

PROTOKÓŁ NR XXVI/2013
z sesji Rady Gminy Zaniemyśl odbytej w dniu 25 marca 2013r.
w godz. od 16:00 do 17:30
w sali Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Zaniemyślu

Na ogólną liczbę **15 radnych** w sesji udział wzięło **14 radnych**.

Ponadto w sesji udział wzięli : zastępca Wójta Pan Bogdan Schwanke, Skarbnik Gminy Pani Agnieszka Scheffler, radca prawny Pan Marek Grzelak, pracownicy Urzędu Gminy, pracownicy jednostek organizacyjnych, sołtysi i mieszkańcy gminy. **Lista obecności radnych stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu sołtysów Nr 2.**

Ad.1. Otwarcia sesji dokonała Przewodnicząca Rady Gminy Pani Alina Frąckowiak.

Ad.2. Przewodnicząca powitała przybyłych na sesję radnych i gości. Następnie przedstawiła porządek obrad.

1. Otwarcie sesji.
2. Powitanie Radnych i zaproszonych gości.
3. Stwierdzenie quorum Radnych.
4. Przyjęcie protokołu obrad z poprzedniej sesji.
5. Informacje Wójta Gminy.
6. Interpelacje Radnych i zapytania organów pomocniczych Gminy.
7. Sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Zaniemyślu w 2012.
8. Podjęcie uchwał:
 - a) w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Średzkiego,
 - b) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl,
 - c) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jaszkuwie, gm. Zaniemyśl,
 - d) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lubonieczku, przy drodze powiatowej nr 3735P, w gm. Zaniemyśl,
 - e) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Doliwcu, obręb Łękno w gm. Zaniemyśl,
 - f) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Polesiu, gm. Zaniemyśl,
 - g) w sprawie zmian w budżecie Gminy Zaniemyśl na rok 2013,
 - h) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zaniemyśl.
9. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
10. Wolne głosy i wnioski
11. Zamknięcie sesji.

Ad.3. Przewodnicząca stwierdziła quorum radnych wymagane do podejmowania prawomocnych uchwał na podstawie listy obecności i radnych obecnych na Sali, w obradach uczestniczy 13 radnych co stanowi liczbę wystarczającą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Ad.4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji

Radni nie wnieśli uwag do Protokołu Nr XXV z sesji Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 07 marca 2013r., w wyniku głosowania Protokół został przyjęty 13 głosami „za”, 1 radny nieobecny w czasie głosowania

16¹⁸ na sesję przybył radny Dariusz Werner

Ad.5. Informacje Wójta Gminy

Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado, Szanowni Państwo

Informacja o zmianach w mieniu komunalnym

- w dniu 15.03.br podpisany został akt notarialny dotyczący nabycia nieruchomości położonych w obrębie Łękno, a mianowicie działki o nr ew. 178/1 o pow. 158 m², na której znajduje się przystanek autobusowy oraz działki o nr ew. 178/2 o pow. 458 m², z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej. Nieruchomości zostały nabyte od osoby fizycznej za kwotę 18.480,00 zł. Uchwała Rady Gminy w przedmiotowej sprawie została podjęta w dniu 05.06.2012r.

- w tym samym dniu został podpisany akt notarialny dotyczący sprzedaży nieruchomości położonej w m. Jezioro Wielkie, oznaczonej nr ew. 78/1 o pow. 228 m². Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość została sprzedana za cenę 11.500,00 zł + 23% podatek VAT (wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego). Uchwała Rady Gminy w sprawie sprzedaży tej nieruchomości została podjęta w dniu 17.09.2012r.

- w dniu 19.03.br przeprowadzony został II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Zaniemyślu (narożnik ul. Średzkiej i Sosnowej) oznaczonej nr ew: 212/6, 212/7, 212/3, 211/1, 211/2 łącznego obszaru 1882 m². Cena wywoławcza do II przetargu została obniżona na kwotę 195.000,00 zł. (w I przetargu 208.000,00 zł.). Do przetargu zgłosiło się 3 oferentów. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym, wyłoniony został nabywca przedmiotowej nieruchomości, który zaoferował kwotę 196.950,00 zł – do kwoty tej zostanie doliczony 23% podatek VAT. Akt notarialny zostanie spisany po upływie terminów na uprawomocnienie się przetargu, wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie przeprowadzania przetargów na zbywanie nieruchomości.

- w dniu 21.03.br przeprowadzony został przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ciągnika rolniczego marki „Zetor 7211”, który był w użytkowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zaniemyślu. Cena wywoławcza została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę na kwotę 22.500,00 zł. (sprzedaż zwolniona z podatku VAT). Do przetargu zgłosiło się 10 oferentów. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Ciągnik został sprzedany za kwotę 27.500,00 zł.

- w dniu 11.03.br ogłoszony został przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali użytkowych znajdujących się w budynku położonym w Zaniemyślu (narożnik Pl. Berwińskiego 5 i ul. Poznańska 16). Do sprzedaży przeznaczono:

- lokal o łącznej pow. 11,39 m² składający się z pomieszczenia podstawowego o pow. 9,44 m², piwnicy o pow. 0,78 m² oraz sanitariatu w budynku gospodarczym o pow. 1,17 m². Do lokalu przynależy udział w nieruchomości wspólnej i w gruncie w wysokości 358/10000 części – cena wywoławcza 33.700,00 zł. (sprzedaż zwolniona z podatku VAT),

- lokal użytkowy o pow. ogółem 47,85 m² składający się z pomieszczenia głównego o pow. 45,49m² i sanitariatu o pow. 2,36 m². Do lokalu przynależy udział w nieruchomości wspólnej i w gruncie w wysokości 1503/10000 części – cena wywoławcza 116.000,00 zł. (sprzedaż zwolniona z podatku VAT),

- lokal użytkowy o pow. ogółem 76,08m², składający się z dwóch pomieszczeń tj. z pomieszczenia o łącznej pow. 30,03 m² oraz z pomieszczenia o łącznej pow. 46,05 m². Do lokalu przynależy udział w nieruchomości wspólnej i w gruncie w wysokości 2390/10000 części – cena wywoławcza 210.000,00 zł. (sprzedaż zwolniona z podatku VAT),

Przetarg odbędzie się w dniu 12.04.br o godz. 10⁰⁰, do dnia 08.04.br. należy wpłacić wadium w wysokościach podanych w ogłoszeniu.

- w dniu 18.03.br. ogłoszony został przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samochodu pożarniczego „Star 244”, będący dotychczas w użytkowaniu OSP Zaniemyśl. Cena wywoławcza została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę na kwotę 11.500,00 zł. (sprzedaż zwolniona z podatku VAT). Przetarg odbędzie się w dniu 25.04.br. o godz.12⁰⁰. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł w terminie do dnia 24.04.br.

Informacja z zakresu oświaty

W Szkole Podstawowej w Śnieciskach zakończono wymianę pozostałych okien w ilości 18 sztuk – okna PCV, łączna wartość to kwota 11.932,68 zł. brutto w tym środki z budżetu ZEAO – kwota 8.830,72 zł. oraz Rada Rodziców – kwota 3.101,96 zł. brutto – Wójt podziękował radzie Rodziców za pomoc finansową przy wymianie okien, wymianę okien dokonała firma OKNO-MONTAŻ ze Środy Wlkp.

