

Uchwała Nr XVIII/131/2012
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 03 lipca 2012r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnych umów dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:**

§ 1 . Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, nieruchomości gruntowych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
Zawarcie umów dzierżawy nastąpi na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XVIII/131/2012
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 03 lipca 2012r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnych umów dzierżawy nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych z zawieraniem kolejnych umów dzierżawy wyłącznie za zgodą rady.

W związku z tym, że dotychczasowe umowy dzierżawy nieruchomości wykazanych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały wygasają w najbliższym okresie, a dzierżawcy ubiegają się o dalszą dzierżawę, podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy Zaniemyśl dokonywanie dalszych czynności związanych z zawarciem kolejnych umów.

**Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas**

sporządziła :Barbara Cukrowska

**Nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Zaniemyśl przeznaczone do
wyzierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Lp	OBRĘB	NUMER DZIAŁKI	OZNACZENIE KW	POWIERZCHNIA (ha)	PRZEZNACZENIE
1	Kępa Wielka	272	PO1D/00040554/2	2,5818	Grunt rolny
2	Kępa Wielka	257/1 259/3	40552 40553	0,1964 0,9301	Grunt rolny
3	Pigłowice	18/3	26224	0,7020	Grunt rolny
4	Zaniemyśl	Część dz. 196	PO1D/00017542/5	0,0030	Działalność gospodarcza
5	Zaniemyśl	Część dz. 196	PO1D/00017542/5	0,0036	Działalność gospodarcza