

Uchwała Nr IX/ 65 /2011
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 12 września 2011r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaniemyśl na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 15 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodą na zamianę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Zaniemyśl oznaczonych geodezyjnie jako:

- dz. nr ew. 79/2 o pow. 0,0141 ha zapisana w księdze wieczystej Kw. 17580

- dz. nr ew. 84/3 o pow. 0,0040 ha zapisana w księdze wieczystej Kw. 11492

stanowiących własność Gminy Zaniemyśl

na nieruchomość położoną w obrębie Zaniemyśl, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 78/1 o pow. 0,0026ha zapisana w księdze wieczystej KW 11279 stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak

**Uzasadnienie do Uchwały Nr IX/ 65 /2011
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 12 września 2011r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaniemyśl na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.

W roku 1986 dokonano z urzędu podziału nieruchomości mającego na celu poszerzenie i wyprostowanie granicy drogi wewnętrznej w zarządzie gminy Zaniemyśl – ul. . Dworcowej w Zaniemyślu.

W wyniku tej regulacji zostały wydzielone działki o nr ew. 79/2 i 84/3 będące własnością Gminy Zaniemyśl, stanowiące teren byłej drogi wewnętrznej w zarządzie gminy Zaniemyśl oraz działka o nr ew. 78/1 będąca własnością osoby fizycznej, zajęta pod drogę wewnętrzną w zarządzie gminy Zaniemyśl w nowych granicach.

Właściciel działki o nr ew. 78/1 wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o prawne uregulowanie własności przedmiotowych nieruchomości.

Ponieważ działki o nr 79/2 i 84/3 bezpośrednio przylegają do nieruchomości będącej własnością wnioskodawcy i nie ma możliwości innego ich zagospodarowania, zasadne jest dokonanie zamiany gruntów gminnych na działkę o nr ew. 78/1 zajętą pod drogę wewnętrzną w zarządzie gminy Zaniemyśl.

Zamiana przedmiotowych nieruchomości gruntowych, pozwoli na prawne uregulowanie własności gruntu zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania.

Ponieważ przedmiotowa droga wewnętrzna w zarządzie gminy Zaniemyśl - ul. Dworcowa nie została zaliczona do żadnej kategorii dróg publicznych nie mogą w tym przypadku mieć zastosowanie przepisy art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r.Nr 133 poz. 872).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określa tych zasada, Wójt może dokonywać czynności związanych ze zbywaniem i nabywaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą Rady.

**Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas**

Sporządziła : Barbara Cukrowska