

Informacja o stanie mienia komunalnego.

Informacja zawiera zmiany jakie nastąpiły w zasobach mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl w okresie od 1.11.2009 do 31.12.2010r.

I. Gmina Zaniemyśl posiada prawo własności do **254,8294** ha gruntów wyszacowanych na kwotę **7.857.468,00zł.**

Z ogólnej powierzchni:

-grunty rolne stanowią	66,9610 ha
-drogi	147,2874 ha
-lasy	4,6047 ha
-tereny zielone	10,9090 ha
-tereny rekreacyjne	1,9805 ha
-działki budowlane	0,6755 ha
-działki zabud. przemysłowo-handlowe	11,7153 ha
-grunty inne	10,6960 ha

Stan gruntów na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosił 253,9197ha i wyszacowany był na kwotę 7.722.603,00 złote.

W okresie od dnia 01.11.2009r. do 31.12.2010r. do zasobów mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl przyjęto grunty o łącznej powierzchni 1,5636ha na szacunkową wartość 147.904,78zł.

Przyjęcie nastąpiło na podstawie:

1. Stwierdzenia nabycia prawa własności decyzjami Wojewody Wielkopolskiego o łącznej pow. 1,5403ha, wartości 146.398,28zł.
2. Nieodpłatnego przekazania gruntów przez RKS z przeznaczeniem pod drogi gminne o łącznej powierzchni 0,0050ha, wartości 500,00zł.
3. Przejęcie gruntów od osób fizycznych z przeznaczeniem pod drogę publiczną gminną o pow. 0,0183ha wartości 1.006,50zł.

W powyższym okresie ubyło z zasobów mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl gruntów o powierzchni ogółem 0,6539ha, wartości 13.039,82zł.

Ubytek nastąpił w wyniku:

1. Sprzedaży trzech działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową o łącznej pow. 0,2307ha, wartości inwentarzowej 7.750,92zł. - w wyniku przetargu uzyskano kwotę 261.840,00zł.
2. Sprzedaży dwóch działek na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego – modernizacja obwałowania rzeki Warty i Moskawy, o łącznej pow. 0,0880 ha, wartości inwentarzowej 2.640,00zł., po wycenie przez uprawnionego rzeczoznawcę sprzedano za kwotę 2.400,00zł.
3. Sprzedaż działki z przeznaczeniem na cele rolne o łącznej pow. 0,2988 ha, wartości inwentarzowej 646,90zł. – w wyniku przetargu uzyskano kwotę 22.500,00zł.
4. Zwrot nieruchomości tytułem zasiedzenia na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Środzie Wlkp. o łącznej pow. 0,0364 ha, wartości inwentarzowej 2.002,00zł.

Stan gruntów po zmianach na dzień 31.12.2010r wynosi 254,8294 ha i jest wyszacowany na kwotę 7.857.468 zł.

Nastąpił przybytek o 0,9097 ha, na wartość 134.864,96 złotych.

II. Gmina posiada 41 obiektów komunalnych, z których 5 to budynki mieszkalne (2 są w całości własnością Gminy Zaniemyśl, w 3 Gmina posiada udział), 5 obiektów szkolnych, 1 budynek wielofunkcyjny (Przedszkole, OPS, Biblioteka), 2 świetlice wiejskie, obiekt plaży, amfiteatr, 2 strażnice, izba pamięci, UG, GOK, ZGK, 2 magazyny, 2 obiekty przejęte z zasobów ANR (była kuźnia i wulkanizatornia), 7 hydroforni, oczyszczalnia ścieków, studzienka wodomierzowa, sanitariat publiczny, 6 domków letniskowych. Ponadto Gmina posiada 3 lokale stanowiące świetlice wiejskie.

Wartość obiektów komunalnych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę 16.618.309,00zł. W okresie od 01.11.2009r do 31.12.2011r nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę **572.058,00 złotych:**

- w budynkach niemieszkalnych i budowlach wzrosła wartość o **261.478,00 zł** (wzrost nastąpił w wyniku remontu i modernizacji obiektu świetlicy wiejskiej w Kępie Wielkiej o kwotę 257.391zł. oraz w budynku strażnicy w Zaniemyślu o kwotę 4.087,00zł. - zakup syreny),
- w budynku wielofunkcyjnym wartość wzrosła o kwotę **12.879,00zł** , zlikwidowano stare ogrodzenie terenu przedszkola o wartości 5.448,00zł i pobudowano nowe o wartości 18.327,00zł (18.327,00zł. – 5.448,00zł = 12.879,00zł.)
- w obiektach ośrodki kultury i świetlice wartość wzrosła o **11.123,00 zł**. dot. lokalu świetlicy w m. Mądre,
- w obiektach hydroforni wartość wzrosła o **7.903,00 zł**. – zakup pompy głębinowej,
- w obiekcie oczyszczalni ścieków wartość wzrosła o **278.675,00 zł**. w wyniku modernizacji oczyszczalni ścieków w Łęknie na kwotę 248.675,00 zł. oraz modernizacji przepompowni ścieków na kwotę 30.000,00zł.

Na dzień 31.12.2010 r wartość obiektów komunalnych wynosi 17.190.367,00 złotych.

III. Wartość budowli i urządzeń technicznych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę **19.900.145,00 zł**. W okresie od 01.11.2009r do 31.12.2010r. nastąpił wzrost o kwotę **6.609.796,00zł.**, tj. o wartość nowych inwestycji:

- wybudowano sieć wodociągową wraz z przyłączami w miejscowościach: Czarnotki, Zwola, Doliwiec Leśny, wzrost nastąpił o łączną kwotę **152.786,00 zł.**)
- wartość sieci kanalizacji sanitarnych wzrosła o **789.088,00 zł.**, wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zwola o wartości 746.388,00zł., 42.700,00zł. to kwota na aktualizację map do projektu „Budowa kanalizacji sanitarnej aglomeracji Zaniemyśl dla miejscowości Jeziory Wielki, Jeziory Małe, Łękno, Doliwiec Leśny.

- zwiększyła się wartość dróg ulic i chodników o **3.582.646,00zł.**, wybudowano drogę Łękno – Winna o wartości 1.249.356,00 zł, w miejscowości Zaniemyśl przebudowano ul. Jarzębinową i Świerkową o łącznej wartości 372.791,00zł, przebudowano drogę Zaniemyśl – Lubonieczek o wartości 1.856.761,00zł., przebudowano drogę w miejscowości Polesie o wartości 94.738,00zł. , wzrost w kwocie 9.000,00zł powstał w wyniku błędnego zapisu kosztów budowy ul. Chłapowskiego i Marcinkowskiego - w poprzednim sprawozdaniu przyjęto kwotę 543.163,0zł. a powinno być 552.163,00zł.

- wartość ścieżki pieszo rowerowej wzrosła o **832.388,00zł.**, - wybudowano ścieżkę pieszo rowerową wraz ciągiem pieszo – jezdnym przy jeziorze Raczyńskim w Zaniemyślu.

- wartość budowli innych wzrosła o **1.252.888,0zł.**, w ramach tych inwestycji wykonano nowe oświetlenia uliczne w miejscowości: Jezioro Małe i Łękno na łączną kwotę 60870,00zł., zakupiono wiatę przystankowa w Zaniemyślu o wartości 4.270,00zł., wybudowano dwa place zabaw dla dzieci (przy Szkole Podstawowej w Śnieciskach i przy Zespole Szkoły Pods. i Gimnazjum w Zaniemyślu) na łączną wartość 149.590,00zł., wybudowano boisko „ORLIK” o wartości 1.038.158,00zł.

Na dzień 31.12.2010r wartość budowli i urządzeń technicznych wynosi kwotę 26.509.941,00 złotych.

IV. Wartość środków transportu i innych urządzeń wynosi 1.089.902,00 złote.

Nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę 194.590,00 złotych – zakupiono koparko – spycharkę.

Stan mienia komunalnego na dzień złożenia informacji wynosi kwotę 52.647.678,00 złotych - nastąpił wzrost o 7.511.309,00 złotych.

Poza własnością Gmina posiada również inne niż własność prawa majątkowe, a mianowicie grunty będące w użytkowaniu wieczystym, których obszar wynosi 3,6047ha. Z obszaru tego tereny rekreacyjne zajmują powierzchnię 0,9082 ha, działki zabudowane 0,1640 ha oraz działki przemysłowo-handlowe 2,5325 ha.

Ponadto Gmina posiada ograniczone prawa rzeczowe takie jak hipoteka. Hipoteki zapisywane są przy zakupie lokali mieszkalnych przez najemców, a także zakupie nieruchomości na raty.

Gmina jest również w posiadaniu nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, których prawa własności z różnych przyczyn nie zostały zakończone.

Gmina nie posiada udziałów w spółkach, akcjach.

Z tytułu wykonywania prawa własności w okresie od 01.11.2010r do 31.12.2010r Gmina uzyskała dochody w kwocie 413.621,30zł (sprzedaż gruntów, dzierżawa gruntów, wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych).

Gmina uzyskała również dochody z tytułu wykonywania innych praw majątkowych, a mianowicie użytkowania wieczystego w kwocie 11.090,43zł, oraz za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w kwocie 11.901,31zł.

Na rok 2011 planuje się uzyskać dochody w wysokości 432.470,09zł
- 300.000,00zł. sprzedaż działek pod zabudowę mieszkaniową , spłata rat za wykup

- gruntów,
- 10.000,00zł. z tyt. dzierżawy gruntów rolnych
 - 29.036,42zł z tyt. dzierżawy terenów pod działalność gospodarczą
 - 6.591,30zł. z tyt. dzierżawy gruntów na cele rekreacyjne
 - 11.090,43zł z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste
 - 27.707,44zł. czynsz za najem lokali mieszkalnych
 - 48.044,50zł. z tyt. dzierżawy lokali użytkowych.

Ponadto uzyskane zostaną wpływy z tytułu wpłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 10.867,31zł. oraz 1.000zł. tytułem oprocentowania od wpłat za sprzedaż mienia komunalnego.

Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2010r. oraz prognozowane dochody na 2011rok stanowi załącznik nr 1 do niniejszej informacji.
Zestawienie obiektów w poszczególnych jednostkach według stanu na dzień 31.12.2010r. stanowi załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

WÓJT
(-) inż. Krzysztof Urbas

Zaniemyśl, dnia 30 marca 2011r.
Sporządziła: Barbara Cukrowska