Informacja z przeprowadzonych przetargów i realizowanych robót

- **„Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na Wyspie Edwarda w Zaniemyślu”**

Po przeprowadzonej procedurze przetargowej w dniu 07 marca 2013r. podpisana została umowa z Wykonawcą tj. Przedsiębiorstwem „EURO-DACH” ze Śremu za kwotę 163.640,09 zł. brutto z terminem realizacji do 30 lipca 2013r. Rozpoczęcie robót uzależnione jest od warunków atmosferycznych. Na realizację tego zadania złożony został wniosek o dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich i w dniu 13 marca br. podpisana została umowa o dofinansowaniu z Samorządem Województwa Wielkopolskiego

- **„Przebudowa nawierzchni ulic w Zaniemyślu wraz z budową kanalizacji deszczowej”**

Zgodnie z podpisaną umową Wykonawca rozpoczął roboty – kolektor deszczowy został wykonany na ul. Wyzwolenia, a rozpoczęty na ul. Jackowskiego. Natomiast w dniu 04 marca br. po rozeznaniu rynku (bez stosowania ustawy o zamówieniach publicznych) podpisana została umowa o pełnienie nadzoru inwestorskiego na realizowanym zadaniu na łączną wartość 4.555,00 zł. brutto.

- **„Budowa oświetlenia ulicznego w Jeziorach Małych – ul. Doliwcową”**

W dniu 04 marca 2013r. ogłoszony został przetarg nieograniczony na realizację powyższego zadania. W dniu 21 marca br. złożonych zostało 16 ofert o wartościach od 62.557,55 zł brutto do 215.413,44 zł. brutto. Obecnie trwają prace Komisji Przetargowej w zakresie sprawdzania kompletności ofert.

- **Wykonanie aktualizacji podkładów geodezyjnych**

Na podstawie rozeznania rynku z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę cenową tj. Usługami Geodezyjno - Kartograficznymi Sławomir Grześkowiak ze Środy podpisane zostały umowy na aktualizację podkładów geodezyjnych dla celów projektowych:

- projektu drogowego z kanalizacją deszczową ul. Kilińskiego z łącznikiem pieszo - jezdny oraz ul. Kochanowskiego I etap na wartość 4.428,00 zł. brutto
- projekt drogowy z kanalizacją deszczową w Jeziorach Małych - ul. Doliwcową i przyległe na wartość 12.915,00 zł. brutto.
- projekt drogowy w miejscowości Dobroczyń na kwotę 10.455,00 zł. brutto.

Łączna wartość wykonania aktualizacji podkładów geodezyjnych to kwota 27.798,00 zł. a są one niezbędne do wykonania projektów budowlanych.

- **Wykonanie projektów budowlanych**

Na podstawie rozeznania rynku w dniu 19 marca 2013r. podpisane zostały umowy z firmą Projektowanie w Budownictwie ze Środy Wlkp. na wykonanie projektów branży drogowej:

- a) Przebudowa ul. Średzkiej w Zaniemyślu I etap oraz przebudowę ul. Marcinkowskiego na kwotę 16.605,00 zł. brutto

- b) Przebudowę ul. Kilińskiego z łącznikiem pieszo - jezdny i ul. Kochanowskiego I etap w Zaniemyślu na wartość 18.450,00 zł. brutto.

• **Znaki drogowe**

Na podstawie rozeznania rynku w dniu 12 marca 2013r. podpisana została umowa z firmą Drogowe Centrum Produkcyjno - Handlowe „BIG” z Ługów poczta Świebodzin na dostawę znaków drogowych oznakowania pionowego oraz tablice z nazwami ulic wraz z osprzętem na łączną wartość 9.350,28 zł. brutto z terminem realizacji do 02 kwietnia br.

• **Planowanie przestrzenne**

Na podstawie rozeznania rynku i otrzymanej 1 oferty w dniu 04 marca 2013r. podpisana została umowa z Biurem Inwestycji, Technologii i Planowania Przestrzennego ze Skórzewa na wykonanie :

- a) zmiany Studium w Jaszkanie na wartość 15.000,00 zł. brutto
- b) zmianę miejscowego planu zagospodarowania „ZWOLA-III” na wartość 9.500,00 zł.

Informacja z zakresu Zakładu Gospodarki Komunalnej

- modernizacja przyłączy wodociągowych w Zaniemyślu na ul. Wyzwolenia i Jackowskiego Armii Krajowej, zainstalowano nowe zawory odcinające z kluczem i skrzynką w chodniku tych przyszłych ulic,
- usunięto osady z przepompowni ścieków i na punkcie zlewnym w Łękanie
- usunięto awarię w przyłączy wodociągowym na ul. Poznańskiej oraz awarie na kolektorze kanalizacji sanitarnej w Łękanie
- wymieniono 30 sztuk wodomierzy u odbiorców wody w Zaniemyślu
- bieżące prace odśnieżanie dróg i ulic gminnych

Informacja w sprawie zatrudniania osób bezrobotnych

Z dniem 2 kwietnia br. zostaną zorganizowane w ramach trójstronnego Porozumienia między Gminą, Powiatowym Urzędem Pracy a jednostką organizacyjną roboty publiczne dla 6 osób bezrobotnych, których planuje się zatrudnić w Zakładzie Gospodarki Komunalnej – 4 osoby, Gminnym Ośrodku Kultury i Rekreacji – 2 osoby, z ogólnej liczby 6 osób, 2 osoby w okresie późniejszym zostaną oddelegowane do prac na Wyspie Edwarda, zatrudnienie na okres 5,5 miesiąca tj. do 15 września br., wynagrodzenie miesięczne w wysokości 1.600,00 zł. brutto, wynagrodzenie w 100% refundowane z Powiatowego Urzędu Pracy, ogłoszenie o naborze zostało umieszczone na stronie internetowej, termin składania ofert upływa z dniem 26 marca br. Od 1 marca do 15 grudnia br. zostało zatrudnionych 10 osób bezrobotnych w ramach prac społecznie – użytecznych i tak : 4 osoby pracują w Zakładzie Gospodarki Komunalnej, 4 osoby w Gminnym Ośrodku Kultury i Rekreacji, 1 osoba w szkole Podstawowej w Śnieciskach oraz 1 osoba w Przedszkolu Samorządowym, osoby te zatrudnione są na 10 godzin – tygodniowo, ze stawką na godzinę w wysokości 7,70 zł. czyli z wynagrodzeniem miesięcznym w wysokości netto 308,00 zł. Łączka kwota świadczeń przewidziana do wypłaty tym osobom wynosi 30.800,00 zł. z czego 60% a więc 18.480,00 zł. to kwota refundacji z Powiatowego Urzędu Pracy, pozostała kwota ponad 12.000,00 zł. to budżet Gminy Zaniemyśl

Informacja w sprawie zebrań wiejskich

Zakończyły się zebrania wiejskie na wszystkich sołectwach Gminy, obecnie opracowywane są zbiorcze wnioski, tematem wiodącym była wdrażana ustawa o gospodarce odpadami. Za pośrednictwem sołtysów dostarczane są do właścicieli nieruchomości deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, które po wypełnieniu winny być składane w Urzędzie – Referat Infrastruktury, ostateczny termin złożenia deklaracji to 15 kwiecień br. codziennie w godzinach urzędowania pracownicy przyjmują i wprowadzają deklaracje do gminnego systemu, jednocześnie nadają numer konta bankowego, na które należy wpłacać opłatę śmieciową, dodatkowo w dniu 6 kwietnia br. (sobota) w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰ w Urzędzie Gminy uruchomiony zostanie dyżur pracowników, którzy będą przyjmować deklaracje, gdy zajdzie potrzeba w kolejną sobotę zostanie uruchomiony dyżur, wszelkie informacje dotyczące gospodarki odpadami będą podawane na stronach internetowych Gminy po 26 marca br.

Przewodnicząca Rady Gminy Alina Frąckowiak – jutro mija termin zgłoszenia osób do prac interwencyjnych, bezrobotnych, czy dużo wpłynęło zgłoszeń do pracy

Wójt – informacja z przed godziny – do sekretariatu Urzędu wpłynęły aż 3 oferty z ponad 300 osób bezrobotnych na terenie Gminy Zaniemyśl, jednocześnie kierownicy jednostek organizacyjnych prowadzą rozmowy i nabór, jest 4 chętnych do pracy w zakładzie Gospodarki Komunalnej i 2 chętnych do pracy w Gminnym Ośrodku Kultury i Rekreacji, w środę – 27 marca br. odbędzie się spotkanie z kierownikami, z 9 zgłoszeń zostanie wybranych 6 osób, które otrzymają propozycję pracy

Ad.6. Interpelacje Radnych i zapytania organów pomocniczych Gminy

Ad.7. Sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Zaniemyślu za 2012 rok

Sprawozdanie przedstawiła Pani Anna Zimmer, Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Zaniemyślu, sprawozdanie stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu

Ad.8. Podjęcie uchwał :

8a) w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Średzkiego przedstawił Pan Lech Kajdasz, Kierownik Referatu Infrastruktury

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXVI/192/2013** przy głosach **13 „za”**

1 „wstrzymującym”

co stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu,

8b) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl przedstawił Pan Lech Kajdasz, Kierownik Referatu Infrastruktury

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXVI/193/2013** jednogłośnie (**14 „za”**)
co stanowi załącznik Nr 5 do niniejszego protokołu,

8c) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jaszkanie, gm. Zaniemyśl przedstawił Pan Lech Kajdasz, Kierownik Referatu Infrastruktury

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXVI/194/2013** jednogłośnie (**14 „za”**)
co stanowi załącznik Nr 6 do niniejszego protokołu

8d) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lubonieczku, przy drodze powiatowej nr 3735P, w gm. Zaniemyśl przedstawił Pan Lech Kajdasz, Kierownik Referatu Infrastruktury

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXVI/195/2013** jednogłośnie (**14 „za”**)
co stanowi załącznik Nr 7 do niniejszego protokołu

8e) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Doliwcu, obręb Łękno w gm. Zaniemyśl przedstawił Pan Lech Kajdasz, Kierownik Referatu Infrastruktury

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXVI/196/2013** jednogłośnie (**14 „za”**)
co stanowi załącznik Nr 8 do niniejszego protokołu

8f) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Polesiu, gm. Zaniemyśl przedstawił Pan Lech Kajdasz, Kierownik Referatu Infrastruktury

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę Nr XXVI/197/2013 jednogłośnie (14 „za”) co stanowi załącznik Nr 9 do niniejszego protokołu

10 – cjo minutowa przerwa

8g) w sprawie zmian w budżecie Gminy Zaniemyśl na rok 2013 przedstawiła Pani Agnieszka Scheffler, Skarbnik Gminy

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę Nr XXVI/198/2013 jednogłośnie (14 „za”) co stanowi załącznik Nr 10 do niniejszego protokołu

8h) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zaniemyśl przedstawiła Pani Agnieszka Scheffler, Skarbnik Gminy

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę Nr XXVI/199/2013 jednogłośnie (14 „za”) co stanowi załącznik Nr 11 do niniejszego protokołu

Ad.9 Odpowiedzi na interpelacje i zapytania - brak

Ad.10. Wolne głosy i wnioski

Wójt – 13 marca br. Zakład Gospodarki Komunalnej złożył wniosek o dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jeziory Małe II etap - Łękno i Polwica, termin składania wniosków jest do 30 marca br., jednocześnie w między czasie otrzymaliśmy z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu informację o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o pożyczkę na częściowe sfinansowanie tego zadania, ostateczne kwoty tego zadania zostaną poznane po przetargu i poszczególne finansowanie zostanie przedstawione w terminie późniejszym

Przewodnicząca Rady Gminy złożyła wszystkim życzenia świąteczne

Ad. 11. Zamknięcie sesji

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca podziękowała wszystkim za udział i zamknęła obrady XXVI sesji Rady Gminy Zaniemyśl.

**Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak**

sporządziła : B. Madajczak