

ZARZĄDZENIE NR 125
Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 08 października 2012 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), w wykonaniu uchwały Nr XIX/143/2012 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 17 września 2012r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Jeziory Wielkie.

Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w miejscowości Jeziory Wielkie, obręb geodezyjny Jeziory Wielkie opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas

Sporządziła: Barbara. Cukrowska

W y k a z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Jeziory Wielkie, obręb geodezyjny Jeziory Wielkie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 78/1 (dr) o pow. 0,0228ha, zapisana w KW NR 17536 na rzecz Gminy Zaniemyśl.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa działka stanowi teren byłej drogi gminnej, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako dr, przylega bezpośrednio do nieruchomości przeznaczonej zgodnie z decyzją Wójta Gminy Zaniemyśl UG-7331/51/54/2010 z dnia 29 czerwca 2010r. pod zabudowę budynkiem magazynowym.

Działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

3. Cena nieruchomości: 11.500,00zł. plus 23% podatek VAT

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Nabywca nieruchomości ponosi również koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej.

4. Termin zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości:

W przypadku wpłaty jednorazowej cena nieruchomości płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, przy rozłożeniu na raty pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

5. Forma sprzedaży:

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

6. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 2012r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni, tj. od dnia 08 października 2012r. do 29 października 2012r., ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Po dniu 19 listopada 2012r. zostanie przygotowany protokół uzgodnień na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wywieszono dnia: _____

Zdjęto dnia: _____

Sporządziła:
Barbara Cukrowska