

Uchwała Nr XIX/140 /2012
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 17 września 2012r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Pigłowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art.28, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwała co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w miejscowości Pigłowice oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 107/3 o pow. 0,3833 ha zapisaną w KW NR PO1D/00021774/1 na rzecz Gminy Zaniemyśl.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1, nastąpi na cele rolne, na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości rolnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XIX/ 140 /2012
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 17 września 2012r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Pigłowice.

Właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Pigłowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ew.125/4, wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o sprzedaż działki oznaczonej nr ew. 107/3 obszaru 0,3833 ha.

Przedmiotowa działka zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaniemyśl ze zmianami, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/216/2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 grudnia 2009r., znajduje się w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przylega bezpośrednio do nieruchomości Wnioskodawcy, nie może być zagospodarowana jako odrębna.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych ze zbywaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą wyżej wymienionej nieruchomości.

**Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas**