

Uchwała Nr XXX/ 224 /2010
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 22 lutego 2010r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, przeznaczonej na działalność handlową, o powierzchni 52,9m², położonej w Zaniemyślu przy Placu Berwińskiego, stanowiącej część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 196, zapisanej w księdze wieczystej KW 17542.

§ 2. Umowa na dzierżawę nieruchomości o której mowa w § 1 może zostać zawarta na okres 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXX/ 224 /2010
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 22 lutego 2010r.**

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy

niż 3 lata oraz zawieranie umów, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na nieruchomości wymienionej w § 1 uchwały znajduje się pawilon handlowy będący własnością dzierżawcy.

Ponieważ dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa w najbliższym okresie, a dzierżawca ubiega się o dalszą dzierżawę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne dla umożliwienia Wójtowi Gminy Zaniemyśl zawarcia kolejnej umowy.

Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas