

Uchwała Nr XXIV/181/2013
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 25 lutego 2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ZWOLA III”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.) oraz z **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:**

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ZWOLA III”.

2. Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Łącznie z projektem miejscowego planu, o którym mowa w § 1, zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak**

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIV/181/2013
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 25 lutego 2013r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ZWOLA III”

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działając zgodnie z wnioskiem właściciela Wójt Gminy Zaniemyśl przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy Zaniemyśl.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem uchwały.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Zaniemyśl podjęcie uchwały.

**Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas**

sporządził: L. Kajdasz

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ZWOLA III”

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ZWOLA III” – w gminie Zaniemyśl, uchwalonego przez Radę Gminy w Zaniemyślu uchwałą Nr XIII/89/2000, z dnia 14 lutego 2000 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowych Województwa Wielkopolskiego Nr 33, poz. 384).

Opracowanie niniejszej zmiany planu miejscowego jest w wyniku wniosku zgłoszonego przez Pana Henryka Fabisia, który proponuje zmiany na terenie 15ZO, polegająca na przeznaczeniu terenu zieleni na działki letniskowe oraz na wyznaczeniu drogi dojazdowej do zabudowanych działek na terenach 17ML i 19ML. Obecnie działki nie mają uregulowanego dojazdu, korzystają z uprzejmości właściciela działki oznaczonej ewid. nr 131/24. Wnioskodawca oświadcza, że nie jest jego celem zabudowanie terenu oznaczonego symbolem 16RP,RZ. Wyznaczenie drogi ma również na celu umożliwienie doprowadzenia kanalizacji sanitarnej do działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzegowej jeziora.

Wójt Gminy Zaniemyśl po przeanalizowaniu zgłoszonego wniosku uznał go za zasadny, głównie z powodu możliwości skanalizowania działek, co ograniczy zanieczyszczenie wód jeziora.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl teren objętym niniejszą analizą jest przeznaczony jako tereny działek letniskowych i ośrodków wypoczynkowych oraz zieleni ochronnej.

Oceniając stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, należy go uznać za wystarczający dla podjęcia prac planistycznych.

3. Zakres niezbędnych ustaleń planu:

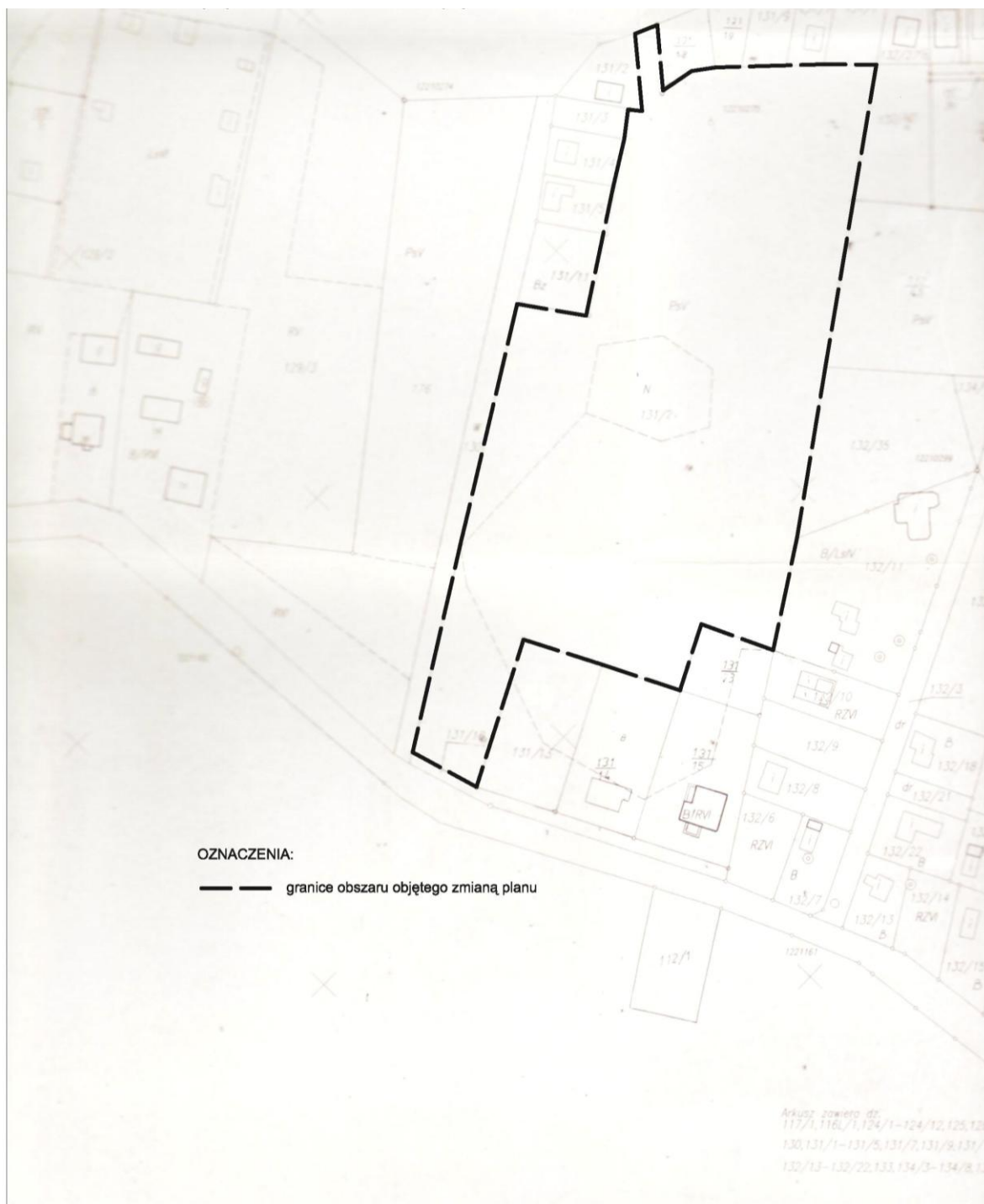
Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przyjęty zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie prac planistycznych niektóre z zapisów mogą nie zostać wypełnione treścią ze względu na problematykę planu.

4. Materiały geodezyjne:

Zostanie zlecone wykonanie mapy zasadniczej w skali 1:1000, obejmującej działki będące przedmiotem opracowania zmiany planu miejscowego.

**Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak**

**Załącznik do uchwały Nr XXIV/181/2013
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 25 lutego 2013r.**



**Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak**