

ZARZĄDZENIE NR 213
Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 05 maja 2010r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Zaniemyśl Nr XXXII/244/2010 z dnia 26 kwietnia 2010r. w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Zaniemyślu przy ul. Topolowej.

Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową położoną w Zaniemyślu, pow. 19,80m² stanowiącą część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 438/5, zapisaną w księdze wieczystej KW NR 21458 na rzecz Gminy Zaniemyśl, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu ul. Średzka 9 na okres 21 dni, oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

Wójt Gminy
(-) inż. Krzysztof Urbas

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta
Gminy Zaniemyśl Nr 213
z dnia 05 maja 2010r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia

I. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Zaniemyślu przy ul. Topolowej, o powierzchni 19,80m² stanowiąca część działki o numerze ewidencyjnym 438/5, zapisana w KW 21458 na rzecz Gminy Zaniemyśl.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej i zostanie wdzierżawiona na rzecz Dzierżawcy przyległego terenu, na poprawę warunków zagospodarowania.

III. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

IV .Termin dzierżawy:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 02 lutego 2019 roku.

V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawy wynosi 61,58zł. plus 22% podatek VAT.

Czynsz płatny będzie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Kórnik O/Zaniemyśl nr 47 9076 0008 2002 0070 0096 0001.

Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia aneksu do umowy dzierżawy odnośnie wysokości czynszu z dniem 1 lutego każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany komunikatem Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. nr 121, poz. 844 ze zm.), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

VI. Warunki dotyczące dzierżawy:

- bez zgody wdzierżawiającego nie można oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej ,
- przestrzeganie przepisów porządkowych,
- po zakończeniu dzierżawy przedmiot dzierżawy winien być zwrócony w stanie nie pogorszonym.

VII. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 16 czerwca 2010 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni, tj. od dnia 05 maja 2010r. do dnia 26 maja 2010r.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

Po dniu 16 czerwca 2010r. zostanie podpisana umowa dzierżawy w/w nieruchomości.

Wywieszono dnia: _____

Zdjęto dnia: _____