.

Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBSZARU POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA
 W MIEJSCOWOŚCI ZOFIÓWKA, GM. ZANIEMYSŁ
 SKALA 1 : 1000



Przewodnicząca Rady Gminy

(-) Alina Frąckowiak

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru powierzchniowej eksploatacji kruszywa w miejscowości Zofiówka, gm. Zaniemyśl.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23.10.2009 r. do 13.11.2009 r. W dniu 5 listopada 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w miejscowym planie rozwiązaniami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uwagi były przyjmowane do 30 listopada 2009 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Gminy Zaniemyśl nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Przewodnicząca Rady Gminy

(-) Alina Frąckowiak

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**WYKAZ DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA W MIEJSCOWOŚCI ZOFIÓWKA, GM. ZANIEMYŚL.**

L.p.	Data wpływu, uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zaniemyśl Załącznik do uchwały do uchwały Nr XXVIII/217/2009 z dnia 28.12. 2009 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.										

Przewodnicząca Rady Gminy

(-) Alina Frąckowiak

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz
zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy Zaniemyśl, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2008 r., Dz. U. Nr 88 poz. 539);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r., Dz.U. nr 236 poz. 2008 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami);
- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego;

oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowym planie, nie obciąża budżetu gminy Zaniemyśl.

§ 2. 1. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążać gminę Zaniemyśl.

2. Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.

Przewodnicząca Rady Gminy

(-) Alina Frąckowiak