

PROTOKÓŁ NR XVIII/2012
z sesji Rady Gminy Zaniemyśl odbytej w dniu 03 lipca 2012r.
w godz. od 16:00 do 18:00
w sali Ochotniczej Straży Pożarnej w Zaniemyślu

Na ogólną liczbę **15 radnych** w sesji udział wzięło **13 radnych**.

Ponadto w sesji udział wzięli : Wójt Gminy Zaniemyśl Pan Krzysztof Urbas, zastępca Wójta Pan Bogdan Schwanke, Sekretarz Gminy Pani Bożena Jaskiewicz, Skarbnik Gminy Pani Agnieszka Scheffler, radca prawny Pan Marek Grzelak, pracownicy Urzędu Gminy, pracownicy jednostek organizacyjnych, sołtysi i mieszkańcy gminy. **Lista obecności radnych stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu sołtysów Nr 2.**

Ad.1. Otwarcia sesji dokonała Przewodnicząca Rady Gminy Pani Alina Frąckowiak.

Ad.2. Przewodnicząca powitała przybyłych na sesję radnych i gości. Następnie przedstawiła porządek obrad.

1. Otwarcie sesji.
2. Powitanie Radnych i zaproszonych gości.
3. Stwierdzenie quorum Radnych.
4. Przyjęcie protokołu obrad z poprzedniej sesji.
5. Informacje Wójta Gminy.
6. Interpelacje Radnych i zapytania organów pomocniczych Gminy.
7. Opinia Rady Gminy dotycząca oddania do użytkowania pomieszczeń gastronomicznych i obiektów hotelowych znajdujących się na Wyspie Edwarda na rzecz osoby trzeciej.
8. Podjęcie uchwał w sprawie :
 - a) wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnych umów dzierżawy nieruchomości,
 - b) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia ze Starostą Średzkim o powierzenie Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej pełnienia funkcji organu doradczego w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego,
 - c) zmian w budżecie Gminy Zaniemyśl na rok 2012,
 - d) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zaniemyśl,
 - e) planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2012 rok oraz I i II kwartał 2013 roku.
9. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania
10. Wolne głosy i wnioski
11. Zamknięcie sesji

Ad.3. Przewodnicząca stwierdziła quorum radnych wymagane do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na podstawie listy obecności i radnych obecnych na sali Przewodnicząca Rady Gminy stwierdza, że w obradach uczestniczy 13 radnych co stanowi liczbę wystarczającą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Ad.4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji

Radni nie wnieśli uwag do Protokołu Nr XVII z sesji Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 08 maja 2012r. , w wyniku głosowania Protokół został przyjęty **jednogłośnie tj. 13 głosami „za”**

Ad.5. Informacje Wójta Gminy

Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado, Szanowni Państwo

Informacje z zakresu inwestycji - ogłoszone przetargi

- **Remont ulic Akacjowej i Dębowej w Zaniemyślu**

W dniu 06 czerwca 2012 r. dokonano odbioru końcowego i przekazano do użytkowania:

- wyremontowaną ul. Akacjową w Zaniemyślu gdzie położono nawierzchnię z kostki betonowej na pow. 371 m², chodnik z wjazdami na nieruchomości o pow. 229 m² oraz wykonano odwodnienie poprzez włączenie wykonanych studni i sieci do istniejącej kanalizacji deszczowej

- pobudowano ul. Dębową w Zaniemyślu poprzez utwardzenie kostką betonową nawierzchni wraz z wjazdami i miejscami postojowymi na pow. 1.072 m², chodnik o pow. 226 m² oraz pobudowano sieć kanalizacji deszczowej z włączeniem w istniejącą kanalizację deszczową.

Wartość robót, zgodnie z umową, wyniosła 252.106,54 zł. brutto.

- **Przebudowa drogi gminnej Wyszakowo-Mądre etap II**

W dniu 21 maja 2012 r. podpisana została umowa na realizację zadania „przebudowa drogi Wyszakowo-Mądre etap II” na wartość, zgodnie z ofertą, 486.693,08 zł. brutto. Termin realizacji do 30 września 2012 r. W dniu 21 maja br. przekazano Wykonawcy plac budowy a w chwili obecnej trwają prace w zakresie wycinki drzew i frezowania pni.

- **Remont nawierzchni ul. ks. Nawrowskiego w Zaniemyślu**

W dniu 18 czerwca br., na podstawie rozeznania rynku i złożonych 4 ofert o wartościach od 21.402,00 zł. do 35.836,79 zł. brutto, podpisana została umowa z Zakładem Instalacji Elektroenergetycznych Leszek Klak ze Śremu na wykonanie oświetlenia tejże ulicy poprzez zamontowanie 5 opraw oświetleniowych. Wartość umowy to kwota 21.402,00 zł. brutto z terminem realizacji do 25 lipca 2012 r.

Również na podstawie rozeznania rynku i złożonych 3 ofert o wartościach od 68.800,00 zł. do 75.030,00 zł. brutto, przygotowana została umowa na wykonanie robót utwardzenia nawierzchni kostką betonową wraz z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej przez Firmę INWEST - BRUK Paweł Tomczyk ze Śremu za kwotę 68.800,00 zł. brutto i terminem realizacji do 15 sierpnia 2012 r. Roboty drogowe zostaną wykonane z materiału otrzymanego nieodpłatnie z CARITAS.

- **Wykonanie prac projektowych**

W dniu 15 maja br., na podstawie rozeznania rynku i złożonych 3 ofert o wartościach od 30.750,00 zł. do 36.900,00 zł. brutto, podpisana została umowa z firmą Projektowanie w Budownictwie ze Środy Wlkp. na wykonanie projektów budowlanych przebudowy ulic wraz z zaprojektowaniem kanalizacji deszczowej w ulicach: Wyzwolenia, Jackowskiego oraz Armii Krajowej w Zaniemyślu za wartość ogółem 30.750,00 zł. brutto i terminem wykonania do 30 lipca 2012 r. Jednocześnie w wyniku rozeznania rynku podpisano umowę na wykonanie projektu budowlanego drogi przyszłorocznej – droga w Pigłowicach.

W dniu 18 czerwca br. poinformowaliśmy Urząd Marszałkowski w Poznaniu, że nadal zainteresowani jesteśmy uzyskaniem dofinansowania dla projektu „Rozbudowa infrastruktury dydaktycznej Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zaniemyślu w celu poprawy warunków kształcenia uczniów” (chodzi o salę widowiskowo – sportową).

- **Wyspa Edwarda**

w ubiegłym tygodniu odbyło się spotkanie z zainteresowanymi w sprawie oddania do użytkowania pomieszczeń gastronomicznych i obiektów hotelowych znajdujących się na Wyspie, pokazano stan obiektów wewnątrz, poinformowano zainteresowanych czego się oczekuje i jak to ma funkcjonować, po spotkaniu nastąpiło składanie ofert, na tą chwilę wpłynęła jedna oferta, jeżeli zostanie zaakceptowana przez Radę Gminy Opinia w sprawie zostanie przygotowana umowa.

Informacje o zmianach w mieniu komunalnym

- w dniu 18 czerwca br. przeprowadzony został przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1) nieruchomości położonej w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej oznaczonej numerami ewidencyjnymi 231/3 i 232/21, łącznego obszaru 1.106 m², cena wywoławcza 122.200,00 zł. (nieruchomość położona w terenach z wiodącą funkcją mieszkalnictwa),

2) nieruchomości położonej w Lubonieczku oznaczonej numerami ewidencyjnymi 16/1 i 17/1 łącznego obszaru 1.063 m², cena wywoławcza 63.700,00 zł., (nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną),

3) nieruchomości położonej w Lubonieczku oznaczonej numerem ewidencyjnym 239/8 obszaru 1.444 m², cena wywoławcza 93.700,00 zł., (nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną),

4) nieruchomości położonej w Lubonieczku oznaczonej numerem ewidencyjnym 239/9 obszaru 1.612 m², cena wywoławcza 104.600,00 zł., (nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną),

W wyniku przeprowadzonego przetargu sprzedana została nieruchomość położona w Zaniemyślu za cenę 123.430,00 zł. Do kwoty tej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% (28.388,90 zł.).

Pozostałe nieruchomości nie zostały sprzedane z powodu braku chętnych.

- w dniu 08 czerwca br. ogłoszony został trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego w miejscowości Mądre 14, jest to lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze w budynku czterorodzinnym położonym na działce nr ew. 115/4 obszaru 0,1701 ha, o powierzchni użytkowej 53,7 m², oraz pomieszczeń przynależnych (piwnica i boks w budynku gospodarczym) o łącznej powierzchni 25,5 m². Ułamkowy udział lokalu w nieruchomości wspólnej i w gruncie wynosi 243/1000 części. Cena wywoławcza Zarządzeniem Wójta Gminy Nr 110 z dnia 06 czerwca 2012r. została obniżona do kwoty 45.000,00 zł. (sprzedaż zwolniona z podatku VAT). Przetarg odbędzie się w dniu 13 lipca br. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy – sala USC. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 3.000,00 zł. na konto Gminy Zaniemyśl w terminie do dnia 09 lipca br. Informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

Informacje z zakresu rolnictwa

- p dniu 16 czerwca br. na części naszej Gminy miało miejsce gradobicie, rolnicy którzy ponieśli szkody w uprawach polowych i chcą mieć spisane protokoły o wysokości strat, proszeni są o zgłoszenie się do Referatu Rolnictwa.
- Sołtysów prosimy o przypomnienie rolnikom, że drugi termin składania wniosków o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej przypada na miesiąc sierpień a nie jak było do tej pory we wrześniu. Do wniosku należy dołączyć oryginały faktur VAT dokumentujących zakup oleju napędowego w okresie od 1 lutego do 31 lipca br.

Informacje z zakresu Zakładu Gospodarki Komunalnej

- przygotowano i ogłoszono przetarg na wykonanie ujęcia wód podziemnych w miejscowości Polwica (chodzi o trzeci odwiert w celu pobierania wody) otwarcie ofert nastąpiło 28 czerwca br., wpłynęło 8 ofert, najtańsza oferta złożona została przez Zakład Produkcyjno – Usługowy z Konina na kwotę 126.136,50 zł. Brutto, najdroższa oferta to kwota 212.708,82 zł. Po sprawdzeniu całej dokumentacji i przy zachowaniu kryterium najniższej ceny zostanie podpisana umowa na wykonanie tego zadania,
- Zakład Gospodarki Komunalnej na terenie nowego osiedla w Lubonieczku wybudował kolejny odcinek sieci wodociągowej długości 300 mb,
- Zakład ponadto wykonywał przyłącza, usuwał awarie kanalizacji, wykonywał prace porządkowe na terenie całej Gminy

Informacje z zakresu oświaty

- w dniu 15 czerwca 2012r. odbył się ponownie konkurs na stanowisko dyrektora: Przedszkola Samorządowego w Zaniemyślu. **Została złożona 1 oferta.** Konkurs został rozstrzygnięty, a stanowisko dyrektora na okres kolejnych 5 lat zostało powierzone Pani Katarzynie Kajdan,

- w dniach 25-27 czerwca br. wypłacono drugą transzę stypendiów i zasiłków dla uczniów za okres od I-VI. Łączna wartość przyznanej pomocy wyniosła 18.804,00 zł w tym na stypendia 18.520,00 zł, na zasiłki 284,00 zł.
- w dniu 29 czerwca zostały rozesłane zapytania ofertowe na dostawę artykułów spożywczych dla stołówek w Zespole Szkoły Podstawowej i Gimnazjum oraz Przedszkolu Samorządowym w Zaniemyślu. Termin składania ofert mija 5 lipca o godz. 12:00,
- w okresie wakacji rozpoczynają się remonty w placówkach oświatowych, zakres prac został już wcześniej ustalony, w Zaniemyślu m.in. zostanie wykonany nowy taras przy stołówce, wymienione zostaną drzwi wejściowe, częściowa naprawa dachu

