

Uchwała Nr XVII/125/2012
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 05 czerwca 2012r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę udziałów w prawie własności nieruchomości położonej w Zaniemyślu i nieodpłatnego przeniesienia prawa własności udziałów na rzecz Gminy Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę udziałów w prawie własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Zaniemyślu, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 788/1, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą KW NR PO1D/00044223/1 **w taki sposób, że Gmina Zaniemyśl staje się współwłaścicielem nieruchomości w udziale wynoszącym 6080/10000**, pozostały udział w nieruchomości przypada odpowiednio w wysokości 1253/10000 na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego Nr 1 oraz 2667/10000 na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego Nr 2, znajdujących się w budynku na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zaniemyśl udziałów w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 788/2 położonej w miejscowości Zaniemyśl, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą KW NR PO1D/00044223/1, wynoszących 1113/10000 i 2368/10000 należących do właścicieli lokali mieszkalnych Nr 1 i 2 znajdujących się w budynku na nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XVII/125/2012
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 05 czerwca 2012r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę udziałów w prawie własności nieruchomości położonej w Zaniemyślu i nieodpłatnego przeniesienia prawa własności udziałów na rzecz Gminy Zaniemyśl

Zmiana wysokości udziałów w prawie własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 788/1 obszaru 463m² położonej w Zaniemyślu, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą KW NR PO1D/00044223/1 jest konieczna w związku z wydzieleniem z nieruchomości wspólnej odrębnej działki zabudowanej sanitariatem publicznym.

Na zmianę wysokości udziałów w prawie własności przedmiotowej nieruchomości wyrazili zgodę pozostali współwłaściciele, tj. właściciele lokalu mieszkalnego Nr 1 oraz właściciele lokalu mieszkalnego Nr 2, znajdujących się w budynku położonym na wyżej wymienionej nieruchomości.

Działka o numerze ewidencyjnym 788/2 obszaru 60m² położona w Zaniemyślu, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą KW NR PO1D/00044223/1, zabudowana sanitariatem publicznym, stanowi współwłasność Gminy Zaniemyśl w udziale wynoszącym 6519/10000 oraz w udziałach 1113/10000 i 2368/10000 właścicieli lokali mieszkalnych Nr 1 i 2 znajdujących się w budynku na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 788/1.

Współwłaściciele nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 788/2 wyrazili zgodę na nieodpłatne przeniesienie prawa własności swoich udziałów na rzecz Gminy Zaniemyśl, co spowoduje że działka zabudowana sanitariatem publicznym stanie się w całości własnością Gmin Zaniemyśl.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych z nabywaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych z nabyciem nieruchomości na rzecz Gminy Zaniemyśl.

**Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas**