

PROTOKÓŁ NR VIII/2011
z sesji Rady Gminy Zaniemyśl odbytej w dniu 27 czerwca 2011r.
w godz. od 16:00 do 18:10
w sali widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Zaniemyślu

Na ogólną liczbę **15 radnych** w sesji udział wzięło **14 radnych**.

Ponadto w sesji udział wzięli : Wójt Gminy Zaniemyśl Pan Krzysztof Urbas, Zastępca Wójta Gminy Zaniemyśl Pan Bogdan Schwanke, Sekretarz Gminy Pani Bożena Jaskiewicz, Skarbnik Gminy Pani Agnieszka Scheffler, radca prawny Pan Marek Grzelak, pracownicy Urzędu Gminy, pracownicy jednostek organizacyjnych, sołtysi i mieszkańcy gminy. Lista obecności radnych stanowi **załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu sołtysów Nr 2**.

Ad.1. Otwarcia sesji dokonała Przewodnicząca Rady Gminy Pani Alina Frąckowiak.

Ad.2. Przewodnicząca powitała przybyłych na sesję radnych i gości. Następnie przedstawiła porządek obrad.

Porządek obrad przewiduje :

1. Otwarcie sesji.
2. Powitanie Radnych i zaproszonych gości.
3. Stwierdzenie quorum Radnych.
4. Przyjęcie protokołu obrad z poprzedniej sesji.
5. Informacje Wójta Gminy.
6. Interpelacje Radnych i zapytania organów pomocniczych Gminy.
7. Podjęcie uchwał :
 - a) w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji Gminy Zaniemyśl w spółkach prawa handlowego przez Wójta Gminy Zaniemyśl,
 - b) w sprawie zmian w budżecie Gminy Zaniemyśl na rok 2011,
 - c) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zaniemyśl na lata 2011 – 2025,
 - d) w sprawie zaciągnięcia zobowiązań finansowych na rok 2012,
 - e) w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Zaniemyśl,
 - f) w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Zwola,
 - g) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnych umów dzierżawy nieruchomości,
 - h) w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Zaniemyśl nieruchomości położonych w miejscowości Zwola,
 - i) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Zaniemyślu za 2010 rok,
 - j) w sprawie regulaminu korzystania z Amfiteatru i przyległego terenu położonego w Zaniemyślu, przy ul. Plażowej,
 - k) w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania ze Stadionu Sportowego położonego w Zaniemyślu przy ul. Poznańskiej,
 - l) w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Zaniemyśl,
 - m) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaniemyśl,
 - n) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rekreacyjno – letniskowego przy ul. Plażowej w Zaniemyślu,
 - o) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Biblioteki Publicznej Gminy Zaniemyśl za rok 2010,
 - p) w sprawie powołania składów osobowych Komisji i określenia przedmiotu działania,

q) w sprawie Planu Pracy Komisji Rewizyjnej na 2011 – 2012 rok

8. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
9. Wolne głosy i wnioski
10. Zamknięcie sesji.

Ad.3. Przewodnicząca stwierdziła quorum radnych wymagane do podejmowania prawomocnych uchwał.

Ad.4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji

Radni nie wnieśli uwag do Protokołu Nr VII z sesji Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 20 czerwca 2011r., w wyniku głosowania Protokół został przyjęty jednogłośnie tj. 14 głosami „za”

Ad.5. Informacje Wójta Gminy

Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado, Szanowni Państwo

Informacje o zmianach w mieniu komunalnym

- 24 czerwca br. podpisano Zarządzenie Nr 41 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego kotła c.o. wymontowanego z kotłowni budynku Urzędu Gminy w związku ze zmianą ogrzewania na ogrzewanie gazowe, cenę wywoławczą ustalono po rozeznaniu rynku, jeżeli chodzi o złom, na 2 tys. zł., kocioł działał, użytkowany był tylko dwa sezony, jeżeli nie zostanie sprzedany w przetargu wówczas będzie sprzedany na złom, sprzedaż kotła jest zwolniona z podatku VAT, przetarg zostanie przeprowadzony 11 lipca br. o godz. 13 – tej w Urzędzie Gminy, pokój nr 211, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł. na konto Gminy Zaniemyśl (Bank Spółdzielczy Kórnik oddział w Zaniemyślu lub w kasie Urzędu Gminy) do dnia 11 lipca br. do godz. 12 – tej, ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu
- W dniu 24 czerwca 2011r. Wójt Gminy wydał zarządzenie nr 42/2011 w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W zarządzeniu ustalono cenę wywoławczą dla:

1. Nieruchomości położonej w miejscowości Lubonieczek, składającej się z działek o nr ew. 16/1 i 17/1 łącznego obszaru 1063m², przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą w **wysokości 63.700,00zł. netto** (na poziomie wyceny uprawnionego rzeczoznawcy). Będzie to dziewiąty przetarg (cena w ostatnim przetargu 75.150,00zł. netto.).
2. Nieruchomości zabudowanej domkiem letniskowym, położonej w miejscowości Zwola przy ul. Głównej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 48/29 obszaru 2.073m² w **wysokości 129.000,00zł.** (sprzedaż zwolniona z podatku VAT).

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbędzie się w dniu 29 lipca 2011r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Zaniemyśl pokój 211. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.500,00zł. na nieruchomość położoną w miejscowości Lubonieczek oraz 10.000,00zł. na nieruchomość położoną w miejscowości Zwola, na konto Gminy Zaniemyśl w BS Kórnik O/Zaniemyśl, w terminie do dnia 25 lipca 2011r.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu, ponadto opublikowane zostanie w Gazecie Średzkiej.

Informacja z zakresu budowy dróg i ulic

Dnia 21 czerwca br. Rada Gminy uchwaliła kolejność budowy dróg na terenie Gminy Zaniemyśl i ulic na terenie Zaniemyśla i tak :

- budowa dróg w przyszłym roku dokończenie drogi Mądre – Wyszakowo, kolejna droga, która w przyszłym roku zostanie przygotowana do realizacji tj. Pigłowice (odcinek od krzyżówki z drogą powiatową w kierunku do gospodarstw), kolejna droga tj. droga łączącą drogę wojewódzką z drogą

powiatową – Dobroczyn, następnie Jezioro Małe zakres przy PEKABEX – ie, na koniec Jaskowo – Lorenka

- ulice w Zaniemyślu : w przyszłym roku ul. Dębowa (dokumentacja już istnieje) i ul. Akacyjowa, kolejne ulice do realizacji to ul. Wyzwolenia, ul. Jackowskiego, ul. Średzka – Armii Krajowej, ul. Kasprzaka, ul. Libelta, ul. Wawrzyniaka, ul. Marcinkowskiego, ul. Plażowa

Informacje z Komisji Rady Gminy

Dnia 22 czerwca br. odbyło się posiedzenie Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Gminy Zaniemyśl, tematem Komisji były m.in. sprawy związane z konserwacją rzeki Maskawy, wałów przy rzece Maskawa i koryta rzeki Warty, otrzymano pozytywne informacje w tym zakresie, wiele wnioskowanych od lat robót będzie w tym roku wykonanych, zapewniono, że większość prac jest po przetargach, nie ma podpisanych umów ale odbyły się przetargi, przede wszystkim są środki finansowe na te prace, na całość prac na terenie Gminy Zaniemyśl związanych z wykasaniem wałów, bieżącym utrzymywaniem, naprawą przepustów, odmulaniem dna to kwota około 500 tys. zł., przewiduje się rzeka Maskawa ogółem odmulenie od ujścia Maskawy w głąb – 8 km, wartość tj. 138 tys. zł., kanał Miłosławski – ujście do Maskawy odmulenie na odcinku 9 km w kierunku Gminy Krzykosy, kolejny zakres przy Warcie na całej długości 5 km wykasanie wałów, wykasanie wałów przy Maskawie na długości ponad 13 km oraz przewiduje się naprawę przepustów i bieżące utrzymanie

Informacje z zakresu Zakładu Gospodarki Komunalnej

Zakład wykonywał przyłącza wodociągowe, przyłącza kanalizacyjne, utrzymywano porządek, Zakład przystępuje do wykaszania poboczy

Informacje z zakresu inwestycji

- kontynuacja budowy ul. Jodłowej w Zaniemyślu,
- trwają prace przy ul. Raczyńskiego w Zaniemyślu (teren zielony), dzisiaj rozpoczęła się przebudowa ul. Raczyńskiego (od kościoła w kierunku ośrodków wypoczynkowych) na odcinku 1.100 mb, prace mają zakończyć się do końca września br.,
- remonty w obiektach oświatowych to : wymiana dachu na budynku Szkoły Podstawowej w Śnieciskach, w Zaniemyślu przygotowanie oddziału dla 5 – cio latków, 5 – cio godzinnych

Ponadto

- Wójt poinformował, że w miesiącu marcu br. zlecono firmie wydawniczej wykonanie 4 tys. egzemplarzy mapy turystycznej Gminy Zaniemyśl w cenie za kwotę 14.280,00 zł., po wielu poprawkach, wielu analizach dzisiaj otrzymano mapę, część map zostanie skierowana do sprzedaży
- w wyniku interpelacji i po wnioskach sołtysów od dzisiaj wznawia się profilowanie dróg na terenie Gminy Zaniemyśl, mimo niekorzystnych warunków atmosferycznych

Ad 6. Interpelacje Radnych i zapytania organów pomocniczych Gminy

Radny Grześkowiak Jerzy – interpelacja dotyczy działki nr 83/5 w Polwicy, działka od 2000 roku jest w dzierżawie, działka jest w złym stanie, jest to grunt rolny przeznaczony do uprawy, a jest zarosnięty chwastami, radny poprosił o skierowanie pisma do Agencji (*interpelacja ustna*)

Ad 7. Podjęcie uchwał :

7a) w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji Gminy Zaniemyśl w spółkach prawa handlowego przez Wójta Gminy Zaniemyśl przedstawiła Pani Agnieszka Scheffler, Skarbnik Gminy

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr VIII/49/2011** **jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 3** do niniejszego protokołu

7b) w sprawie zmian w budżecie Gminy Zaniemyśl na rok 2011 przedstawiła Pani Agnieszka Scheffler, Skarbnik Gminy

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę Nr VIII/50/2011 **jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 4** do niniejszego protokołu

7c) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zaniemyśl na lata 2011 – 2025 przedstawiła Pani Agnieszka Scheffler, Skarbnik Gminy

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę Nr VIII/51/2011 **jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 5** do niniejszego protokołu

7d) w sprawie zaciągnięcia zobowiązań finansowych na rok 2012 przedstawiła Pani Agnieszka Scheffler, Skarbnik Gminy

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę Nr VIII/52/2011 **jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 6** do niniejszego protokołu

7e) w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Zaniemyśl przedstawiła Pani Barbara Cukrowska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę Nr VIII/53/2011
za – 11 Radnych,
wstrzymujący – 3 Radny
co stanowi załącznik **Nr 7** do niniejszego protokołu

7f) w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Zwola przedstawiła Pani Barbara Cukrowska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę Nr VIII/54/2011 **jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 8** do niniejszego protokołu

7g) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnych umów dzierżawy nieruchomości Pani Barbara Cukrowska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę Nr VIII/55/2011 **jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 9** do niniejszego protokołu

7h) w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Zaniemyśl nieruchomości położonych w miejscowości Zwola Pani Barbara Cukrowska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

Radny Werner Dariusz „przejęcie tych dróg będzie generować w koszty dla Gminy Zaniemyśl, ponieważ tak jak jest zapisane w uchwale o planie zagospodarowania są to drogi dojazdowe, Gmina nie jest zobowiązana do przejęcia tych dróg, a przejęcie tych dróg będzie wiązało się tylko i wyłącznie z kosztami, nakładami na ich utrzymanie, na ewentualną modernizację

W wyniku jawnego głosowania

za – 0 Radnych,

przeciw – 14 Radnych

Rada nie podjęła uchwały. Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 10 do niniejszego protokołu

Wójt – Rada Gminy w dniu dzisiejszym powiedziała „nie”, plan miejscowy uchwalony w 2000 roku, działki zostały przez właściciela gruntu sprzedane, drogi nie przekazane, właściciel sprzedający działki musi zdawać sobie sprawę z obowiązków, w tym rejonie jest wykonany wodociąg, jest kanalizacja sanitarna, Gmina wykonała swoje obowiązki ustawowe, ale jeśli chodzi o drogi dojazdowe Rada po analizie sytuacji powiedziała „nie”,

15 minutowa przerwa

7i) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Zaniemyślu za 2010 rok przedstawiła Pani Alina Jurczyńska, Główna Księgowa

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr VIII/56/2011** **jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 11** do niniejszego protokołu

7j) w sprawie regulaminu korzystania z Amfiteatru i przyległego terenu położonego w Zaniemyślu, przy ul. Plażowej przedstawił Pan Jerzy Skarbecki, Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr VIII/57/2011** **jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 12** do niniejszego protokołu

7k) w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania ze Stadionu Sportowego położonego w Zaniemyślu przy ul. Poznańskiej przedstawił Pan Jerzy Skarbecki, Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr VIII/58/2011** **jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 13** do niniejszego protokołu

7l) w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Zaniemyśl przedstawił Pan Lech Kajdasz, Kierownik Referatu Infrastruktury

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr VIII/59/2011** **jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 14** do niniejszego protokołu

7m) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaniemyśl przedstawił Pan Lech Kajdasz, Kierownik Referatu Infrastruktury

Radny Werner Dariusz powiedział, że uchwała ta jak i następna w porządku obrad były szeroko analizowane na posiedzeniu wspólnym rady Gminy szczególnie pod względem zabudowy jaka jest tam proponowana, dlatego poprosił radnych aby rozważnie podjęli głosowanie

Radny Grześkowiak Jerzy zaproponował radnym, aby zagłosować przeciwko tej uchwale

W wyniku jawnego głosowania

za – 0 Radnych,

przeciw – 14 Radnych

Rada nie podjęła uchwały. Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 15 do niniejszego protokołu

7n) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rekreacyjno – letniskowego przy ul. Plażowej w Zaniemyślu przedstawił Pan Lech Kajdasz, Kierownik Referatu Infrastruktury

W wyniku jawnego głosowania

za – 0 Radnych,

przeciw – 14 Radnych

Rada nie podjęła uchwały. Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 16 do niniejszego protokołu

Wójt – wyjaśnił, że zawniioskował do Rady aby te uchwały zostały podjęte, ale informacje, które dotarły w ubiegłym tygodniu niezbyt odpowiadały, zabudowa tego terenu, który miał być objęty zmianą planu miejscowego nieodpowiadany radzie Gminy również Wójtowi, na tym niedużym terenie miałyby powstać szeregowiec długości 200m i wysokości 3 kondygnacji, możliwość zabudowy na tym terenie ale budynki wolnostojące

7o) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Biblioteki Publicznej Gminy Zaniemyśl za rok 2010 przedstawiła Pani Alina Sobkowiak, Dyrektor Biblioteki Publicznej

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę Nr VIII/60/2011 **jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 17** do niniejszego protokołu

7p) w sprawie powołania składów osobowych Komisji i określenia przedmiotu działania przedstawiła Pani Alina Frąckowiak, Przewodnicząca Rady Gminy

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę Nr VIII/61/2011 **jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 18** do niniejszego protokołu

7q) w sprawie Planu Pracy Komisji Rewizyjnej na 2011 – 2012 rok przedstawiła Pani Alina Frąckowiak, Przewodnicząca Rady Gminy

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę Nr VIII/62/2011 **jednogłośnie** co stanowi załącznik **Nr 19** do niniejszego protokołu

Ad.8 Odpowiedzi na interpelacje i zapytania

Wójt : z Urzędu zostanie wysłane pismo do Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu w sprawie uporządkowania działki do momentu, gdy zostanie rozstrzygnięty przetarg na sprzedaż działki

Ad.9. Wolne głosy i wnioski

Radny Werner Dariusz zapytał czy jest możliwość kontroli osób korzystających z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej na co środki otrzymywane przeznaczają, i czy jest możliwość weryfikacji, sprawdzania

Wójt – całość zadań wykonuje Ośrodek Pomocy Społecznej, część osób przeznacza środki na inne cele na jakie są kierowane, są to zjawiska w całym kraju, w skali kraju 50% tych środków źle trafia, przepisy, rozporządzenia określają realizację zadań,

Radny Walkowiak Piotr – należy zwrócić uwagę Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu na stan budynków po gospodarstwie w Polwicy, Agencja powinna zainteresować się zabezpieczeniem tych budynków, stan jest zły, grozi katastrofą, budynki z zewnątrz są niezabezpieczone co stanowi łatwy dostęp wejścia do nich

Wójt – zasadny głos Radnego, wszyscy to widzą, budynki niszczeją, dekapitalizują się, zostanie wystosowane pismo do Agencji Nieruchomości Rolnej dyr. Urbaniaka aby zwrócono dzierżawcom uwagę na stan obiektów

**Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak**

sporządziła : B. Madajczak