Ponadto :

- w miesiącu lipcu br. prawdopodobnie dojdzie do zorganizowania zebrania wiejskiego – cel zebrania to wybór Sołtysa i Rady Sołeckiej, dotychczasowy sołtys Pani Władysława Kałużna złożyła rezygnację z funkcji Sołtysa, Wójt ma nadzieję, że rezygnacja zostanie wycofana,
- Urząd otrzymał ostrzegawczy komunikat w sprawie silnych burz, z bardzo dużymi opadami deszczu, silny wiatr od godz. 20.00 do 8.00 rano

radny Werner Dariusz pytanie dotyczy zlecenia wykonania dokumentacji na drogi - czy termin 30 lipca br. nie jest terminem za krótkim, czy to jest termin wyznaczony przez Gminę, czy termin oferowany przez wykonawcę

Wójt – termin zaoferowany przez Biuro Projektowe i tak zostało to wpisany do umowy czyli do 30 lipca br., jeżeli będzie konieczność wydłużenia terminu, termin zostanie wydłużony

radny Grześkowiak Jerzy czy osoba, która złożyła ofertę na użytkowanie pomieszczeń na Wyspie Edwarda czy ma doświadczenie w gastronomii i hotelarstwie , czy prowadzi taką działalność

Wójt – rodzinnie od wielu lat działalność taka jest prowadzona, ponadto prowadzi Firmę w zakresie usług budowlanych

Ad 6. Interpelacje Radnych i zapytania organów pomocniczych Gminy

radny Werner Dariusz w poprzednim wydaniu Tygodnika Średzkiego został umieszczony artykuł na temat kolejki wąskotorowej, który bardzo zbulwersował radnego – **pismo w sprawie stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu**

Ad 7. Opinię Rady Gminy dotyczącą oddania do użytkowania pomieszczeń gastronomicznych i obiektów hotelowych znajdujących się na Wyspie Edwarda na rzecz osoby trzeciej przedstawiła Pani Barbara Cukrowska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

W wyniku jawnego głosowania Rada **jednogłośnie (13 „za”)** opowiedziała się za oddaniem do użytkowania pomieszczeń gastronomicznych i obiektów hotelowych znajdujących się na Wyspie Edwarda na rzecz osoby trzeciej co stanowi załącznik **Nr 4** do niniejszego protokołu.

Ad 8. Podjęcie uchwał :

8a) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnych umów dzierżawy nieruchomości przedstawiła Pani Barbara Cukrowska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XVIII/131/2012 jednogłośnie (13 „za”)** co stanowi załącznik **Nr 4** do niniejszego protokołu

8b) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia ze Starostą Średzkim o powierzenie Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej pełnienia funkcji organu doradczego w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego przedstawił Kierownik Referatu Infrastruktury Pan Lech Kajdasz

Wójt w razie potrzeby Gmina Zaniemyśl będzie korzystała z usług powyższej Komisji, opłata tylko w przypadku skorzystania z usługi, w tej chwili podjęte są trzy uchwały w sprawie o przystąpieniu do realizacji planu miejscowego, aby dalej ten plan mógł być realizowany musi być zaopiniowany przez Komisję Urbanistyczną, w ramach Powiatu Średzkiego wszystkie Gminy z usług Komisji korzystają

Radny Werner Dariusz powiedział, że na Komisji wyraził swoje wątpliwości, inny organ będzie decydował o tym co będzie się działo w Gminie Zaniemyśl, nie ma radny zastrzeżeń do Powiatu, z tego co wie w skład Komisji wchodzi pracownicy Urzędu Miejskiego w Środzie Wlkp., oby ktoś z Urzędu Miejskiego nie decydował o sprawach Gminy Zaniemyśl

Wójt rozumie wątpliwości nie będzie nikt decydował jaki będzie zakres planu miejscowego, Komisja ma wskazać uwarunkowania ustawowe, Starosta ani burmistrz nie będzie decydował o planach Gminy Zaniemyśl, jaka ma być zabudowa, projekt uchwały w sprawie planów miejscowych i tak będzie przedkładany Radzie Gminy

