

Uchwała Nr XXXI/ 232 /2010
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przeprowadzenia gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą – zagospodarowanie złóż gazu w rejonie Środy Wlkp. – w gminie Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przeprowadzenia gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą – zagospodarowanie złóż gazu w rejonie Środy Wlkp. – w gminie Zaniemyśl.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000 - załączniki nr: 1.1., 1.2. oraz 1.3.;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

Dział I
Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Zaniemyśl, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:1000, będące załącznikami nr 1.1., 1.2., 1.3. do niniejszej uchwały;

- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) **uciażliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 7) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć kolektory zbiorcze, rurociągi, linie elektroenergetyczne, światłowody oraz inne elementy zagospodarowania związane bezpośrednio z przesyłaniem płynów złożowych oraz prawidłowym funkcjonowaniem inwestycji, będącej przedmiotem uregulowań planu;
- 8) **objektach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, służące do eksploatacji złoża oraz umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie strefy przyodwiertowej;
- 9) **strefie kontrolowanej** – należy przez to rozumieć definicję zgodną z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 5. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Zaniemyśl Nr XXII/173/2009 z dnia 30 marca 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przeprowadzenia gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą – zagospodarowanie złóż gazu w rejonie Środy Wlkp. – w gminie Zaniemyśl.

§ 6. 1. Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni ok. **4,43 ha**.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w gminie Zaniemyśl, w obrębie geodezyjnym Jezioro Wielkie.

§ 7. Granice obszaru objętego planem, przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w § 3 pkt 1.

Dział II Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Na obszarze objętym planem, jako przeznaczenia podstawowe ustala się:

- 1) tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczone na rysunkach planu symbolem **G**;
- 2) teren infrastruktury technicznej – gazownictwo – strefa przyodwiertowa dla prowadzenia eksploatacji złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Kaleje”, oznaczony na rysunku planu symbolem **Gs**.

§ 9. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

- 1) trwale zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni ok. **1,6177 ha**;
- 2) czasowo (na czas budowy) zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni ok. **0,6812 ha**.

§ 10. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale, oznaczono na rysunkach planu liniami ciągłymi.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. 1. W granicach terenu **Gs**:

- a) ustala się realizację obiektów infrastruktury technicznej;
- b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- c) ustala się zagospodarowania zgodnie z przepisami prawa, na warunkach określonych w planie;
- d) dopuszcza się zmianę sposobu zagospodarowania, przy zachowaniu ustaleń planu i przepisów prawa.

§ 12. 1. W ramach terenów **G** ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej;

2. Z zastrzeżeniem ust. 3, dla terenów **G** ustala się szerokość, zgodnie z rysunkami planu;

3. Szerokość terenów **G** objętych zmianą przeznaczenia na stałe bądź na czas budowy, ustala się zgodnie z rysunkami planu.

4. W ramach terenów **G** ustala się strefę kontrolowaną o szerokości zgodnej z przepisami prawa.

5. Z zastrzeżeniem § 25 zagospodarowanie terenów **G** należy realizować zgodnie z przepisami prawa, na warunkach określonych w uchwale.

Rozdział 3 **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 13. Ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia warstw: humusowej i mineralnej, przy czym ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi.

§ 14. Zakazuje się prowadzenia prac budowlanych naruszających ustalenia okresów ochronnych zwierząt, ustanowionych prawem, w trakcie trwania tychże okresów.

§ 15. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzonym przesyłem surowców oraz z użytkowaniem sieci infrastruktury technicznej, nie mogą wykraczać poza granice obszaru objętego planem, o których mowa w § 7.

Rozdział 4 **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 16. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, istnieje konieczność prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych podczas realizacji inwestycji, a w przypadku zarejestrowania nawarstwień kulturowych i obiektów archeologicznych będzie konieczne przeprowadzenie ratowniczych badań wykopaliskowych. Zakres badań archeologicznych winno określić pozwolenie wydane przez właściwe służby ochrony zabytków, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Rozdział 5 **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 17. 1. W związku z realizacją ustaleń planu dopuszcza się, na czas budowy, zajęcie istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie duktów leśnych, na warunkach określonych przez dysponenta tych dróg.

2. Ustala się, że skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z pozostałymi urządzeniami i obiektami terenowymi oraz z ciekami wodnymi należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa oraz po uzyskaniu warunków od właściwych jednostek.

Rozdział 6
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

Nie ustala się.

Rozdział 7
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających
ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów
górnictw, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych
osuwaniem się mas ziemnych

§ 18. Wszelkie prace należy prowadzić przy zachowaniu określonych w przepisach warunków bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, a także ochrony środowiska.

§ 19. Przez obszar objęty planem – a wskazany na załączniku nr 1.1. – przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN100 relacji Kaleje Jeziory Wielkie.

§ 20. Obszar objęty planem, położony jest w strefie technicznej gazociągu DN150 relacji Czmoń - Kaleje, przebiegającego poza granicami planu.

§ 21. Obszar objęty planem, położony jest w obrębie stacji gazowej wysokiego ciśnienia w miejscowości Jeziory Wielkie, zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 22. Obszar objęty planem, wskazany na rysunku planu – na załączniku nr 1.1. – położony jest częściowo na obszarze i terenie górniczym „Kaleje I”.

Rozdział 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania
i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 22. Dopuszcza się realizację strefy przyodwiertowej o powierzchni mniejszej niż wskazana na rysunku planu, zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział 9
Szczególne warunki zagospodarowania terenów
oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 23. Ustala się ułożenie elementów sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią ziemi, zachowując odpowiednie, przewidziane przepisami prawa odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami.

§ 24. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz zabudowy obiektami niezwiązanymi z funkcjonowaniem inwestycji, będącej przedmiotem uregulowań planu.

2. Zmiany sposobu zagospodarowania lub użytkowania terenów objętych planem wymagają uprzedniego uzgodnienia z dysponentami obiektów i urządzeń infrastrukturalnych zlokalizowanych w jego granicach, oraz:

- a) z dysponentem sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- b) z dysponentami obiektów, o których mowa w § 19, § 20 i § 21, jeżeli zmiany będą realizowane w odległości mniejszej niż **35,00 m** od tych obiektów.

3. W strefie kontrolowanej ustala się zakaz wznoszenia budynków, urządzenia stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania jakiegokolwiek działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji, przy czym:

- a) dopuszcza się lokalizowanie w strefie kontrolowanej, nie wymienionych w planie obiektów i urządzeń, jeżeli będą na to zezwalały przepisy prawa, na zasadach określonych w ust. 2.

§ 25. Ustala się obowiązek oznakowania przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zrealizowanej na podstawie ustaleń planu, na warunkach określonych w przepisach prawa.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu dysponentowi sieci i obiektów infrastruktury technicznej do terenów zagospodarowanych w oparciu o plan:

- 1) poprzez istniejące drogi i dukty leśne,
- 2) w oparciu o służebność przesyłu, ustanowioną na wybranych działkach objętych planem,

przy zachowaniu przepisów prawa.

§ 27. 1. Obsługę terenu **Gs** ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym:

- 1) **zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych i celów ppoż.** z własnych ujęć zlokalizowanych na terenach stref przyodwiertowych lub z lokalnej sieci wykonanej na potrzeby przedmiotowej inwestycji;
- 2) **wody złożowe i wody z procesu odsalania:** ustala się zatłaczanie do zakwalifikowanego do tego celu odwiertu po usunięciu zanieczyszczeń wprowadzonych do nich w procesie technologicznym, przy czym dopuszcza się

zlokalizowanie szczelnych zbiorników do gromadzenia ww. wód, wówczas transport ścieków, poza obszar objęty planem, będzie się odbywał przy użyciu cystern lub odpowiedniej instalacji; plan dopuszcza również realizację urządzeń i instalacji służących do uzdatniania;

- 3) **wody deszczowe i/lub roztopowe**: ustala się, że należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające grunt i wody gruntowe przed przenikaniem do nich, określonych w przepisach, związków chemicznych z wód deszczowych i/lub roztopowych;
- 4) **ścieki bytowe**: do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;
- 5) **odpady**: ustala się obowiązek wyznaczenia miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych oraz odpowiednio oznakowanych i zabezpieczonych miejsc do gromadzenia odpadów innych niż komunalne; ustala się obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów oraz kierowanie odpadów w pierwszej kolejności do odzysku, zgodnie z przepisami prawa.
- 6) **zaopatrzenie w energię elektryczną**: z istniejących sieci, na warunkach określonych przez ich dysponenta;
- 7) **inne elementy uzbrojenia**: na warunkach określonych w przepisach prawa.

§ 28. Na czas budowy, dopuszcza się korzystanie z urządzeń infrastruktury technicznej, zlokalizowanych poza granicami planu.

§ 29. Kolidujące, z istniejącą infrastrukturą techniczną, usunąć zgodnie z przepisami prawa oraz z zachowaniem ustaleń planu.

§ 30. Ustala się obowiązek realizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej z zastosowaniem rozwiązań ograniczających możliwość wystąpienia awarii.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 31. 1. Przy zachowaniu przepisów prawa i ustaleń planu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, po zakończeniu budowy, w ramach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, ustala się przywrócenie dotychczasowego zagospodarowania.

2. Zapisy ust. 1 realizować z uwzględnieniem dostępu do zagospodarowanych na podstawie planu terenów, o którym mowa w § 27.

3. Obowiązek o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy strefy kontrolowanej gazociągu, o której mowa w § 12 ust. 4, gruntów, o których mowa w § 9 pkt 1 oraz terenu **Gs**.

Rozdział 12

Stawki procentowe

§ 32. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1 %.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 33. Plan zachowuje ważność, również wtedy, jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja przepisów prawa, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

(-) Alina Frąckowiak

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXI/ 232 /2010
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przeprowadzenia gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą – zagospodarowanie złóż gazu w rejonie Środy Wlkp. – w gminie Zaniemyśl

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu **30 marca 2009 r.** na Sesji Rady Gminy Zaniemyśl Uchwały **Nr XXII/173/2009** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przeprowadzenia gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą – zagospodarowanie złóż gazu w rejonie Środy Wlkp. – w gminie Zaniemyśl. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717 ze zm.), zwanej dalej *upzp*, została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 *upzp*.

Stosownie do art. 17 pkt 1 *upzp* w *Gazecie Średzkiej* w dniu **16 kwietnia 2009 r.** ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zaniemyślu w dniach od **15 kwietnia 2009 r. do 27 maja 2009 r.** W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek w przedmiotowej sprawie.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227 ze zm.) stosownie do art. 39 ww. ustawy w *Gazecie Średzkiej* w dniu **28 maja 2009 r.** ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zaniemyślu w dniach od **28 maja 2009 r. do 30 czerwca 2009 r.** oraz zostało opublikowane na stronie BIP Urzędu Gminy w Zaniemyślu.

Pismami z dnia **17 kwietnia 2009 r.** zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. Wnioski, przyjmowane w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, wpłynęły od:

- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad;
- Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej;
- Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;
- Starostwo Powiatowe w Środzie Wlkp. Wydział Środowiska;
- Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu;
- System Gazociągów Tranzytowych EuRoPol GAZ s.a.;

- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Poznaniu;
- Wielkopolska Spółka Gazownictwa;
- Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Departament Infrastruktury;
- Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu;
- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu;
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.;
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu WWKZ;
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu;
- Burmistrz Śremu;
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Zachód Sp. o.o.;
- Lasy Państwowe Nadleśnictwo Babki;
- Zarząd Dróg Powiatowych w Środzie Wlkp.

Stosownie do art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej *uioś*), Wójt Gminy Zaniemyśl w zawiadomieniu z dnia **17 kwietnia 2009 r.** zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej przedmiotowego planu miejscowego – do Urzędu Gminy w Zaniemyślu wpłynęło uzgodnienie z dnia **18 maja 2009 r.**

Stosownie do art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Zaniemyśl w zawiadomieniu z dnia **17 kwietnia 2009 r.** zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wlkp. o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej przedmiotowego planu miejscowego – do Urzędu Gminy w Zaniemyślu wpłynęło uzgodnienie z dnia **24 kwietnia 2009 r.**

W dniu **26 sierpnia 2009 r.** z projektem planu zapoznała się Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Zaniemyślu, wydając pozytywną opinię do przedstawionych, w projekcie planu rozwiązań.

Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. c *upzp* w związku oraz art. 54 ust. 1 *uioś*, Wójt Gminy Zaniemyśl, pismem z dnia **16 września 2009 r.** wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o zaopiniowanie planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – opinia pozytywna wpłynęła do Urzędu Gminy w Zaniemyślu w dniu **22 października 2009 r.**

Stosownie do art. 54 ust. 1 *uioś*, Wójt Gminy Zaniemyśl, pismem z dnia **16 września 2009 r.** wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wlkp. o zaopiniowanie planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – opinia pozytywna (wraz z uzgodnieniem) wpłynęła do Urzędu Gminy w Zaniemyślu w dniu **13 października 2009 r.**

Na podstawie art. 17 pkt 7 *upzp*, Wójt Gminy Zaniemyśl, pismami z dnia **16 września 2009 r.** zawiadomił o uzgadnianiu właściwe organy administracji. Uzgodnienia przyjmowano w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Odpowiedzi wpłynęły od:

- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.;
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.;
- Starosta Średzki;
- Wielkopolska Spółka Gazownictwa;
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu;
- Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Środzie Wlkp.;
- Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu;
- Lasy Państwowe Nadleśnictwo Babki;
- Zarząd Województwa Wielkopolskiego;
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu WWKZ;
- Wojewoda Wielkopolski;
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu;
- Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu;
- Zarząd Dróg Powiatowych w Środzie Wlkp.;
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Zachód S.A.;
- Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;

Kolejny etap sporządzania planu dotyczył uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. W dniu **29 lipca 2009 r.**, Wójt Gminy Zaniemyśl wystąpił z wnioskiem do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych o zaopiniowanie trwałego i nietrwałego przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Pozytywna opinia Dyrektora RDLP wpłynęła do Urzędu Gminy w Zaniemyślu w dniu **10 września 2009 r.** W dniu **17 września 2009 r.** Wójt Gminy Zaniemyśl wystąpił z wnioskiem do Ministra Środowiska za pośrednictwem Marszałka Województwa Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Uzyskano: Postanowienie Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia **2 października 2009 r.** Nr DR.I.6110-51/09 oraz Decyzję Ministra Środowiska z dnia **21 października 2009 r.** Nr ZS-P-2120/186/2009.

Kolejny etap sporządzania planu – wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – nastąpił w dniach od **15 stycznia 2010 r.** do **8 lutego 2010 r.** Ogłoszenie ukazało się w *Gazecie Średzkiej* w dniu **7 stycznia 2010 r.** Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zaniemyślu oraz na stronie BIP'u w dniach od **7 stycznia 2010 r.** do **23 lutego 2010 r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozwiązaniami odbyła się w dniu **5 lutego 2010 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu.

W ustawowym terminie 14 dni po wyłożeniu (tj. do dnia **22 lutego 2010 r.**), nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, projekt planu został skierowany do przedstawienia Radzie Gminy Zaniemyśl.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Zaniemyśl o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec wyczerpania przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Gminy Zaniemyśl projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przeprowadzenia gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą – zagospodarowanie złóż gazu w rejonie Środy Wlkp. – w gminie Zaniemyśl.

Rada Gminy Zaniemyśl stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl.

Procedura sporządzania przedmiotowego planu miejscowego, wynikająca z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) została przeprowadzona przy wymaganym udziale społeczeństwa.

Stosownie do art. 17 pkt 1 upzp w *Gazecie Średzkiej* w dniu **16 kwietnia 2009 r.** ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu, a obwieszczenie zostało wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zaniemyślu w dniach od **15 kwietnia 2009 r.** do **27 maja 2009 r.** W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek w przedmiotowej sprawie.

Kolejny etap sporządzania planu – wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – nastąpił w dniach od **15 stycznia 2010 r.** do **8 lutego 2010 r.** Ogłoszenie ukazało się w *Gazecie Średzkiej* w dniu **7 stycznia 2010 r.** Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zaniemyślu oraz na stronie BIP w dniach od **7 stycznia 2010 r.** do **23 lutego 2010 r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozwiązaniami odbyła się w dniu **5 lutego 2010 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu.

W ustawowym terminie 14 dni po wyłożeniu (tj. do dnia **22 lutego 2010 r.**), nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, projekt planu został skierowany do przedstawienia Radzie Gminy Zaniemyśl.

Wójt

(-) inż. Krzysztof Urbas