

**Uchwała Nr XXIII/170/2012**  
**Rady Gminy Zaniemyśl**  
**z dnia 28 grudnia 2012r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 47,85m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Zaniemyśl, mieszczącego się w budynku położonym w Zaniemyślu przy ul. Poznańskiej 16, oznaczonego literą B na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 76,08m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Zaniemyśl, mieszczącego się w budynku położonym w Zaniemyślu przy ul. Poznańskiej 16, oznaczonego literami C i D na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zawarcie umów najmu nastąpi na okres 1 roku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**  
**( - ) Alina Frąckowiak**

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXIII/170/2012 Rady Gminy Zaniemyśl  
z dnia 28 grudnia 2012r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami.**

Lokale użytkowe opisane w § 1 i 2 niniejszej uchwały, uchwałą Rady Gminy Zaniemyśl Nr X/70/2011 z dnia 17.10.2011r. przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Z uwagi na konieczność przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z przygotowaniem lokali do sprzedaży, tj. wydzielenia działki, zmiany wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej, wyceny nieruchomości, ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży oraz ogłoszenia o przetargu, termin ich sprzedaży przedłuża się.

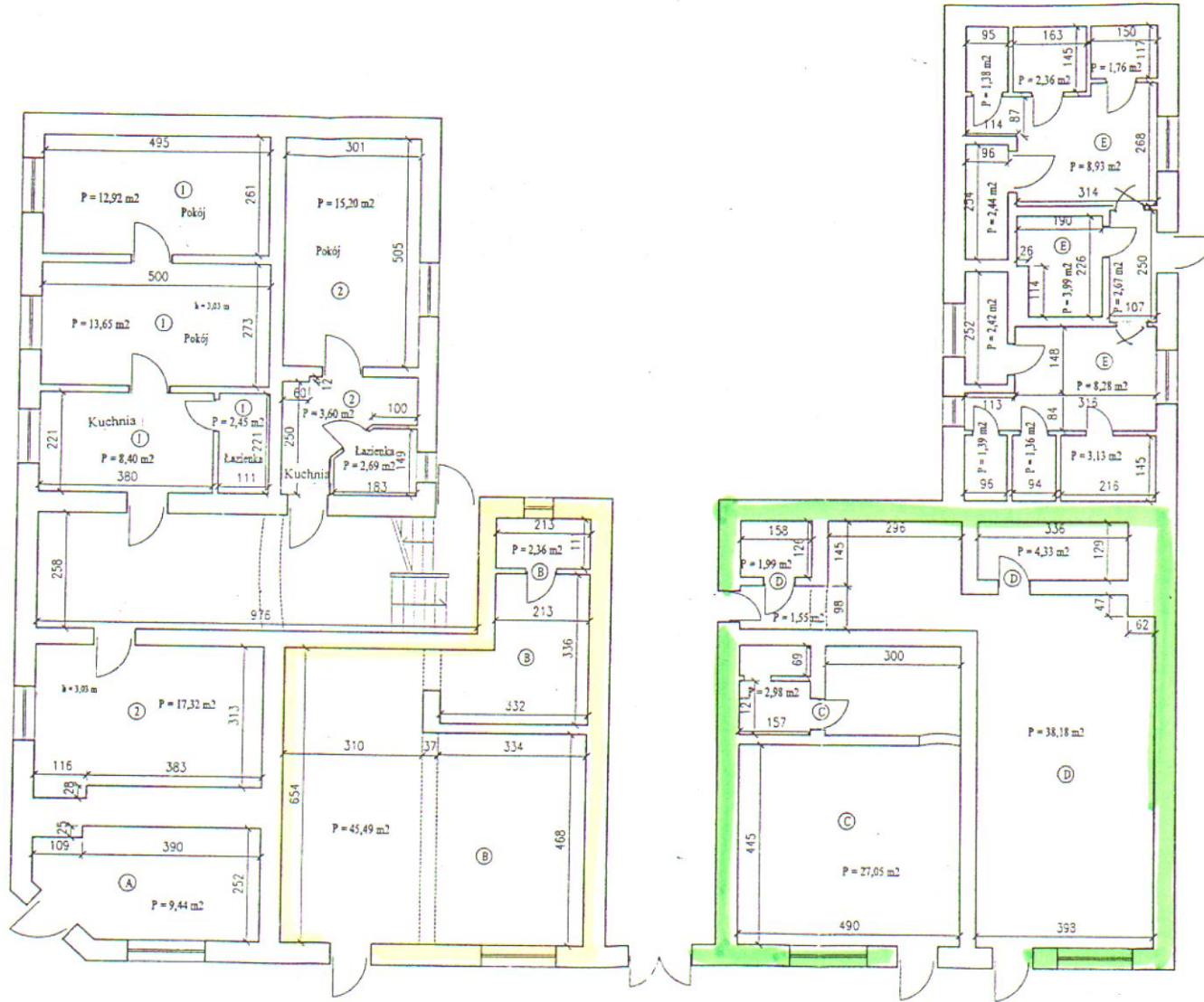
Biorąc pod uwagę, że umowy najmu przedmiotowych lokali wygasają, zawarcie kolejnych umów na okres 1 roku, z obecnymi najemcami jest zasadne, ponieważ do momentu ich sprzedaży i wydania przyszłym nabywcom, zapewniony będzie dochód do budżetu gminy z tytułu należnego czynszu i podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych z zawieraniem kolejnych umów najmu wyłącznie za zgodą rady.

**Wójt  
( - ) inż. Krzysztof Urbas**

sporządziła : Barbara Cukrowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/170/2012  
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 grudnia 2012r.



Inwentaryzacja budynku Zaniemyśl, ul. Pi. Berwińskiego 5, Poznańska 16		Rzut parteru
Pomierzył		Skala 1:100
Kreślił		Rys. nr 2
Sprawił	<i>Kryśna</i>	Data: 12.2007 r.

