

Uchwała Nr XIV/104/2012
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 27 lutego 2012r.

w sprawie zmiany uchwały Nr IX/64/2011 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 12 września 2011r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Zaniemyśl na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art.68 ust.1 pkt 7,ust. 1a, ust. 1b, ust. 2, ust.2a pkt:1,4,5, pkt.2b, art.70 ust.2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:**

§ 1. Zmienia się § 1 uchwały Nr IX/64/2011 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 12 września 2011r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Zaniemyśl na rzecz najemcy.

§ 2. Po zmianie § 1 otrzymuje brzmienie:

„ Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 45,01m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 13,21m² oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych wynoszący 1829/10000 części. Lokal mieści się na poddaszu w budynku wielolokalowym w miejscowości Zaniemyśl przy Pl. Berwińskiego 5, na działce o nr ew. 788/1 obszaru 463m², zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Środzie Wlkp. Kw PO1D/00044223/1. „

§ 3. W pozostałym zakresie uchwała nie ulega zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XIV/104/2012
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27 lutego 2012r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr IX/64/2011 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 12 września 2011r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Zaniemyśl na rzecz najemcy.

Uchwałą Nr IX/64/2011 z dnia 12 września 2011r. Rada Gminy Zaniemyśl wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 45,01m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 13,21m² oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych wynoszący 1624/10000cz., mieszczącego się w budynku wielolokalowym w miejscowości Zaniemyśl przy Pl. Berwińskiego 5, na działkach o nr ew. 277 obszaru 476m² i 278 obszaru 47m².

W dniu 17 października 2011r. Rada Gminy Zaniemyśl podjęła uchwałę Nr X/70/2011 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali użytkowych znajdujących się w budynkach na wyżej wymienionych działkach.

Ponieważ na przedmiotowych działkach znajduje się również sanitariat publiczny, postanowiono, że przed przystąpieniem do czynności związanych ze sprzedażą wyżej wymienionych lokali, zasadne jest wydzielenie odrębnej działki pod sanitariatem publicznym.

W związku z powyższym dokonano połączenia działek o nr 277 i 278 i nadano całej nieruchomości nowy numer geodezyjny 788, a następnie z nieruchomości tej wydzielono działkę o nr 788/2 obszaru 60m² zabudowaną sanitariatem publicznym oraz działkę o nr 788/1 obszaru 463m² zabudowaną budynkami w których mieszczą się lokale użytkowe i lokal mieszkalny przeznaczone do sprzedaży.

Z uwagi na powstałe zmiany w powierzchni i oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wójt

(-) inż. Krzysztof Urbas