

**Uchwała Nr XVI/115/2012**  
**Rady Gminy Zaniemyśl**  
**z dnia 08 maja 2012r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art.28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną w miejscowości Zaniemyśl, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki o nr 461 obszaru 1,0132ha, zapisaną w KW NR 17369 na rzecz Gminy Zaniemyśl.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**  
**( - ) Alina Frąckowiak**

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XVI/115 /2012  
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 08 maja 2012r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Zaniemyśl**

Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 461 obszaru 1,0132ha, położona w miejscowości Zaniemyśl zapisana w KW Nr 17369, stanowi własność Gminy Zaniemyśl – mienie komunalne. Działka ta stanowi rolę kl. VI, obecnie nie przynosi dochodu gminie z tytułu podatku od nieruchomości oraz z czynszu za jego dzierżawę.

W związku z powyższym zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości na cele budowlane i sprzedaż w drodze przetargu.

Dochód ze sprzedaży zostanie przeznaczony na realizację zadań inwestycyjnych w gminie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych ze zbywaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą wyżej wymienionej nieruchomości.

**Wójt  
( - ) inż. Krzysztof Urbas**