

Uchwała Nr IX/ 64 /2011
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 12 września 2011r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Zaniemyśl na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art.68 ust.1 pkt 7,ust. 1a., ust. 1b, ust. 2, ust.2a pkt:1,4,5, pkt.2b, art.70 ust.2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 45,01m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 13,21m² oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych wynoszący 1624/10000 cz.

Lokal mieści się na poddaszu w budynku wielolokalowym w miejscowości Zaniemyśl przy Pl. Berwińskiego 5, na działkach o nr ew. 277 i 278 łącznego obszaru 523m², zapisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Środzie Wlkp. Kw 17534.

§ 2.Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy może być rozłożona na raty, płatne przez okres do 10 lat.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Zaniemyśl bonifikaty od ceny sprzedaży, w wysokości:

- 1) 90% ceny nieruchomości lokalowej - w przypadku dokonania jednorazowej zapłaty
- 2) 80% ceny nieruchomości lokalowej - w przypadku rozłożenia należności na raty na okres do 10 lat, przy czym pierwsza wpłata musi nastąpić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu w wysokości 10% w stosunku rocznym od niespłaconej należności, wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

§ 4. Nabywca nieruchomości lokalowej ponosi koszt sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, koszt operatu szacunkowego oraz koszty zawarcia umowy notarialnej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak

**Uzasadnienie do Uchwały Nr IX/ 64 /2011
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 12 września 2011r.**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Zaniemyśl na rzecz najemcy.

Dotychczasowy najemca lokalu mieszkalnego nr 3, stanowiącego własność Gminy Zaniemyśl, mieszczącego się w budynku wielolokalowym w miejscowości Zaniemyśl przy Pl. Berwińskiego 5, złożył wniosek o wykup na własność zajmowanego lokalu.

Stosownie do art. 34 ust. 1pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym.

Cena nieruchomości lokalowej została określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny tej zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 Wójt Gminy na podstawie uchwały rady może udzielić bonifikaty.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości lokalowej.

**Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas**