

ZARZĄDZENIE NR 232
Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 23 sierpnia 2010r.
w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia
w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.)

Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat lokal użytkowy, znajdujący się w budynku Urzędu Gminy Zaniemyśl, położonym przy ul. Średzkiej 9 (wejście od ul. Sienkiewicza), na działce nr ew. 122/6, zapisanej w księdze wieczystej KW 8592 na rzecz Gminy Zaniemyśl – mienie komunalne, opisany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu ul. Średzka 9 na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej

I. Oznaczenie nieruchomości:

Lokal użytkowy Nr 3 o łącznej powierzchni 17,86m² (w tym pomieszczenia przynależne korytarz, sanitariat 5,96m²), mieszczący się w budynku Urzędu Gminy Zaniemyśl położonym przy ul. Średzkiej 9 (wejście od ul. Sienkiewicza) , na działce nr geodezyjny 122/6, zapisanej w księdze wieczystej KW 8592 na rzecz Gminy Zaniemyśl – mienie komunalne.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa przeznaczona jest do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na prowadzenie biura (Kancelaria Radcy Prawnego).

III. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

IV .Termin wynajęcia: umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

V. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Stawka miesięcznego czynszu za wynajem pomieszczeń opisanych w pkt. I wynosi 151,81zł. plus 22% podatek VAT.

Czynsz płatny będzie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy Zaniemyśl w BS Kórnik O/Zaniemyśl Nr 47 9076 0008 2002 0070 0098 0001.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia aneksu do umowy dzierżawy odnośnie wysokości czynszu z dniem 1 lutego każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany komunikatem Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”

Oprócz czynszu na najemcy ciążyć będzie obowiązek podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. nr 121, poz. 844 ze zm.), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy. Ponadto najemca zobowiązany będzie ponosić koszty ogrzewania wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

VI. Warunki dotyczące najmu:

- bez zgody wynajmującego nie można oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej ,
- planowane przez najemcę adaptacje budowlane czy przebudowa pomieszczeń muszą być każdorazowo uzgadniane z wynajmującym i wymagają jego pisemnej zgody,
- przestrzeganie przepisów porządkowych,
- po zakończeniu najmu przedmiot najmu winien być zwrócony w stanie nie pogorszonym.

VII. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 3 października 2010r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni, tj. od dnia 23 sierpnia 2010r. do dnia 12 września 2010r.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu. Po dniu 3 października 2010r. zostanie podpisana umowa najmu.

Zaniemyśl, dnia 23 sierpnia 2010r.