

ZARZĄDZENIE NR 24

Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 17 marca 2011r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej w miejscowości Czarnotki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Zaniemyśl Nr IV/19/2011 z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w miejscowości Czarnotki.

Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajęcia na okres 10 lat nieruchomość stanowiącą lokal użytkowy, mieszczący się w budynku strażnicy w miejscowości Czarnotki, opisany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu ul. Średzka 9 na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta
Gminy Zaniemyśl Nr 24
z dnia 17 marca 2011r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

I. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość stanowi lokal użytkowy o pow. 87,32m², mieszczący się w budynku strażnicy na działce nr ew. 66 w miejscowości Czarnotki, zapisanej w KW 21984.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowy lokal przeznaczony jest do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na prowadzenie działalności gospodarczej – lokal gastronomiczny.

III. Obciążenia i zobowiązania: lokal jest przedmiotem umowy najmu do dnia 31.04.2011r..

IV. Termin wynajęcia: 10 lat.

V. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi 221,30zł. plus podatek VAT według obowiązujących stawek i podlega będzie waloryzacji z dniem 1 lutego każdego roku o wskaźnik inflacji, począwszy od 2012 roku.

Czynsz płatny jest w terminie do 15 dnia każdego miesiąca na konto Gminy Zaniemyśl w BS Kórnik O/Zaniemyśl Nr 47 9076 0008 2002 0070 0098 0001.

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. nr 121, poz. 844 ze zm.), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Najemca na okres trwania umowy ma obowiązek ubezpieczać obiekt, a kserokopię polisy dostarczać do tut. Urzędu w terminie 7 dni.

VI. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 27 kwietnia 2011 r.

VI. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni, tj. od dnia 17 marca 2011r. do dnia 06 kwietnia 2011r.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

Po dniu 27 kwietnia 2011r. zostanie podpisana zostanie podpisana umowa najmu.