

Uchwała Nr IX/ 66 /2011
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 12 września 2011r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości
Zwola na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwała, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w miejscowości Zwola, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 48/28 obszaru 7.455m² , zapisanej w KW 27762, przeznaczonej na cele wypoczynkowe.

§ 2. Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 i 69 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak

**Uzasadnienie do Uchwały Nr IX/ 66 /2011
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 12 września 2011r.**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Zwola na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty dz. nr ew. 48/28 położonej w obrębie geodezyjnym Zwola złożył wniosek o nabycie tej nieruchomości na własność.

Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wyceny dokonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Cena nieruchomości sprzedawanej w trybie bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych ze zbywaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości.

**Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas**