

Uchwała Nr XXVII/202/2013
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 29 kwietnia 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości Gminy Zaniemyśl, poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości Gminy Zaniemyśl, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

w obrębie geodezyjnym Pigłowice:

- dz. nr ew. 36 zapisana w KW Nr 17533
- dz. nr ew. 40 zapisana w KW Nr 17446
- dz. nr ew. 227 zapisana w KW Nr 17446

w obrębie geodezyjnym Kępa Wielka:

- dz. nr ew. 146 zapisana w KW Nr PO1D/00017548/7
- dz. nr ew. 149 zapisana w KW Nr PO1D/00017548/7
- dz. nr ew. 169 zapisana w KW Nr 17549
- dz. nr ew. 187 zapisana w KW Nr 17549

odpłatną służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu - REGON 300455398.

§ 2. Przebieg linii oraz powierzchnie zajęte przez pas służebności określają załączniki do niniejszej uchwały od nr 1 do nr 7.

§ 3. Służebność o której mowa w § 1 ustanowiona zostanie na czas przebudowy i eksploatacji urządzeń oraz linii elektroenergetycznych, za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVII/202/2013
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 kwietnia 2013r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości Gminy Zaniemyśl, poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu.

Firma SAG Elbud Gdańsk S.A., ul. Marynarki Polskiej 87; 80-557 Gdańsk występująca jako generalny wykonawca inwestycji polegającej na przebudowie linii energetycznej 110 kV Środa - Srem działająca na rzecz inwestora: ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58 zwróciła się do Urzędu Gminy Zaniemyśl o uregulowanie stosunku prawnego urządzeń przesyłowych, polegającego na ustanowieniu służebności przesyłu na nieruchomościach wymienionych w § 1 niniejszej uchwały.

Zakres terenowy służebności przesyłu zawiera część nieruchomości zajętej pod infrastrukturę, która obejmuje:

- pas technologiczny (pas służebności) na działce nr 36 o łącznej powierzchni 37m² gruntu przedmiotowej działki wzdłuż przewodów linii napowietrznej, oznaczonej na mapie o szerokości pasa 9,80m. Długość projektowanej linii w zakresie działki wynosi 4m.,
- pas technologiczny na działce nr 40 o łącznej powierzchni 98m² gruntu przedmiotowej działki wzdłuż przewodów linii napowietrznej, oznaczonej na mapie o szerokości pasa 9,80m. Długość projektowanej linii w zakresie działki wynosi 10m.,
- pas technologiczny na działce nr 227 o łącznej powierzchni 236m² gruntu przedmiotowej działki wzdłuż przewodów linii napowietrznej, oznaczonej na mapie o szerokości pasa 9,80m. Długość projektowanej linii w zakresie działki wynosi 24m.,
- pas technologiczny na działce nr 146 o łącznej powierzchni 304m² gruntu przedmiotowej działki wzdłuż przewodów linii napowietrznej, oznaczonej na mapie o szerokości pasa 9,80m. Długość projektowanej linii w zakresie działki wynosi 31m.,
- pas technologiczny na działce nr 149 o łącznej powierzchni 29m² gruntu przedmiotowej działki wzdłuż przewodów linii napowietrznej, oznaczonej na mapie o szerokości pasa 9,80m. Długość projektowanej linii w zakresie działki wynosi 3m.,
- pas technologiczny na działce nr 169 o łącznej powierzchni 48m² gruntu przedmiotowej działki wzdłuż przewodów linii napowietrznej, oznaczonej na mapie o szerokości pasa 9,80m. Długość projektowanej linii w zakresie działki wynosi 5m.,
- pas technologiczny na działce nr 187 o łącznej powierzchni 59m² gruntu przedmiotowej działki wzdłuż przewodów linii napowietrznej, oznaczonej na mapie o szerokości pasa 9,80m. Długość projektowanej linii w zakresie działki wynosi 6m.

Za ustanowienie służebności przesyłu ustalone zostanie jednorazowe wynagrodzenie w wysokości ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

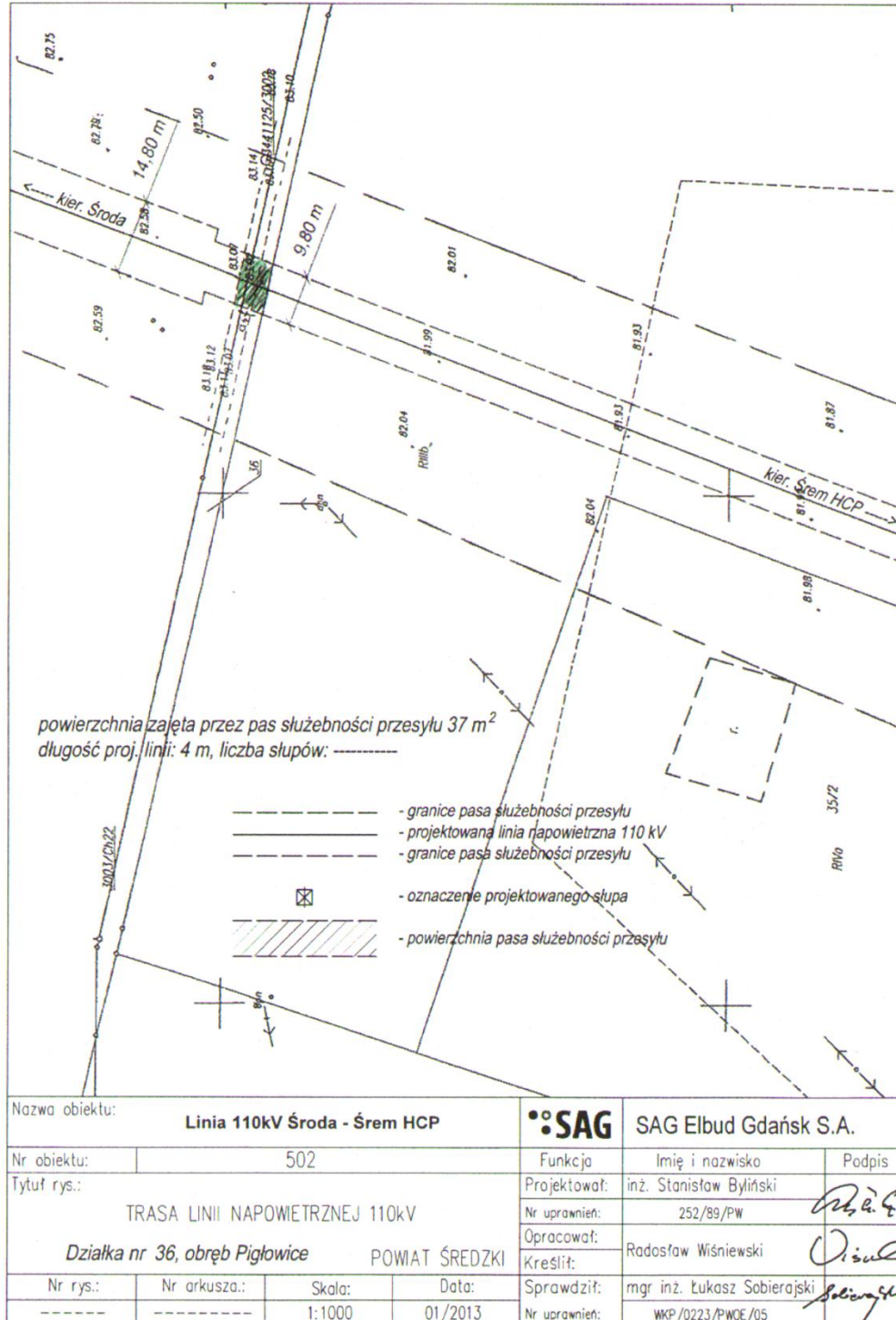
Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, tj. niezbędnej dokumentacji geodezyjnej i koszty notarialne ponosić będzie firma SAG Elbud Gdańsk S.A.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych z obciążaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych z ustanowieniem służebności przesyłu na wyżej wymienionych nieruchomościach.

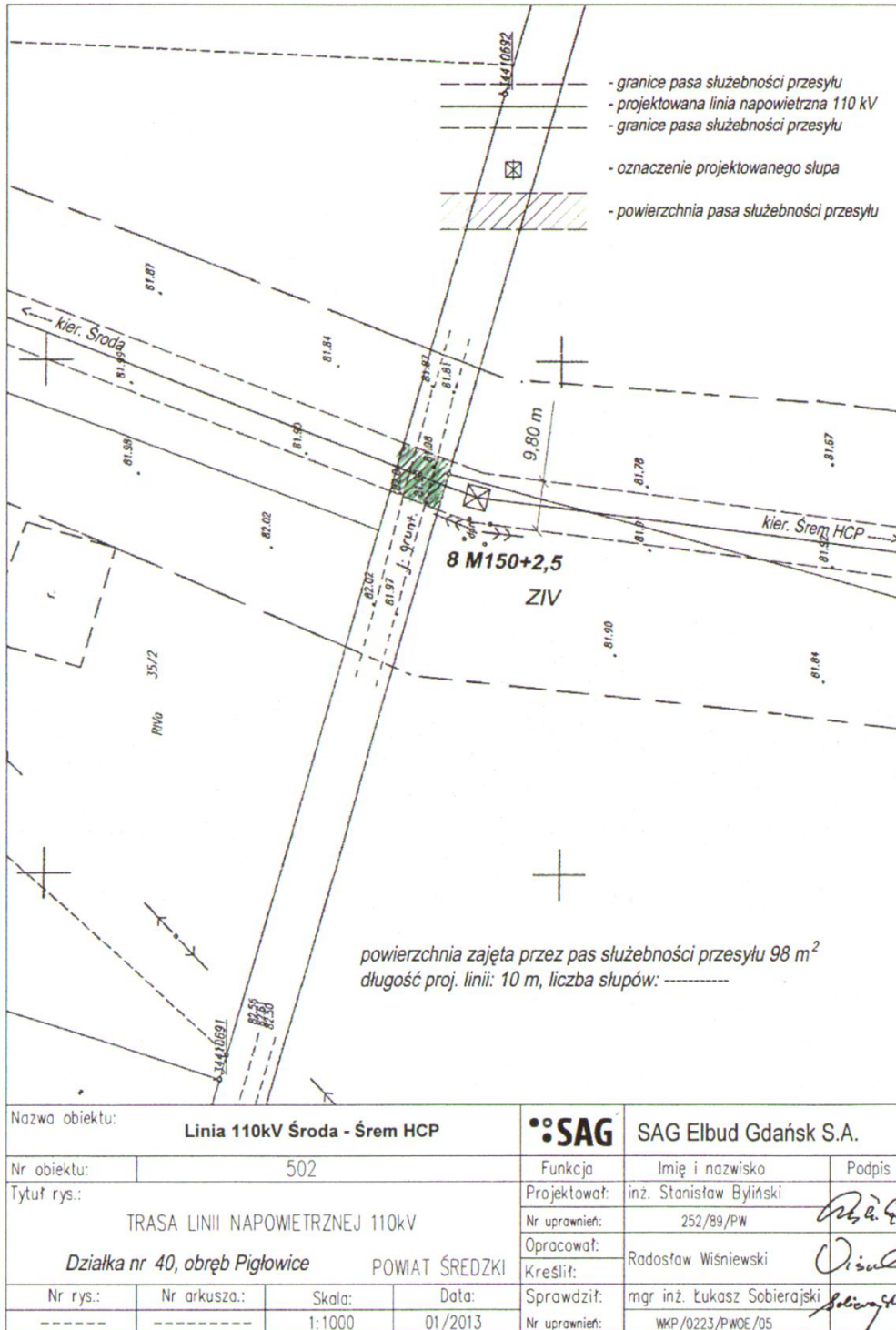
**Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas**

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/202//2013
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 kwietnia 2013 roku**

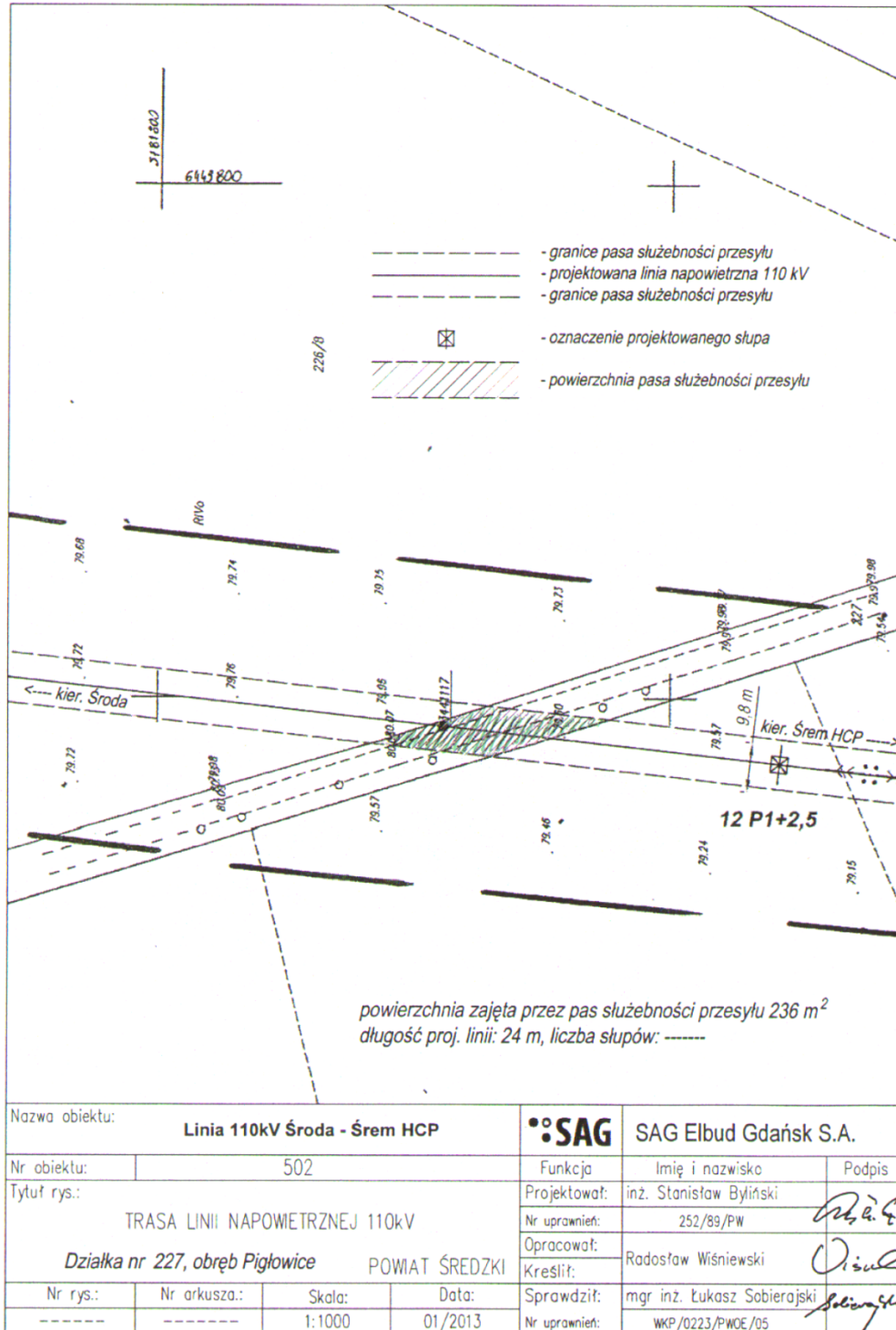


Nazwa obiektu:		Linia 110kV Środa - Śrem HCP		SAG SAG Elbud Gdańsk S.A.	
Nr obiektu:	502	Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis	
Tytuł rys.:		Projektował:	inż. Stanisław Byliński	<i>[Signature]</i>	
		Nr uprawnień:	252/89/PW		
Działka nr 36, obręb Pigłowice		Opracował:	Radosław Wiśniewski	<i>[Signature]</i>	
		Kreślił:			
Nr rys.:	Nr arkusza:	Skala:	Data:	Sprawdził:	mgr inż. Łukasz Sobierajski
-----	-----	1:1000	01/2013	Nr uprawnień:	WKP/0223/PW0E/05

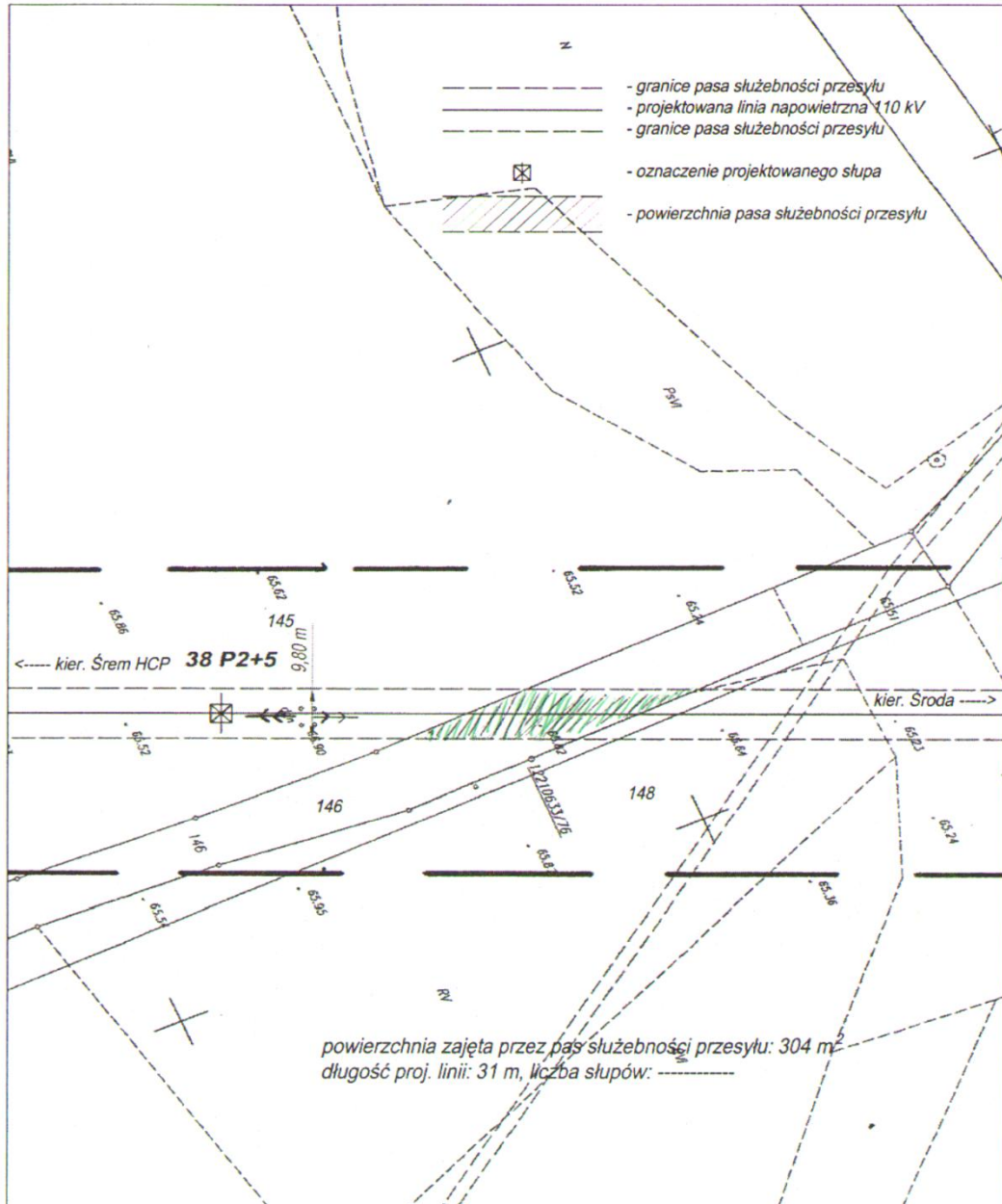
**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXVII/202/2013
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 kwietnia 2013 roku**



**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXVII/202 /2013
Rady Gminy Zaniemysł z dnia 29 kwietnia 2013 roku**

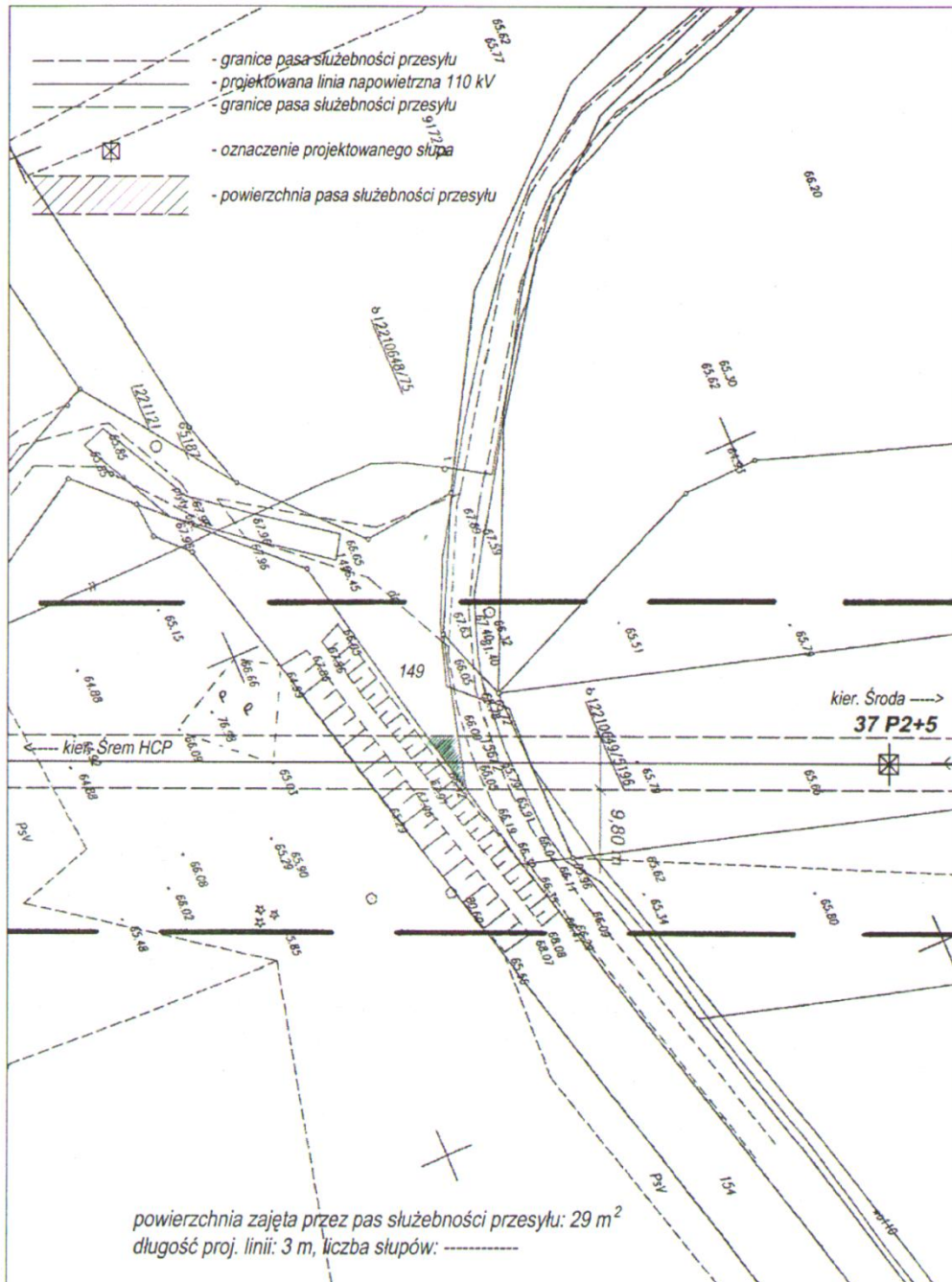


**Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXVII/ 202 /2013
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 kwietnia 2013 roku**



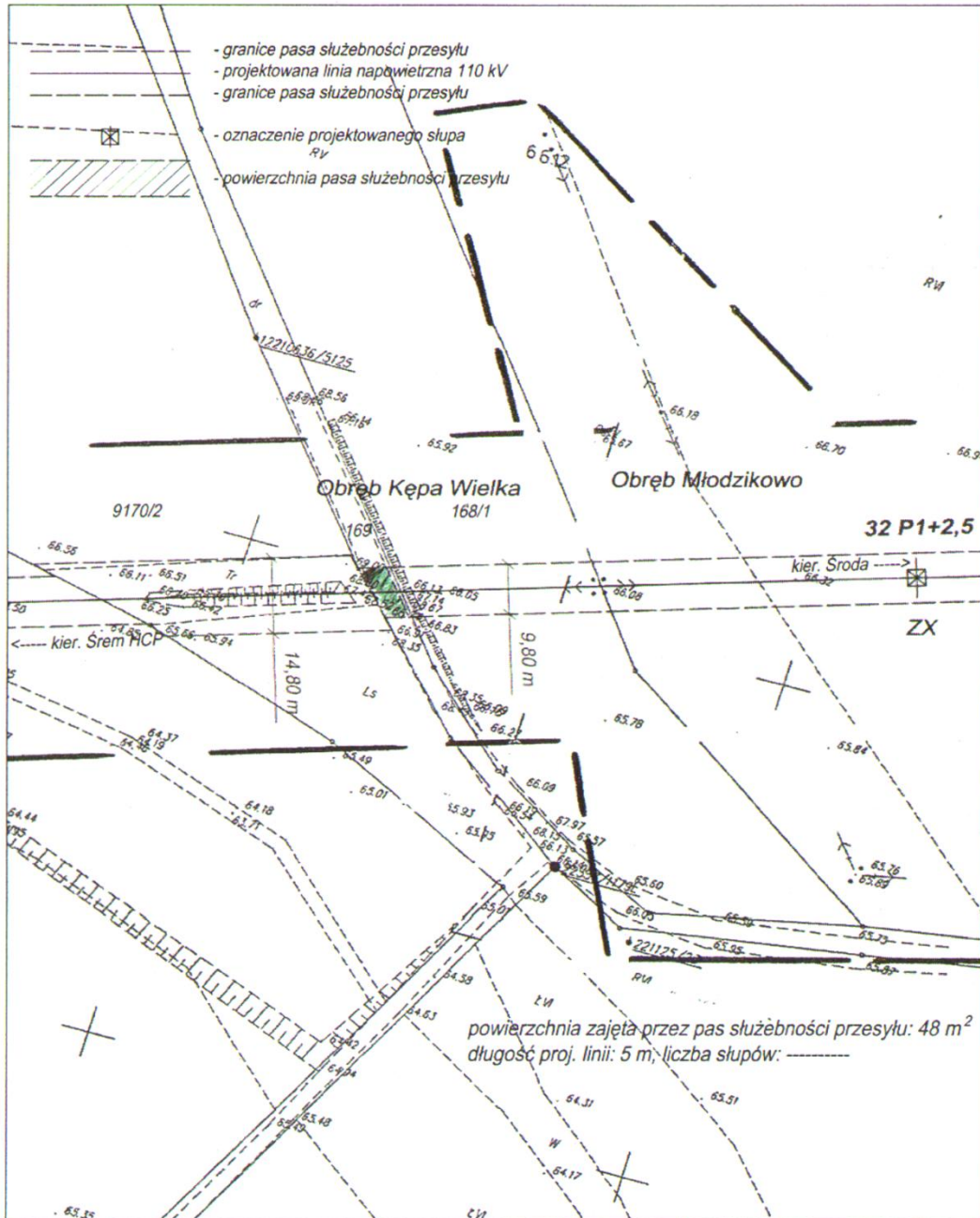
Nazwa obiektu:		Linia 110kV Środa - Śrem HCP		SAG		SAG Elbud Gdańsk S.A.	
Nr obiektu:	502			Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis	
Tytuł rys.: TRASA LINII NAPOWIETRZNEJ 110kV Działka nr 146, obręb Kępa Wielka POWIAT ŚREDZKI				Projektował:	inz. Stanisław Byliński		<i>[Signature]</i>
				Nr uprawnień:	252/89/PW		
Nr rys.: Nr arkusza.: Skala: Data:				Opracował:	Radosław Wiśniewski		<i>[Signature]</i>
				Kreślił:			
-----				Sprawił:	mgr inż. Łukasz Sobierajski		<i>[Signature]</i>
				Nr uprawnień:	WKP/0223/PWOE/05		

**Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XXVII/202 /2013
Rady Gminy Zaniemysł z dnia 29 kwietnia 2013 roku**



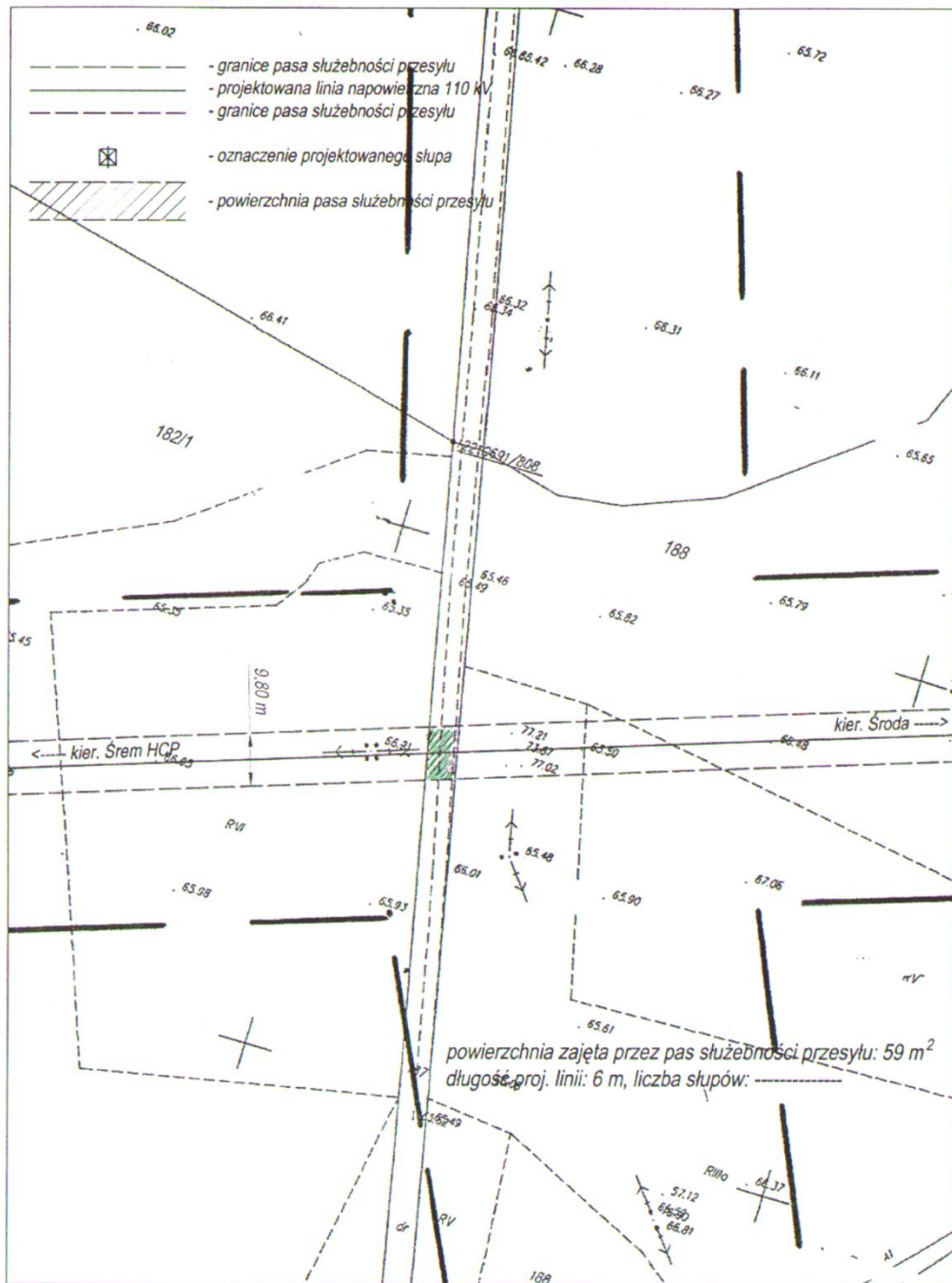
Nazwa obiektu:		Linia 110kV Środa - Śrem HCP		SAG SAG Elbud Gdańsk S.A.	
Nr obiektu:	502	Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis	
Tytuł rys.: TRASA LINII NAPOWETRZNEJ 110kV Działka nr 149, obręb Kępa Wielka POWIAT ŚREDZKI		Projektował:	inż. Stanisław Byliński		
		Nr uprawnień:	252/89/PW		
Nr rys.:	Nr arkusza:	Skala:	Data:	Opracował:	Radosław Wiśniewski
-----	-----	1:1000	01/2013	Kreślił:	
				Sprawdził:	mgr inż. Łukasz Sobierajski
				Nr uprawnień:	WK/P/0223/P/WOE/05

Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXVII/202 /2013
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 kwietnia 2013 roku



Nazwa obiektu:		Linia 110kV Środa - Śrem HCP		SAG SAG Elbud Gdańsk S.A.	
Nr obiektu:	502	Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis	
Tytuł rys.:		Projektował:	inż. Stanisław Byliński	<i>[Signature]</i>	
Dziłka nr 169, obręb Kępa Wielka		Nr uprawnień:	252/89/PW	<i>[Signature]</i>	
		Opracował:	Radosław Wiśniewski	<i>[Signature]</i>	
POWIAT ŚREDZKI		Kreślił:			
Nr rys.:	Nr arkusza:	Skala:	Data:	Sprawił:	mgr inż. Łukasz Sobierajski
-----	-----	1:1000	01/2013	Nr uprawnień:	WKP/0223/PW0E/05

**Załącznik nr 7 do Uchwały Nr XXVII/ 202 /2013
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 kwietnia 2013 roku**



Nazwa obiektu:		Linia 110kV Środa - Śrem HCP		SAG SAG Elbud Gdańsk S.A.	
Nr obiektu:	502	Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis	
Tytuł rys.:		Projektował:	inż. Stanisław Byliński	<i>[Signature]</i>	
Działka nr 187, obręb Kępa Wielka		Nr uprawnień:	252/89/PW	<i>[Signature]</i>	
POWIAT ŚREDZKI		Opracował:	Radostaw Wiśniewski	<i>[Signature]</i>	
Nr rys.:	Nr arkusza:	Skala:	Data:	Sprawdził:	mgr inż. Łukasz Sobierajski
-----	-----	1:1000	01/2013	Nr uprawnień:	WKP/0223/PWOE/05