

**Załącznik nr 4
do zarządzenia Nr 150
Wójta Gminy Zaniemyśl
z dnia 28 marca 2013r.**

Informacja
o stanie mienia komunalnego.

Informacja zawiera zmiany jakie nastąpiły w zasobach mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl w okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012r.

I. Gmina Zaniemyśl posiada prawo własności do **259,828 ha** gruntów wyszacowanych na kwotę **8.397.004,39 zł.**

W skład ogólnej powierzchni wchodzi:

-grunty rolne	66,9610 ha
-drogi	149,3094 ha
-lasy	4,6047 ha
-tereny zielone	10,9090 ha
-tereny rekreacyjne	5,2599 ha
-działki budowlane	0,5236 ha
-działki zabud. przemysłowo-handlowe	11,7153 ha
-grunty inne	10,5451 ha

Stan gruntów na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosił 258,4529 ha i wyszacowany był na kwotę 8.247.445,43 zł.

W okresie od dnia 01.01.2012r. do 31.12.2012r. do zasobów mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl przyjęto grunty o łącznej powierzchni **1,5497 ha**, na szacunkową wartość **156.990,00 zł.**

Przyjęcie nastąpiło na podstawie:

1. Nieodpłatnego nabycia gruntów w wyniku komunalizacji – stwierdzenie prawa własności na podstawie decyzji Wojewody – przyjęto grunty o pow. **0,8005ha**, wartości **80.050,00 zł.**
2. Nieodpłatnego nabycia gruntów od osób fizycznych o pow. **0,3112 ha**, wartości **31.120,00 zł.,**
3. Nieodpłatnego przejęcia gruntów od Parafii Ewangelicko Augsburskiej o pow. **0,4354 ha**, wartości **43.540,00 zł.**
4. Nabycia gruntów w wyniku zamiany z osoba fizyczna o pow. **0,0026 ha** wartości **2.280,00 zł.**

W powyższym okresie ubyło z zasobów mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl gruntów o powierzchni ogółem **0,1746 ha**, wartości inwentarzowej 7.431,04 zł.

Ubytek nastąpił w wyniku:

1. Sprzedaży gruntu w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, o pow. **0,0046ha**, wartości inwentarzowej **136,16 zł.** – sprzedano na kwotę **2.100,00 netto + 483,00zł. pod. VAT.**

2. Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości o łącznej pow. **0,1106 ha**, wartości inwentarzowej gruntu **6.083,00 zł.** – sprzedano za kwotę **123.430,00 zł.** + 28.388,90 zł. pod. VAT.
3. Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego gruntu o pow. **0,0413 ha**, wartości inwentarzowej **644,28 zł.**, stanowiącego udział w gruncie przy sprzedaży lokalu mieszkalnego- sprzedano za kwotę 47.500,00zł (kwota obejmuje wartość lokalu i udziału w gruncie - sprzedaż zwolniona z pod. VAT)
4. Ubytek gruntu powstały w wyniku zamiany – ubyło **0,0181 ha** o wartości inwentarzowej **567,60 ha.**

Stan gruntów po zmianach na dzień 31.12.2012r wynosi 259,8280 ha i jest wyszacowany na kwotę 8.397.004,39 zł.

Nastąpił przybytek o 1,3751ha, na wartość 149.558,96 zł.

II. Gmina posiada 50 obiektów komunalnych, w tym: 2 budynki mieszkalne stanowiące w całości własność Gminy Zaniemyśl, 1 budynek o funkcji mieszkalno – użytkowej (świetlica wiejska), w 2 budynkach gmina posiada udziały, 5 obiektów szkolnych, 1 budynek wielofunkcyjny (Przedszkole, OPS, Biblioteka), 2 świetlice wiejskie, obiekt plaży (budynek socjalny, pomost, szalety), amfiteatr, 2 strażnice, izba pamięci, UG, GOK, ZGK, 2 magazyny, 2 obiekty przejęte z zasobów ANR (była kuźnia i wulkanizatornia), 7 hydroforni, oczyszczalnia ścieków, sanitariat publiczny, 2 budynki letniskowe, 9 obiektów na „Wyspie Edwarda”, 3 lokale stanowiące świetlice wiejskie, 1 budynek gospodarczych, 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym.

Wartość obiektów komunalnych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę **18.708.195 zł.** W okresie od 01.01.2012r do 31.12.2012r nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę **767.330,00 zł.:**

- w budynkach mieszkalnych i użytkowych wartość zwiększyła się o **197.551,00zł**, przeprowadzono modernizację i remont budynku w którym znajduje się świetlica wiejska, nastąpił wzrost o kwotę 222.932zł., odpisano natomiast kwotę 25.381zł. w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych.
- w budynkach niemieszkalnych i budowlach zmniejszyła się wartość o kwotę **833,00zł** z powodu sprzedaży pomieszczeń w budynkach gospodarczych.
- w obiektach ośrodki kultury i świetlice wartość wzrosła o **205.926,00zł.**
(wzrost wartość budynku świetlicy wiejskiej w m. Zwola w związku z wykonaną modernizacją).
- w obiektach hydroforni wartość wzrosła o **210.075,00 zł.**
(wzrost nastąpił w obiekcie hydroforni Polwica przeprowadzono modernizację systemu sterowania - kwota 21.600,00zł. oraz wykonano nowy odwiert studni głębinowej za kwotę 188.475,00zł.)

- w obiekcie „Wyspa Edwarda” nastąpił wzrost wartości o kwotę **154.611zł** – wykonano remont budynku modrzewiowego.

Na dzień 31.12.2012 r. wartość obiektów komunalnych wynosi 19.475.525,00 zł.

III. Wartość budowli i urządzeń technicznych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę **31.238.264zł**. W okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. nastąpił wzrost o kwotę **3.830.638zł**, tj. o wartość nowych inwestycji :

- wartość sieci wodociągowych wzrosła o kwotę 84.753zł., wybudowano sieć wodociągową na nowo powstałych osiedlach w miejscowościach: Łękno w terenach aktywizacji gospodarczej , w m. Zwola (ul. Zawilcowa), w m. Lubonieczek, w m. Jezioro Małe oraz w m. Doliwiec Leśny.

- wartość sieci kanalizacji sanitarnej wzrosła o **2.505.762,00zł.** - wybudowano kanalizację sanitarną w następujących miejscowościach: w aglomeracji Zaniemyśl dla m. Jezioro W., Jezioro M. I etap, Doliwiec Leśny, Łękno o wartości 1.986.422,00 zł., na Wyspie Edwarda o wartości 100.352,00 zł. oraz wykonano przyłącza kanalizacji sanitarnej w m. Jezioro Wielkie, Jezioro M I etap, Doliwiec Leśny, Łękno o wartości 418.988,00 zł.

- zwiększyła się wartość dróg, ulic i chodników o **1.195.921,00 zł.**, w zakresie tym przebudowano ul. Dębową w Zaniemyślu (+ 181.232,00zł) , przebudowano drogę gminną Mądre – Wyszakowo (+ 1.018.071,00 zł), odpisano kwotę 3.382,00 zł. w związku z likwidacją starego chodnika przy pomniku na ul. Raczyńskiego.

- wartość budowli innych wzrosła o 44.202,00 zł., wykonano nowe oświetlenie uliczne m. Jaszkowo (+20.133,00 zł.) oraz w m. Zaniemyśl ul. Ks.Nawrowskiego (+24.069,00 zł.).

Na dzień 31.12.2012r wartość budowli i urządzeń technicznych wynosi kwotę 35.068.902,00 zł.

IV. Wartość środków transportu i innych urządzeń wynosi 1.204.902,00zł.

Nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę 130.000,00zł - zakupiono ciągnik rolniczy dla potrzeb ZGK.

Stan mienia komunalnego na dzień złożenia informacji wynosi kwotę 64.146.333,00 zł. - nastąpił wzrost o 4.877.527,00 zł.

Poza własnością Gmina posiada również inne prawa majątkowe, a mianowicie grunty będące w użytkowaniu wieczystym, których obszar wynosi 2,4884ha. Z obszaru tego tereny rekreacyjne zajmują powierzchnię 0,2066 ha, działki przemysłowo-handlowe 2,2818 ha.

Ponadto Gmina posiada ograniczone prawa rzeczowe takie jak hipoteka. Hipoteki zapisywane są przy sprzedaży nieruchomości na raty oraz przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Gmina jest również w posiadaniu nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, których prawa własności z różnych przyczyn nie zostały zakończone.

Gmina nie posiada udziałów w spółkach, akcjach.

Z tytułu wykonywania prawa własności w okresie od 01.01.2012r do 31.12.2012r Gmina uzyskała dochody w kwocie **305.594,16 zł** (sprzedaż gruntów, dzierżawa gruntów, wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych).

Gmina uzyskała również dochody z tytułu wykonywania innych praw majątkowych, a mianowicie z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu w kwocie 44.004,62 zł. oraz za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w kwocie 23.220,45 zł.

Na rok 2013 z tytułu prawa własności gmina planuje uzyskać dochody w wysokości **476.267,91zł, to jest:**

- 300.000,00zł. ze sprzedaży działek pod zabudowę mieszkaniową , spłata rat za wykup gruntów,
- 21.343,21zł. z tyt. dzierżawy gruntów rolnych
- 32.404,38zł z tyt. dzierżawy terenów pod działalność gospodarczą
- 11.994,50zł. z tyt. dzierżawy gruntów na cele rekreacyjne
- 31.744,70zł z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste
- 26.847,00zł. czynsz za najem lokali mieszkalnych
- 47.134,12zł. z tyt. dzierżawy lokali użytkowych,
- 4.800,00zł. z tyt. dzierżawy sieci kanalizacji sanitarnej

Ponadto uzyskane zostaną wpływy z tytułu wnoszonych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 16.666,24zł. oraz 1.000,00zł. tytułem oprocentowania od wpłat za sprzedaż mienia komunalnego.

Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2012r. oraz prognozowane dochody na 2013rok stanowi załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Zestawienie obiektów w poszczególnych jednostkach według stanu na dzień 31.12.2012r. stanowi załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas

Zaniemyśl, dnia 28 marca 2013r.
Sporządziła: Barbara Cukrowska