

Uchwała Nr IV/ 22 /2011
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 28 lutego 2011

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w ramach odszkodowania nieruchomości położonych w miejscowości Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w ramach odszkodowania nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Zaniemyśl, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 787/2 obszaru 0,0147 ha i działka nr 787/1 obszaru 0,0036 ha zapisanych w księdze wieczystej KW NR 4064 na rzecz Gminy Zaniemyśl.

§ 2. Zbycie nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi na rzecz właścicieli przyległych działek o nr ew. 486/4 i 487/2, w ramach odszkodowania za przejęte grunty pod ścieżkę pieszo - rowerową przy jeziorze Raczyńskim w Zaniemyślu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

(-) Alina Frąckowiak

**Uzasadnienie do Uchwały Nr IV/ 22 /2011
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 lutego 2011r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w ramach odszkodowania nieruchomości położonych w miejscowości Zaniemyśl.

Decyzją Wójta Gminy Zaniemyśl nr 6011/21/2010 z dnia 14.12.2010r. zatwierdzającą projekt podziału działek położonych w obrębie geodezyjnym Zaniemyśl oznaczonych nr ew. 486/2 i 487 zostały wydzielone działki o nr ew. 486/3 o pow. 0,0036 ha i 487/1 o pow. 0,0147 ha zajęte pod ścieżkę pieszo-rowerową przy jeziorze Raczyńskim w Zaniemyślu. Przedmiotowe działki pochodziły z gruntów będących własnością osób prywatnych. Podział został dokonany na wniosek właścicieli tych nieruchomości.

Wydzielone działki zajęte pod ścieżkę o nr ew. 486/3 i 487/1 na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przeszły z mocy prawa na własność gminy z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za przejęte działki gruntu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. Zgodnie z art. 131 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach odszkodowania, właścicielowi może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Właściciele wyrazili zgodę na otrzymanie nieruchomości zamiennych w ramach odszkodowania za przejęte przez gminę grunty zajęte pod ścieżkę pieszo-rowerową.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych ze zbywaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych ze zbyciem wyżej wymienionych nieruchomości w ramach przysługującego odszkodowania.

**Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas**