

Uchwała Nr XXXIV/ 268 /2010
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 13 września 2010r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Zaniemyśl.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art.28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami), **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną w miejscowości Zaniemyśl przy ul. Sosnowej , oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr ewidencyjny 342/10, o powierzchni 529m² zapisaną w Kw. Nr 21440 na rzecz Gminy Zaniemyśl.

§ 2. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną w miejscowości Zaniemyśl przy ul. Leśnej, łącznego obszaru 839m² składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako nr ew. 8/5 i 8/6, zapisanych w Kw. Nr 27152 na rzecz Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 i 2 nastąpi z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIV/ 268 /2010
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 13 września 2010r.**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Zaniemyśl.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Zaniemyśl przy ul. Sosnowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ewidencyjny 342/10, o powierzchni 529m² zapisana w Kw. Nr 21440 na rzecz Gminy Zaniemyśl zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej w Zaniemyślu rejon ul. Sosnowej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/163/97 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 17.02.1997r. przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową.

Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Zaniemyśl przy ul. Leśnej, łącznego obszaru 839m² składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako nr ew. 8/5 i 8/6, zapisanych w Kw. Nr 27152 na rzecz Gminy Zaniemyśl, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/216/2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 grudnia 2009r. znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z koniecznością realizacji dochodów gminy, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas**