

**Uchwała Nr XIV/103/2012**  
**Rady Gminy Zaniemyśl**  
**z dnia 27 lutego 2012r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Lubonieczek, obręb geodezyjny Kępa Wielka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art.28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 2102 poz. 651 z późn.zm.) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość położoną w miejscowości Lubonieczek, obręb geodezyjny Kępa Wielka, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 239/8 obszaru 1.444m<sup>2</sup>, zapisaną w Kw PO1D/00021728/4 na rzecz Gminy Zaniemyśl.

§ 2. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość położoną w miejscowości Lubonieczek, obręb geodezyjny Kępa Wielka, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 239/9 obszaru 1.612m<sup>2</sup>, zapisaną w Kw PO1D/00021728/4 na rzecz Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 i 2 nastąpi z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**  
**( - ) Alina Frąckowiak**

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XIV/103/2012  
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27 lutego 2012r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Lubonieczek, obręb geodezyjny Kępa Wielka.**

Nieruchomości wymienione w § 1 i 2 uchwały, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Nr RI.GP-6730/33/2011 z dnia 31 maja 2011r. Wójta Gminy Zaniemyśl, przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W związku z koniecznością realizacji dochodów gminy, zasadna jest ich sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Dochód uzyskany ze sprzedaży przeznaczony zostanie na realizację zadań gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych ze zbywaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą przedmiotowych nieruchomości.

**Wójt**

**( - ) inż. Krzysztof Urbas**