

**Załącznik nr 4
do zarządzenia Nr 92
Wójta Gminy Zaniemyśl
z dnia 30 marca 2012r.**

Informacja
o stanie mienia komunalnego.

Informacja zawiera zmiany jakie nastąpiły w zasobach mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011r.

I. Gmina Zaniemyśl posiada prawo własności do **258,4529** ha gruntów wyszacowanych na kwotę **8.247.445,43zł.**

Z ogólnej powierzchni:

-grunty rolne stanowią	66,9610 ha
-drogi	147,7778 ha
-lasy	4,6047 ha
-tereny zielone	10,9090 ha
-tereny rekreacyjne	5,2599 ha
-działki budowlane	0,6755 ha
-działki zabud. przemysłowo-handlowe	11,7153 ha
-grunty inne	10,5497 ha

Stan gruntów na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosił 254,8294ha i wyszacowany był na kwotę 7.857.467,98 złote.

W okresie od dnia 01.01.2011r. do 31.12.2011r. do zasobów mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl przyjęto grunty o łącznej powierzchni **3,7943ha**, na szacunkową wartość **406.409,15zł.**

Przyjęcie nastąpiło na podstawie:

1. Nieodpłatnego nabycia z zasobu Agencji Nieruchomości Rolnej nieruchomości stanowiącej „Wyspę Edwarda” na jeziorze Raczyńskim w Zaniemyślu o pow. **3,3039ha**, wartości **330.390,00zł.**
2. Rozwiązania umowy prawa użytkowania wieczystego gruntów z przeznaczeniem pod drogę gminną o pow. **0,0705ha**, wartości **14.100,00zł**
3. Odpłatnego nabycia od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Zaniemyślu gruntu z przeznaczeniem pod drogę gminną o pow. **0,0603ha**, wartości **25.959,15zł.**
4. Przejęcie gruntów od osób fizycznych z przeznaczeniem pod drogę publiczną gminną o pow. **0,3596ha**, wartości **35.960,00zł.**

W powyższym okresie ubyło z zasobów mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl gruntów o powierzchni ogółem **0,1708ha**, wartości inwentarzowej **16431,70zł.**

Ubytek nastąpił w wyniku:

1. Sprzedaży gruntu w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, o pow. **0,1463ha**, wartości inwentarzowej **131,70zł.** – sprzedano na kwotę **7.280,00zł.**
2. Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki rekreacyjnej zabudowanej domkiem letniskowym o pow. **0,0245ha**, wartości inwentarzowej gruntu **16.300,00zł.** – sprzedano za kwotę **125.000zł.** (łącznie z budynkiem)

Stan gruntów po zmianach na dzień 31.12.2011r wynosi 258,4529 ha i jest wyceniony na kwotę 8.247.445,43 zł.

Nastąpił przybytek o 3,6235ha, na wartość 389.977,45 złotych.

II. Gmina posiada 51 obiektów komunalnych: 6 to budynki mieszkalne (2 są w całości własnością Gminy Zaniemyśl, w 3 Gmina posiada udział), 5 obiektów szkolnych, 1 budynek wielofunkcyjny (Przedszkole, OPS, Biblioteka), 2 świetlice wiejskie, obiekt plaży (budynek socjalny, pomost, szalety), amfiteatr, 2 strażnice, izba pamięci, UG, GOK, ZGK, 2 magazyny, 2 obiekty przejęte z zasobów ANR (była kuźnia i wulkanizatornia), 7 hydroforni, oczyszczalnia ścieków, sanitariat publiczny, 2 budynki letniskowe, 9 obiektów na „Wyspie Edwarda”, 3 lokale stanowiące świetlice wiejskie, 2 pomieszczenia w budynkach gospodarczych.

Wartość obiektów komunalnych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę **17.190.367złotych**. W okresie od 01.01.2011r do 31.12.2011r nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę **1.517.828,00 złotych**:

- w budynkach mieszkalnych nastąpił wzrost wartości o **17.011,00zł** – prawne uregulowanie stanu własności budynku – postanowienie Sądu z dn. 30.11.2011r.
- w budynkach niemieszkalnych i budowlach wzrosła wartość o **619.241,00zł** (wzrost nastąpił w wyniku wykonania termomodernizacji budynku Urzędu Gminy, Izby Pamięci i Strażnicy w kwocie 638578,00zł., ubytek w wartości budynku Urzędu Gminy w kwocie 19.337zł.)
- w obiektach ośrodki kultury i świetlice wartość wzrosła o **157.988,00zł.** (wzrost nastąpił w obiekcie GOK w wyniku wykonania termomodernizacji w kwocie 157988,00zł.)
- w obiektach hydroforni wartość wzrosła o **114.052,00 zł.** (wzrost nastąpił w obiekcie hydroforni Polwica w kwocie 40.000,00zł - koszty na optymalizację uzdatniania wody z wdrożeniem zmian systemu uzdatniania wody oraz wdrożenie do systemu nowego koagulanta , w obiekcie hydroforni Brzostek wzrosła wartość o 25.000,00zł. – renowacja studni oraz w obiekcie hydrofornii Zaniemyśl o kwotę 49.052,00zł.
- w obiekcie oczyszczalni ścieków wartość wzrosła o **5.366,00 zł.** – zakup pompy szlamowej.
- w obiektach innych nastąpiło zmniejszenie wartości w kwocie **68.900,00zł.** – sprzedano trzy domki typu BRDA o wartości 15.000,00zł oraz budynek letniskowy w m. Zwola o wartości inwentarzowej 53.900zł.
- w roku 2011 Gmina Zaniemyśl przejęła nieodpłatnie z zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych „Wyspę Edwarda” na jeziorze Raczyńskim w Zaniemyślu o wartości budynków i budowli w kwocie **673.070,00zł.**

Na dzień 31.12.2011 r wartość obiektów komunalnych wynosi 18.708195,00złotych.

III. Wartość budowli i urządzeń technicznych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę **26.509.941zł.** W okresie od 01.01.2011r do 31.12.2011r. nastąpił wzrost o kwotę **4.728323zł.**, tj. o wartość nowych inwestycji:

- wybudowano sieć wodociągową wraz z przyłączami w miejscowościach: Czarnotki, Zwola ul. Grzybowa, Doliwiec Leśny, Jezioro Małe ul Spacerowa, Zaniemyśl ul. Raczyńskiego, Śnieciska – Płaczki, wzrost nastąpił o łączną kwotę **231.208,00 zł.**
- wartość sieci kanalizacji sanitarnej wzrosła o **3.636.362,00zł.** - wybudowano kanalizację sanitarną w aglomeracji Zaniemyśl dla miejscowości Zwola-Majdany – Łękno o wartości 3.121.258,00zł. oraz wykonano przykanaliki w miejscowości Zwola o wartości 515.104,00zł.
- zwiększyła się wartość dróg ulic i chodników o **810.692,00zł.**, przebudowano ul. Jodłową w Zaniemyślu na 273.414,00zł oraz wykonano zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez rewitalizację terenów zielonych ul. Raczyńskiego o wartości 537.278,00zł.
- wartość budowli innych wzrosła o **50.061,00zł.**, wybudowano plac zabaw dla dzieci przy przedszkolu w Zaniemyślu o wartości 44.858,00zł oraz wykonano nowe oświetlenie na ul Słowackiego w Zaniemyślu o wartości 5.203,00 zł.

Na dzień 31.12.2011r wartość budowli i urządzeń technicznych wynosi kwotę 31.238.264,00 złotych.

IV. Wartość środków transportu i innych urządzeń wynosi 1.074.902,00 złote.

Nastąpiło zmniejszenie wartości o kwotę 15.000,00 zł. sprzedano koparko – ładowarkę.

Stan mienia komunalnego na dzień złożenia informacji wynosi kwotę 59.268.806,00złotych - nastąpił wzrost o 6.621.128,00złotych.

Poza własnością Gmina posiada również inne niż własność prawa majątkowe, a mianowicie grunty będące w użytkowaniu wieczystym, których obszar wynosi 3,4086ha. Z obszaru tego tereny rekreacyjne zajmują powierzchnię 0,9082 ha, działki zabudowane 0,0823ha oraz działki przemysłowo-handlowe 2,4181 ha.

Ponadto Gmina posiada ograniczone prawa rzeczowe takie jak hipoteka. Hipoteki zapisywane są przy zakupie lokali mieszkalnych przez najemców, a także zakupie nieruchomości na raty.

Gmina jest również w posiadaniu nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, których prawa własności z różnych przyczyn nie zostały zakończone.

Gmina nie posiada udziałów w spółkach, akcjach.

Z tytułu wykonywania prawa własności w okresie od 01.11.2011r do 31.12.2011r Gmina uzyskała dochody w kwocie 250.773,32zł (sprzedaż gruntów, dzierżawa gruntów, wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych).

Gmina uzyskała również dochody z tytułu wykonywania innych praw majątkowych, a mianowicie z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu w kwocie 10.837,43złotych oraz za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w kwocie 13.366,24złotych.

Na rok 2012 planuje się uzyskać dochody w wysokości **473.798,44zł:**

- 300.000,00zł. sprzedaż działek pod zabudowę mieszkaniową , spłata rat za wykup gruntów,
- 13.827,64zł. z tyt. dzierżawy gruntów rolnych
- 29.093,72zł z tyt. dzierżawy terenów pod działalność gospodarczą
- 11.994,50zł. z tyt. dzierżawy gruntów na cele rekreacyjne
- 47.369,90zł z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste
- 25.256,44zł. czynsz za najem lokali mieszkalnych
- 46.256,24zł. z tyt. dzierżawy lokali użytkowych.

Ponadto uzyskane zostaną wpływy z tytułu wpłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 10.267,54zł. oraz 1.000,00zł. tytułem oprocentowania od wpłat za sprzedaż mienia komunalnego.

Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2011r. oraz prognozowane dochody na 2012rok stanowi załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Zestawienie obiektów w poszczególnych jednostkach według stanu na dzień 31.12.2011r. stanowi załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas

Zaniemyśl, dnia 30 marca 2012r.
Sporządziła: Barbara Cukrowska