

Uchwała Nr X/ 76 /2011
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 17 października 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ZWOLA – V”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ZWOLA - V”.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostaną sporządzone : prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 5. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak

**Uzasadnienie do Uchwały Nr X/ 76 /2011
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 17 października 2011 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ZWOLA – V”.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działając z własnej inicjatywy Wójt przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy w Zaniemyślu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem niniejszej uchwały.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych. Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie podjęcie przedmiotowej uchwały.

**Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas**

Sporządziła : Maria Grzelak

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ZWOLA – V”

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ZWOLA – V”, uchwalonego przez Radę Gminy w Zaniemyślu uchwałą Nr XXXIII/206/2002 z dnia 9 września 2002 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia Nr 120 poz. 3354)

W wyniku zmiany przepisów prawa odnoszących się do lokalizowania zabudowy w pobliżu lasu (min. 12 m od granicy lasu), niemożliwe jest zlokalizowanie jakiejkolwiek zabudowy na działce gminnej, znajdującej się terenie ML2.

Dokonane podziały nieruchomości nie odpowiadają rozwiązaniom przyjętym w przedmiotowym planie miejscowym, dlatego istnieje potrzeba podjęcia prac planistycznych nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ZWOLA – V”, uchwalonego przez Radę Gminy Zaniemyśl, uchwałą Nr XXXIII/206/2002 z dnia 9 września 2002 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 120 poz. 3354).

Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) stanowi, że „...*przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.*” Teren wymagający zmiany przeznaczenia stanowi własność Gminy.

Wielkość spodziewanych dochodów Gminy z tytułu podatków od nieruchomości oraz innych opłat zostaną określone w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu. Prognoza ta zostanie sporządzona łącznie z projektem miejscowego planu, jest to zagwarantowane w § 3 uchwały Rady, w oparciu o art. 17 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/216/2009, z dnia 28 grudnia 2009 r. obszar objęty zmianą planu miejscowego oznaczony jest symbolami: ML – teren działek letniskowych i ośrodków wypoczynkowych oraz ZO – zieleń ochronna.

3. Zakres niezbędnych ustaleń planu:

Podstawowy zakres ustaleń, określony na podstawie przepisu art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjęto jako wystarczający. Może się okazać, w trakcie formułowania ustaleń, że nie wszystkie obowiązkowe ustalenia będą miały zastosowanie w sporządzanym planie miejscowym.

4. Materiały geodezyjne:

Zostanie zlecone wykonanie mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000.

Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas



Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak