

Uchwała Nr IV/ 18 / 2011
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 28 lutego 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego i przejęcie na stan mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl nieruchomości położonych w miejscowości Łękno.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)
Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy prawa użytkowania wieczystego i przejęcie na stan mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl, nieruchomości położonych w miejscowości Łękno, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 185/93 o powierzchni 0,0060 ha zapisana w księdze wieczystej KW NR 23038

- nr 194/3 o powierzchni 0,0078 ha zapisana w księdze wieczystej KW NR 23038

- nr 194/4 o powierzchni 0,0567 ha zapisana w księdze wieczystej KW NR 23038

będących własnością Gminy Zaniemyśl w użytkowaniu wieczystym Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” Zaniemyśl.

§ 2. Rozwiązanie umowy prawa użytkowania wieczystego i przejęcie na stan mienia komunalnego nieruchomości określonych w § 1 nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

(-) Alina Frąckowiak

**Uzasadnienie do Uchwały Nr IV/ 18 /2011
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 lutego 2011r.**

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego i przejęcie na stan mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl nieruchomości położonych w miejscowości Łękno.

Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” z siedzibą w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 1, jako użytkownik wieczysty wystąpiła z wnioskiem o prawne uregulowanie własności gruntów wymienionych w § 1 niniejszej uchwały, zajętych na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej w miejscowości Łękno (ul. Polwicka).

Stosownie do powołanego art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.

Możliwość rozwiązania umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste przed upływem okresu w niej ustalonego jest dopuszczalne w przypadku zgodnego oświadczenia woli stron.

Z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że do czynności cywilnoprawnych, oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste jak i rozwiązanie umowy przed upływem okresu ustalonego w umowie, wymagane jest zawarcie umowy w formie aktu notarialnego. Wykonanie tych czynności prawnych może nastąpić po uzyskaniu zgody rady gminy w drodze uchwały, gdyż zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

W wyniku przeprowadzonych uzgodnień pomiędzy Gminą Zaniemyśl a użytkownikiem wieczystym ustalono, że wygaszenie prawa użytkowania wieczystego nastąpi nieodpłatnie. Gmina poniesie jedynie koszt aktu notarialnego i niezbędnych dokumentów geodezyjnych.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie w/w uchwały, która umożliwi prawne przejęcie w/w nieruchomości na stan mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl.

Wójt

(-) inż. Krzysztof Urbas