

Zarządzenie Nr 129

Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 26 listopada 2012r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za wynajmowane lokale mieszkalne i socjalne

Na podstawie art. 7, art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz w oparciu o uchwałę Nr XIII/100/2008 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 31.marca 2008 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej jako jednego z elementów wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i w związku z art. 95 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. Nr 113, poz. 984 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustalam wysokość czynszu za wynajmowane lokale mieszkalne wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego gminy, który uzależniony jest od ilości urządzeń technicznych, do których zaliczam: centralne ogrzewanie, instalację wodociągową, łazienkę i w.c. w następujący sposób:

1. Stawka bazowa czynszu w przypadku wyposażenia lokalu mieszkalnego we wszystkie urządzenia techniczne wynosi **4,00 zł.** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Zmniejsza się stawkę bazową czynszu o:
 - a) 2,5 % dla lokalu bez centralnego ogrzewania
 - b) 2,5 % dla lokalu bez łazienki i w.c.
 - c) 5,0 % dla lokalu bez instalacji wodociągowej

§ 2. Stawka czynszu za najem lokalu socjalnego **2,00 zł.** za 1 m² powierzchni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi **Zakładu Gospodarki Komunalnej** w Zaniemyślu, oraz dyrektorom - **Zespołu Ekonomiczno Administracyjnego Oświaty** w Zaniemyślu i **Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji** w Zaniemyślu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013r.

Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas