

Uchwała Nr XIV/101/2012
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 27 lutego 2012r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Zwola.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art.28, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w miejscowości Zwola, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 48/79 o pow. 0,0046ha, zapisaną w KW NR 17513 na rzecz Gminy Zaniemyśl.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1, nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XIV/101/2012
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27 lutego 2012r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Zwola.

Właścicielka nieruchomości położonej w miejscowości Zwola, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ew. 241, wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl, o sprzedaż działki oznaczonej nr ew. 48/79 obszaru 0,0046 ha, w celu poprawy warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Przedmiotowa działka zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaniemyśl ze zmianami, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/216/2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 grudnia 2009r., znajduje się w terenach zabudowy letniskowej. Działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych ze zbywaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą wyżej wymienionej nieruchomości.

Wójt

(-) inż. Krzysztof Urbas