

ZARZĄDZENIE NR 208
Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 25 lutego 2010 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wdzierzawienia.
w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.), w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Zaniemyśl Nr XXX/224/2010 z dnia 22 lutego 2010r.w sprawie: wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnej umów dzierżawy nieruchomości

Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wdzierzawienia a rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl ul. Średzka 9 na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas

W y k a z
nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia
na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość o pow. 52,9m² położona w Zaniemyślu przy Placu Berwińskiego, stanowiąca część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 196, zapisanej w księdze wieczystej KW 17542, zabudowana pawilonem handlowym, stanowiącym własność dzierżawcy.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowej.

3. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

4. Termin dzierżawy: 10 lat

5. Wysokość czynszu i termin zapłaty:

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawy wynosi 164,52zł. plus 22% podatek VAT. Czynsz płatny jest w terminie do 15 dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy Zaniemyśl w BS Kórnik O/ Zaniemyśl Nr 47 9076 0008 2002 0070 0098 0001.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania aneksu do umowy dzierżawy odnośnie wysokości czynszu z dniem 1 lutego każdego roku, począwszy od 2011r., o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany komunikatem Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 121, poz. 844 ze zm.), wg aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 08 kwietnia 2010r.

7. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9, na okres 21 dni tj. od dnia 25 lutego 2010 r. do dnia 18 marca 2010 r.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

Po dniu 08 kwietnia 2010r. zostanie podpisana umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.