

**UCHWAŁA NR XXXV/ 277 /2010
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 25 października 2010 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Gminy Zaniemyśl uchwała co następuje :

§ 1. Określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości w następujących wysokościach :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,74 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,15 zł od 1 ha powierzchni ,
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - 0,23 zł od 1 m² powierzchni ;

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - 0,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 15,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych:

- ośrodków wczasowo wypoczynkowych jednostek budżetowych - 7,06 zł od m² powierzchni użytkowej,
- budynków rekreacji indywidualnej - 6,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - 4,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.)

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXVI/199/2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 19 października 2009 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2011 roku.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXV//2010 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 25 października 2010 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art.5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz 613 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały , określa wysokość stawek podatku od nieruchomości . Stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych obwieszczeniem Ministra Finansów w Dzienniku Urzędowym . Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat w 2011r. ogłoszono w M. P. Nr 55 z dnia 6 sierpnia 2010r. poz. 755 . Wobec powyższego , podjęcie uchwały w sprawie wysokości stawek rocznych podatku od nieruchomości od dnia 1.01.2011r. jest uzasadnione.