

**Uchwała Nr XXXII/ 244 /2010**  
**Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 26 kwietnia 2010r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Zaniemyślu przy ulicy Topolowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej o pow. 19,80 m<sup>2</sup>, stanowiącej część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 438/5, zapisanej w księdze wieczystej KW NR 21458, na rzecz Gminy Zaniemyśl.

§ 2. Wydzierżawienie nastąpi na rzecz Dzierżawcy przyległego terenu, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

§ 3. Umowa na dzierżawę nieruchomości o której mowa w § 1 może zostać zawarta na okres do 10 lat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**  
**( - ) Alina Frąckowiak**

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXII/ 244 /2010  
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 26 kwietnia 2010r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Zaniemyślu przy ulicy Topolowej.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych z wydzierżawianiem nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wyłącznie za zgodą rady.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Dzierżawca nieruchomości gruntowej o pow. 60m<sup>2</sup>, stanowiącej część działki numer geodezyjny 438/5 położonej w Zaniemyślu przy ul. Topolowej, złożył wniosek o powiększenie dzierżawionego terenu, o przyległy grunt opisany w § 1 niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania dzierżawionego terenu i tym samym poprawienie warunków prowadzonej tam działalności handlowej.

Nieruchomość powyższa nie może być zagospodarowana jako odrębna, stąd zasadne jest wydzierżawienie jej w drodze bezprzetargowej na rzecz Dzierżawcy przyległego terenu.

Przedmiotowa uchwała umożliwi Wójtowi Gminy Zaniemyśl podjęcie dalszych czynności związanych wydzierżawianiem nieruchomości.

**Wójt  
( - ) inż. Krzysztof Urbas**