

**Uchwała Nr IX/ 63 /2011**  
**Rady Gminy Zaniemyśl**  
**z dnia 12 września 2011r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Mądre 14**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1 , art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 53,7m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 25,5m<sup>2</sup> oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych wynoszący 243/1000cz., znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Mądre 14, na działce nr 115/4 zapisanej w KW 30214, stanowiący własność Gminy Zaniemyśl.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na cele mieszkaniowe.

§ 3. Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej ustalona zostanie na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**  
**( - ) Alina Frąckowiak**

**Uzasadnienie do Uchwały Nr IX/ 63 /2011  
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 12 września 2011r.**

**w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Mądre 14**

Dotychczasowy najemca lokalu mieszkalnego nr 3, znajdującego się w budynku wielorodzinnym w miejscowości Mądre 14, na podstawie wyroku Sądu Rejonowego w Środzie Wlkp. utracił prawo najmu. Przedmiotowy lokal wymaga kapitalnego remontu, na który gmina musiałaby przeznaczyć znaczne środki finansowe.

W związku z powyższym zasadna jest sprzedaż wyżej wymienionego lokalu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych ze zbywaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą Rady.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości.

**Wójt  
( - ) inż. Krzysztof Urbas**