

ZARZĄDZENIE NR 65

**Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 24 października 2011 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) , w wykonaniu uchwały Nr IX/63/2011 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 12 września 2011r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Mądre 14.

Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, znajdujący się w budynku położonym w miejscowości Mądre 14, opisany w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

**Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas**

Sporządziła: Barbara Cukrowska

W y k a z

Lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

I. Opis lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny Nr 3 położony na pierwszym piętrze w budynku cztero mieszkaniowym położonym w miejscowości Mądre14, na działce nr ew. 115/4 obszaru 0,1701ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw 30214. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju o łącznej powierzchni 53,7m² oraz dwóch pomieszczeń przynależnych (piwnica i boks w budynku gospodarczym) o łącznej powierzchni 25,5m².

II. Ułamkowy udział lokalu w nieruchomości wspólnej i w gruncie wynosi 243/1000 części.

II. Przeznaczenie :

Lokal opisany w pkt. 1 przeznaczony jest na cele mieszkaniowe.

III. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza 56.000,00 zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Nabywca nieruchomości ponosi również koszty zawarcia umowy notarialnej.

IV. Termin zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości:

Cena nieruchomości płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

V. Forma sprzedaży:

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

VI. Nieruchomość lokalowa nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

VII. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 5 grudnia 2011r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni, tj. od dnia 24 października 2011r. do 14 listopada 2011r., ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Po dniu 5 grudnia 2011r. zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości.

Sporządziła:

Barbara Cukrowska