

Uchwała Nr XXXII/ 243 /2010
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 26 kwietnia 2010r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości rolnej, położonej w obrębie geodezyjnym Kępa Wielka.

Na podstawie 1rt. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zm.), 1rt. 13 ust. 1, 1rt. 28 ust. 1 i 1rt. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość rolną, położoną w obrębie geodezyjnym Kępa Wielka, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 78/1 obszaru 0,2988ha, zapisaną w księdze wieczystej KW NR 17548 na rzecz Gminy Zaniemyśl.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 nastąpi z przeznaczeniem na cele rolne, na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości rolnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXII/ 243 /2010
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 26 kwietnia 2010r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości rolnej, położonej w obrębie geodezyjnym Kępa Wielka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Przeznaczona w niniejszej uchwale do sprzedaży nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer ewidencyjny 78/1 obszaru 0,2988 ha, położona w obrębie geodezyjnym Kępa Wielka, zapisana w Księdze Wieczystej KW Nr 17548 na rzecz Gminy Zaniemyśl, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaniemyśl ze zmianami, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/216/2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 grudnia 2009r., znajduje się w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Właściciel nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kępa Wielka o numerze ewidencyjnym 117/11, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż przyległej działki gruntu nr 78/1, ponieważ działka ta, umożliwi mu poprawę zagospodarowania istniejącego siedliska zagrodowego.

W związku z tym, że działka o numerze ewidencyjnym 78/1 przylega również do innej nieruchomości rolnej, uzasadniona jest sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą wyżej wymienionej nieruchomości.

**Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas**