

## **ZARZĄDZENIE NR 23**

**Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 17 marca 2011 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Zaniemyśl Nr IV/21/2011 z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie: wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

**Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl ul. Średzka 9 na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

**Wójt  
( - ) inż. Krzysztof Urbas**

W y k a z  
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego  
dzierżawcy

**I. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość o pow. 20,0m<sup>2</sup> położona w Zaniemyślu przy ul. Raczyńskiego, stanowiąca część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 787/5, zapisanej w księdze wieczystej KW 4064, zabudowana pawilonem handlowym, stanowiącym własność dzierżawcy.

**II. Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

**III. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.**

**IV. Termin dzierżawy: 10 lat**

**V. Wysokość czynszu i termin zapłaty:**

Stawka rocznego czynszu dzierżawy wynosi 746,40zł. plus podatek VAT według obowiązujących stawek. Czynsz płatny jest w terminie do 31 lipca każdego roku na konto Gminy Zaniemyśl w BS Kórnik O/ Zaniemyśl Nr 47 9076 0008 2002 0070 0098 0001.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania aneksu do umowy dzierżawy odnośnie wysokości czynszu, począwszy od 2012r., o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany komunikatem Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 121, poz. 844 ze zm.), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

**VI. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 27 kwietnia 2011r.**

**VII.** Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9, na okres 21 dni tj. od dnia 17.03.2011r. do dnia 06.04.2011 r.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu. Po dniu 27 kwietnia 2011r. zostanie podpisana umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.