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XVIII/132/2012**

12 radnych „za”

1 radny „przeciw”

co stanowi załącznik **Nr 5** do niniejszego protokołu

5 – cio minutowa przerwa

8c) w sprawie zmian w budżecie Gminy Zaniemyśl na rok 2012 przedstawiła Pani Agnieszka Scheffler, Skarbnik Gminy

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XVIII/133/2012** **jednogłośnie (13 „za”)**

co stanowi załącznik **Nr 6** do niniejszego protokołu

8d) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zaniemyśl przedstawiła Skarbnik Gminy Pani Agnieszka Scheffler

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XVIII/134/2012** **jednogłośnie (13 „za”)** co

stanowi załącznik **Nr 7** do niniejszego protokołu

8e) w sprawie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2012 rok oraz I i II kwartał 2013 roku przedstawiła Pani Alina Frąckowiak, Przewodnicząca Rady Gminy

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XVIII/135/2012** **jednogłośnie (13 „za”)** co

stanowi załącznik **Nr 8** do niniejszego protokołu

Ad.9 Odpowiedzi na interpelacje i zapytania

Odpowiedzi w sprawie interpelacji zgłoszonej przez radnego Wernera Dariusz :

Przewodnicząca Rady Gminy wszyscy jesteśmy aby funkcjonowała kolejka wąskotorowa, budżet Gminy Zaniemyśl jest bardzo napięty, trudno byłoby finansować utrzymanie kolejki

Wójt jest to trudny temat, w 2010 Powiat nabył od PKP całą infrastrukturę, przed 2010r. do Gminy Zaniemyśl wpływał podatek od nieruchomości od PKP (za tory, za grunty itd.), od dwóch lat z tytułu podatku od nieruchomości Powiat jest zwalniany z opłaty, utrzymanie kolejki jest bardzo kosztowne, brak pomysłu na finansowanie utrzymania kolejki, **Wójt** jest za tym aby kolejka funkcjonowała, ale czy znajdzie się ktoś, kto będzie finansować kursy kolejki, była propozycja aby w miejscu torowiska stworzyć ścieżkę pieszo – rowerową, burmistrz Środy Wlkp. przedstawił w artykule swoje stanowisko, każdy ma takie prawo, decyzje w sprawie kolejki będzie podejmowała i tak Rada Powiatu.

Ad.10. Wolne głosy i wnioski –

radny Pankowski Antoni zapytał na jakim etapie jest Porozumienie „jarocińskie” w sprawie podatku „śmieciowego”

Wójt wczoraj dotarła informacja do Wójta, że najniższa opłata od mieszkańca miasta Poznań – opłata „śmieciowa” to 30 – 35,00 zł. na 1 miesiąc, jeśli będzie w Gminie Zaniemyśl 10,00 zł. to będzie „super” – w tym inne zadania jak budowa wysypiska, likwidacja „dzikich” wysypisk, kosze uliczne, materiały problemowe, odnośnie Porozumienia – zastanawiamy się czy powierzyć Gminie Jarocin te zadania, Rada Miejska Jarocina decydowałaby o wysokości opłaty „śmieciowej” , burmistrz Jarocina w takim przypadku będzie również ogłaszał przetarg, dokona wyboru Firmy, która będzie od mieszkańców Gminy Zaniemyśl odbierała śmieci, będzie również ściągał podatki od mieszkańców Gminy Zaniemyśl do swojego budżetu, a nie Wójt Gminy, wiele Gmina decyduje się na prowadzenie tych spraw samodzielnie, na tą chwilę Wójt zastanawia się nad tematem, nie chce generować wydatków, początek wdrożenia systemu będzie trudny i niezrozumiały przez wszystkich, będą spotkania, wyjaśnienia w tej sprawie.

Ad. 11. Zamknięcie sesji

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca podziękowała wszystkim za udział i zamknęła obrady XVIII sesji Rady Gminy Zaniemyśl.

**Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak**

sporządziła : B. Madajczak