

Uchwała Nr IV/ 19 /2011
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 28 lutego 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w miejscowości Czarnotki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:**

§ 1 . Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej pow. 87,32m², mieszczącego się w budynku strażnicy na działce numer ew. 66, w miejscowości Czarnotki, zapisanej w KW 21984 na rzecz Gminy Zaniemyśl, z przeznaczeniem na prowadzenie lokalu gastronomicznego.

§ 2. Umowa najmu lokalu użytkowego o którym mowa w § 1 może zostać zawarta na okres 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

(-) Alina Frąckowiak

**Uzasadnienie do Uchwały Nr IV/ 19 /2011
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 lutego 2011r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w miejscowości Czarnotki.

Dotychczasowy Najemca lokalu użytkowego o łącznej pow. 87,32m², mieszczącego się w budynku strażnicy w miejscowości Czarnotki, w miesiącu styczeń br. wypowiedział umowę najmu.

Na wynajęcie przedmiotowego lokalu, na prowadzenie gastronomii, wpłynął kolejny wniosek. Wnioskodawca zaoferował się przeprowadzić niezbędne inwestycje remontowe obejmujące cały budynek.

Zakres prac zaplanowany został etapami i obejmuje okres do 2015r. W pierwszej kolejności tj. do 2012r. zobowiązał się wykonać następujące prace: wymiana okien na plastikowe, wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowe i boczne), nowa instalacja elektryczna, odnowienie sufitu, ogrzewanie centralne CO, remont ścian za pomocą płyt gipsowo-kartonowych i malowanie, do roku 2015 ocieplenie z zewnątrz wraz z elewacją całego budynku (łącznie z garażem Straży Pożarnej i amfiteatrem), wyrównanie terenu wokół budynku, zasianie trawy, stworzenie małego placu zabaw dla dzieci.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę, że wyżej opisany lokal znajduje się w budynku będącym własnością Gminy Zaniemyśl, który wymaga remontu, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wójt

(-) inż. Krzysztof Urbas