

ZARZĄDZENIE Nr 91
Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 26 marca 2012 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Zaniemyśl Nr IX/64/2011 z dnia 12 września 2011 r. roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Zaniemyśl na rzecz najemcy oraz Uchwały Rady Gminy Zaniemyśl Nr XIV/104/2012 z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/64/2011 z dnia 12 września 2011 r. roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Zaniemyśl na rzecz najemcy

Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym , na rzecz dotychczasowego najemcy, lokal mieszkalny Nr 3 w budynku wielolokalowym w miejscowości Zaniemyśl, przy Pl. Berwińskiego 5, opisany w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o których mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl na okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas

W Y K A Z

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm)
- Wójt Gminy Zaniemyśl podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy.

I. Oznaczenie nieruchomości lokalowej:

Lokal mieszkalny Nr 3 położony na poddaszu w budynku wielolokalowym w miejscowości Zaniemyśl, przy Pl. Berwińskiego 5, na działce o nr ew. 788/1 łącznego obszaru 463m² zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Środzie Wlkp. Kw PO1D/00044223/1, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 45,01m² oraz dwóch pomieszczeń przynależnych (piwnica i pomieszczenie w budynku gospodarczym) o powierzchni 13,21m².

II. Ułamkowy udział w gruncie i częściach wspólnych: 1829/10000cz.

III. Cena lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w prawie własności gruntu wynosi 56.500,00zł.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr IX/64/2011 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 12 września 2011r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Zaniemyśl na rzecz najemcy, od w/w ceny przysługuje bonifikata w wysokości:

- 1) 90% ceny nieruchomości lokalowej tj. 50.850,00złoty – w przypadku dokonania jednorazowej zapłaty
- 2) 80% ceny nieruchomości lokalowej tj. 45.200,00złoty – w przypadku rozłożenia należności na raty na okres do 10 lat, przy czym pierwsza wpłata musi nastąpić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu w wysokości 10% w stosunku rocznym od niespłaconej należności, wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

Do ceny nieruchomości lokalowej doliczony zostanie koszt sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, koszt operatu szacunkowego oraz koszty zawarcia umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zaniemyślu na okres 21 dni tj. od dnia 26 marca 2012r. do 16 kwietnia 2012r.

Pierwszeństwo nabycia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziału w prawie własności gruntu przysługuje głównemu najemcy.

Wywieszono dnia _____

Zdjęto dnia _____

Sporządziła: Barbara Cukrowska