

ZARZĄDZENIE NR 139

Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 21 stycznia 2013 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) , w wykonaniu uchwały Nr X/70/2011 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 17 października 2011r. w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali użytkowych.

Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale użytkowe wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych, znajdujące się w budynkach położonych w miejscowości Zaniemyśl – Plac Berwińskiego 5 i ul. Poznańska 16, opisane w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 oraz zaznaczone literami A, B, C i D na załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

WÓJT

(-) inż. Krzysztof Urbas

Sporządziła: Barbara Cukrowska

W y k a z

Lokal użytkowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Opis lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Udział ułamkowy lokalu w nieruchomości wspólnej i w gruncie	Przeznaczenie	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza	Termin zapłaty
1.	Lokal użytkowy oznaczony literą A o pow. ogółem 11,39m ² , składający się z pomieszczenia podstawowego o pow. 9,44m ² , piwnicy o pow. 0,78m ² oraz sanitariatu w budynku gospodarczym o pow. 1,17m ² . Do lokalu przynależy udział w nieruchomości wspólnej i w gruncie.	Lokal użytkowy mieści się w budynku położonym na dz. nr ew. 788/1, w miejscowości Zaniemyśl, narożnik Plac Berwińskiego 5 i ul. Poznańska 16, zapisanej w KW Nr PO1D/00044223/1	358/10000 części	Lokal użytkowy przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	33.700,00zł (sprzedaż zwolniona z pod. VAT)	Cena uzyskana w przetargu płatna jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosi również koszt zawarcia umowy notarialnej

2	<p>Lokal użytkowy oznaczony literą B o pow. ogółem 47,85m², składający się z pomieszczenia głównego o pow. 45,49m² i sanitariatu o pow. 2,36m². Do lokalu przynależy udział w nieruchomości wspólnej i w gruncie.</p>	<p>Lokal użytkowy mieści się w budynku położonym na dz. nr ew. 788/1, w miejscowości Zaniemyśl, ul. Poznańska 16, zapisanej w KW Nr PO1D/00044223/1</p>	1503/10000 części	Lokal użytkowy przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo- usługowej.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	116.000,00zł (sprzedaż zwolniona z pod. VAT)	Cena uzyskana w przetargu płatna jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosi również koszt zawarcia umowy notarialnej
3	<p>Lokal użytkowy oznaczony literami Ci D o pow. ogółem 76,08m², składający się z dwóch pomieszczeń: - część C o pow. łącznej 30,03m², składająca się z pomieszczenia głównego o pow. 27,05m² i sanitariatu o pow. 2,98m² - część D o pow. łącznej 46,05m², składająca się z pomieszczenia głównego o pow. 38,18m², sanitariatu o pow. 1,99m², pomieszczenia pomocniczego o pow. 4,33m² i korytarza o pow. 1,55m². Do lokalu przynależy udział w nieruchomości wspólnej i w gruncie.</p>	<p>Lokal użytkowy mieści się w budynku położonym na dz. nr ew. 788/1, w miejscowości Zaniemyśl, ul. Poznańska 16, zapisanej w KW Nr PO1D/00044223/1</p>	2390/10000 części	Lokal użytkowy przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo- usługowej.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	210.000,00zł (sprzedaż zwolniona z pod. VAT)	Cena uzyskana w przetargu płatna jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosi również koszt zawarcia umowy notarialnej

Nieruchomości lokalowe opisane w pkt. 1,2,3 nie są obciążone oraz nie są przedmiotem żadnego zobowiązania. Obecnie znajdują się w posiadaniu Najemców. Najem zostanie rozwiązany po rozstrzygnięciu przetargu wynikiem pozytywnym.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowych na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 4 marca 2013r.

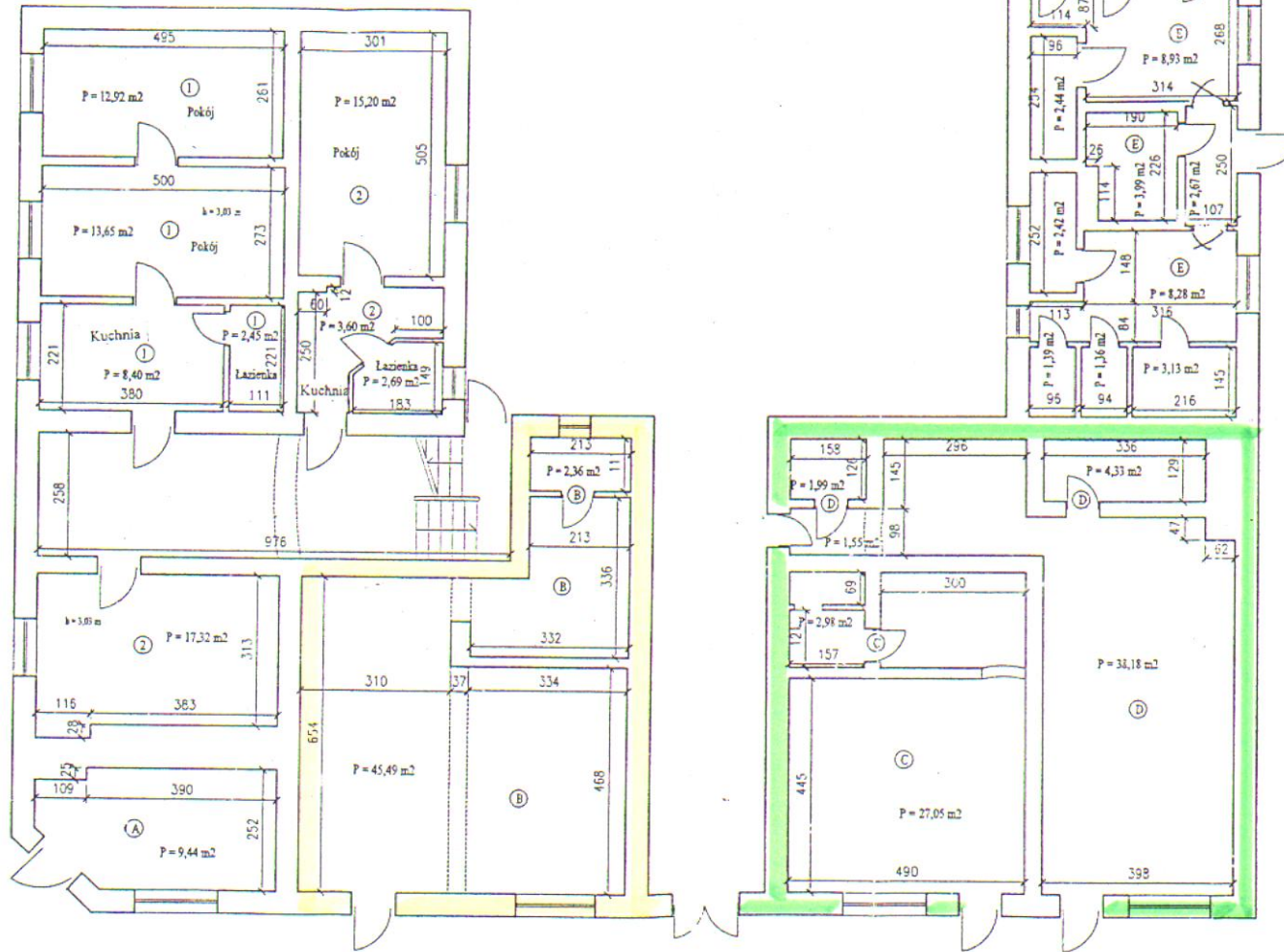
Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni, tj. od dnia 21stycznia 2013r. do 11 lutego 2013r., ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy. Po dniu 4 marca 2013r. zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości lokalowych.

WÓJT

(-) inż. Krzysztof Urbas

Sporządziła:
Barbara Cukrowska

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Wójta
Gminy Zaniemiśl Nr 138 z dn. 21. 01. 2013r.



WÓJT
[Signature]
inż. Krzysztof Urbas

Inwentaryzacja budynku Zaniemiśl, ul. Pł. Berwińskiego 5, Poznańska 16		Rzut parteru
	Pomierzył	Skala 1:100
	Kreślił	Rys nr 2
	Sprawił	Data: 12.2007 r.