

Uchwała Nr IV/ 21 /2011
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 lutego 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, przeznaczonej na działalność handlową, o powierzchni 20m², położonej w Zaniemyślu przy ul. Raczyńskiego, stanowiącej część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 787/5, zapisanej w księdze wieczystej KW 4064.

§ 2. Umowa na dzierżawę nieruchomości o której mowa w § 1 może zostać zawarta na okres 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

(-) Alina Frąckowiak

**Uzasadnienie do Uchwały Nr IV/ 21 /2011
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 lutego r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, wdzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy

niż 3 lata oraz zawieranie umów, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ponieważ dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła, a dzierżawca złożył wniosek o dalszą dzierżawę nieruchomości wymienionej w § 1, podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne dla umożliwienia Wójtowi Gminy Zaniemyśl zawarcia kolejnej umowy.

Wójt

(-) inż. Krzysztof Urbas