

## **ZARZĄDZENIE NR 248**

**Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 17 listopada 2010r.  
w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia  
w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze.zm.), w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Zaniemyśl Nr XXXIII/280/2010 z dnia 25 października 2010r. w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnych umów dzierżawy nieruchomości

### **Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości opisane w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu ul. Średzka 9 na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej tutejszego Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

**Wójt  
( - ) inż. Krzysztof Urbas**

W y k a z  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia  
na rzecz dotychczasowych dzierżawców

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- nieruchomość położona w Zaniemyślu, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 488/1, obszaru 3.970m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr 4064,
- nieruchomość położona w miejscowości Zwola oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 159/21, obszaru 874m<sup>2</sup>, zapisana w KW 21438,

**2. Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomości opisane w pkt. 1 przeznaczone są na cele letniskowe.

**3. Nieruchomości opisane w pkt. 1 nie są obciążone oraz nie są przedmiotem żadnego zobowiązania.**

**4. Termin dzierżawy: 5 lat**

**5. Wysokość czynszu i termin zapłaty:**

Stawka rocznego czynszu dzierżawy za 1m<sup>2</sup> wynosi 1,00zł. plus 22% podatek VAT .Czynsz płatny jest w terminie do 15 maja każdego roku na konto Gminy Zaniemyśl w BS Kórnik O/ Zaniemyśl Nr 47 9076 0008 2002 0070 0098 0001.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania aneksu do umowy dzierżawy odnośnie wysokości czynszu z dniem 1 lutego każdego roku , poczynszy od 2011r., o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany komunikatem Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 121, poz. 844 ze zm.), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 28 grudnia 2010r.

7. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9, na okres 21 dni tj. od dnia 17 listopada 2010 r. do dnia 08 grudnia 2010 r.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

Z dniem 02 stycznia 2011r. zostaną podpisane umowy dzierżawy przedmiotowych nieruchomości.