

**Uchwała Nr XXVI/193/2013**  
**Rady Gminy Zaniemyśl**  
**z dnia 25 marca 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) i art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zmianami), **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:**

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, uchwalonego uchwałą Nr XXII/169/2012, Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 3 grudnia 2012 r. w części obejmującej grunty wsi Lubonieczku.

2. Granice obszaru objętego zmianą studium stanowią granice określone na mapie, będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium jest wprowadzenie na terenie uzdrowiskowym w Lubonieczku nowej funkcji związanej z funkcjonowaniem miejscowości Lubonieczek, w tym wyznaczeni obszaru z zakazem zabudowy mieszkaniowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

**( - ) Alina Frąckowiak**

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVI/193/2013  
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 25 marca 2013r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl**

W miejscowości Lubonieczek przeprowadzone zostały postępowania administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy, określanych na podstawie przepisów rozdziału 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami). W związku z koniecznością racjonalnej i poprawnej, pod względem gospodarki przestrzennej, polityki rozwoju gminy, koniecznym jest sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem zmiany studium jest wprowadzenie na terenie uzdrowiskowym w Lubonieczku nowej funkcji związanej z funkcjonowaniem miejscowości Lubonieczek, w tym wyznaczenia obszaru z zakazem zabudowy mieszkaniowej.

Potrzeba podjęcia prac nad niniejszą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl jest związana z pracami planistycznymi nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lubonieczku. Ustawa wymaga żeby ustalenia planu miejscowego nie naruszały ustaleń studium, stąd dla doprowadzenia do zgodności funkcji w obu dokumentach zachodzi potrzeba podjęcia prac nad niniejszą zmianą studium.

Dla przedmiotowej zmiany studium nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Zaniemyśl podjęcie przedmiotowej uchwały.

**Wójt**

**( - ) inż. Krzysztof Urbas**

sporządził : M. Baraniak

