

Uchwała Nr XII/ 89 /2011
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 28 listopada 2011 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rolniczego, położonego w miejscowości Śnieciska w gminie Zaniemyśl

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 96, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887.) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwała co następuje:**

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rolniczego, położonego w miejscowości Śnieciska, w gminie Zaniemyśl.

2. Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XII/ 89 /2011
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 listopada 2011 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rolniczego, położonego w miejscowości Śnieciska w gminie Zaniemyśl

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działając z własnej inicjatywy, Wójt Gminy Zaniemyśl przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy Zaniemyśl.

Ze względu na duże zainteresowanie terenami pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Śnieciska, oraz w związku z koniecznością racjonalnej i poprawnej, pod względem gospodarki przestrzennej, polityki rozwoju gminy, koniecznym jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami obecnie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/216/2009, z dnia 28 grudnia 2009 r. obszar objęty planem został określony, jako teren wyłączony z zabudowy – teren objęty ochroną – łąki i pastwiska oraz teren wyłączony z innych względów – grunty rolne o mniejszej przydatności rolniczej.

W związku z tym jednocześnie przeprowadzona zostanie procedura zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wprowadzająca możliwość realizacji zabudowy zagrodowej w części miejscowości Śnieciska, jako kontynuacja zabudowy już istniejącej, zlokalizowanej bezpośrednio przy drodze powiatowej.

Ponadto celem uchwały jest ochrona gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 w/w ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, ustalono także niezbędny zakres prac planistycznych.

Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem uchwały.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Zaniemyśl podjęcie przedmiotowej uchwały.

**Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas**

Sporządziła : Maria Grzelak

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rolniczego, położonego w miejscowości Śnieciska, w gminie Zaniemyśl

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 96, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rolniczego położonego w miejscowości Śnieciska.

Z inicjatywą podjęcia prac planistycznych nad przedmiotowym planem miejscowym, wystąpił Wójt Gminy Zaniemyśl.

Teren objęty niniejszą uchwałą, położony jest przy drodze powiatowej nr 3736P, pomiędzy miejscowościami Śnieciska i Brzostek.

W przeważającej części teren ten jest wykorzystywany do produkcji rolnej. Nadto w sąsiedztwie występuje zabudowa zagrodowa.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rolniczego, położonego w miejscowości Śnieciska, umożliwi racjonalne gospodarowanie przestrzenią. Wprowadzi rozwiązania prawne umożliwiające ochronę gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych oraz łąk i pastwisk. Jednocześnie miejscowy plan wprowadzi wytyczne dotyczące realizacji zabudowy zagrodowej na tym terenie.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania a przestrzennego gminy Zaniemyśl, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/216/2009, z dnia 28 grudnia 2009 r., obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określony został,

jako teren wyłączony z zabudowy – teren objęty ochroną – łąki i pastwiska oraz teren wyłączony z innych względów – grunty rolne o mniejszej przydatności rolniczej.

W związku z tym, jednocześnie przeprowadzona zostanie procedura częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl w miejscowości Śnieciska. Podyktowane jest to koniecznością zachowania ustawowego warunku, o nienaruszalności ustaleń studium gminy przy sporządzeniu miejscowego planu.

3. Zakres niezbędnych ustaleń planu.

Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przyjęty zgodnie art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na problematykę planu nie wszystkie obowiązkowe ustalenia określone w w/w art. 15 będą miały zastosowanie.

4. Materiały geodezyjne:

Plan miejscowy sporządzony zostanie na kopii mapy katastralnej w skali 1:5000 i zasadniczej w skali 1:1000 na terenach zabudowy, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.